

Załącznik do
Zarządzenia nr 53/2026
Starosty Mogileńskiego
z dnia 8 września 2026 r.

Mogilno, dnia 8 września 2026 roku.

STAROSTA MOGILEŃSKI
ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony
na zbycie udziału w nieruchomości Skarbu Państwa położonej w obrębie Parlin gmina Dąbrowa

I

1. Przedmiot przetargu – udział wynoszący ¼ części zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Parlin gmina Dąbrowa, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 73 o pow. 0,5200 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1M/00002163/2. Nieruchomość zabudowana jest dwoma budynkami mieszkalnymi i towarzyszącą zabudową gospodarczą w postaci budynków inwentarskich i gospodarczo-garażowych.

2. Obciążenia nieruchomości:

W dziale III widnieją następujące wpisy: Ograniczone prawo rzeczowe -służebność osobista w myśl treści oświadczeń w § 6 umowy; prawo osobiste – dożywotnie bezpłatne prawo użytkowania na udziale wynoszącym 64/256, zgodnie z § 7 aktu z dnia 15.12.2023 r.

Dział IV przedmiotowej księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

3. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

Działka nr 73 położona w obrębie Parlin znajduje się na terenie, na którym nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu. Zgodnie z treścią i rysunkiem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa zatwierdzonego Uchwałą nr XXV/208/2021 Rady Gminy Dąbrowa z dnia 16.12.2021 roku teren obejmujący działkę nr 73 znajduje się w strefie B1 – strefa wielofunkcyjna, kierunek zmian w zagospodarowaniu – tereny istniejącej zabudowy miejscowości oraz ewentualnego rozwoju zabudowy.

4. Forma przetargu:

Przetarg ustny nieograniczony.

II

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **30.000,00 złotych** (słownie : trzydzieści złotych 00/100).

Cena wywoławcza w pierwszym przetargu wynosiła 30.000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100).

Zbycie nieruchomości będzie zwolnione od podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).

2. Przetarg odbędzie się dnia **20 października 2026 roku o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mogilnie przy ul. Narutowicza (pokój nr 6).

3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokości **6.000,00 złotych** (słownie : sześć tysięcy złotych 00/100) **w terminie do 15 października 2026 roku** na konto Powiatu Mogileńskiego nr 81 1090 1069 0000 0001 5078 6609 w banku ERSTE BANK POLSKA S.A.

Za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazany rachunek bankowy.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio : odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

4. Z informacjami dotyczącymi przedmiotu przetargu można zapoznać się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mogilnie w biurze Gospodarki Nieruchomościami (pokój nr 120) lub pod nr telefonu 52 58-88-321.

5. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji :

- na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Mogilnie www.powiat.mogilno.pl,

- w Biuletynie Informacji Publicznej <https://pow-mogilenski.rbip.mojregion.info> ,

oraz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mogilnie przy ul. Narutowicza 1 (parter budynku).


STAROSTA MOGILEŃSKI
Tomasz Krzesiński