

UCHWAŁA Nr ⁴⁰⁰...../2026
ZARZĄDU POWIATU MOGILEŃSKIEGO
z dnia ¹²... sierpnia 2026 r.

w sprawie zamówienia publicznego na zadanie pn.: „Budowa magazynu Obrony Cywilnej wraz z niezbędną infrastrukturą oraz z wykonaniem studni głębinowej w miejscowości Bielice”. Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1684 z późn. zm.) oraz art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793),

Zarząd Powiatu Mogileńskiego
uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Specyfikację Warunków Zamówienia – Zamówienie klasyczne pn.: „Budowa magazynu Obrony Cywilnej wraz z niezbędną infrastrukturą oraz z wykonaniem studni głębinowej w miejscowości Bielice”, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ogłoszenie o zamówieniu umieszcza się w Biuletynie Zamówień Publicznych, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Mogilnie - <http://pow-mogilenski.rbip.mojregion.info> oraz na platformie zakupowej Powiatu Mogileńskiego - <https://platformazakupowa.pl/pn/powiat.mogilno> .

§ 3. 1. Powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

- 1) Robert Maćkowiak – Przewodniczący Komisji,
- 2) Paulina Matczak – Sekretarz Komisji,
- 3) Jakub Łuczkowiak – Członek Komisji,
- 4) Tomasz Lewicki – Członek Komisji.

2. Zadaniem Komisji Przetargowej jest przeprowadzenie postępowania o zamówienie publiczne, ocena spełniania przez wykonawców warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz badanie i ocena ofert.

3. Regulamin Pracy Komisji stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Mogileńskiemu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1. Tomasz Krzesiński

.....

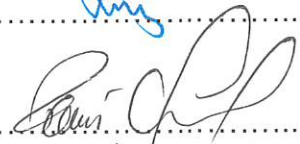
2. Edyta Owsieńska

.....

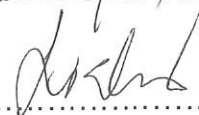
3. Jerzy Łaganowski

.....

4. Paweł Jankowski

.....

5. Mateusz Lisiecki

.....

Uzasadnienie
do Uchwały Nr 430...../2026
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 22 sierpnia 2026 r.

Postępowanie prowadzone będzie w trybie podstawowym o jakim stanowi art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793). Wartość zamówienia nie przekracza kwoty wskazanej w przepisach określonych w art. 3 ustawy Pzp. Szacowana wartość zamówienia wynosi 4 236 270,53 złotych brutto.


PRZEWODNICĄCY ZARZĄDU
Tomasz Krzesiński



Ochrona ludności
i obrona cywilna

Załącznik nr 1
Do uchwały Zarządu Powiatu Mogileńskiego nr 430/2026
z dnia 12.08.2026 r.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

ZAMAWIAJĄCY:

POWIAT MOGILEŃSKI

Zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793) – dalej p.z.p. na robotę budowlaną pn.:

„Budowa magazynu Obrony Cywilnej wraz z niezbędną infrastrukturą oraz z wykonaniem studni głębinowej w miejscowości Bielice”

Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Składanie ofert następuje za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem internetowym:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1295255>

Nr postępowania: OR.272.25.2026

Mogilno, dnia 12.08.2026 r.



I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Nazwa zamawiającego: Powiat Mogileński
Adres zamawiającego: ul. G. Narutowicza 1
Kod Miejscowość: 88-300 Mogilno
Telefon: 52 588 83 00
Faks: 52 588 82 40
Adres strony internetowej: <https://pow-mogilenski.rbip.mojregion.info/>
Adres poczty elektronicznej: przetargi@powiatmogilno.pl
Godziny urzędowania: poniedziałek, wtorek, środa, czwartek - 7³⁰ do 15⁰⁰
piątek - 7³⁰ do 14⁰⁰

Adres strony internetowej, na której jest prowadzone postępowanie i na której będą dostępne wszelkie dokumenty związane z prowadzoną procedurą:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1295255>

II. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.) zwanym dalej „RODO” informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Mogileński, ul. G. Narutowicza 1, 88-300 Mogilno, tel. 52 588 83 00;
- 2) Został powołany inspektor ochrony danych w Starostwie Powiatowym w Mogilnie. Jeśli mają Państwo pytania dotyczące przetwarzania przez Starostę Mogileńskiego danych osobowych, prosimy kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w następujący sposób:



- pocztą tradycyjną kierując korespondencję na adres: ul. G. Narutowicza 1, 88-300 Mogilno;
 - elektronicznie na adres e-mail: iod@powiatmogilno.pl
 - telefonicznie: 52-58-88-318;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy P.Z.P;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 P.Z.P. przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisanych ustawy P.Z.P., związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
- 8) posiada Pani/Pan:
- a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo



- sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
- b)** na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
 - c)** na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
 - d)** prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9)** nie przysługuje Pani/Panu:
- a)** w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b)** prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c)** na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;



- 10) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa;
- 11) w przypadku udostępnienia Zamawiającemu przez podmiot biorący udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia danych osobowych swoich pracowników, zleceniobiorców, pełnomocników, członków zarządu, wspólników, współpracowników, kontrahentów, dostawców, beneficjentów rzeczywistych lub innych osób Zamawiający wnosi o poinformowanie tych osób o danych administratora Zamawiającego, o danych IOD, o celach przetwarzania, kategoriach danych, odbiorcach i o przetwarzaniu danych osobowych na zasadach określonych powyżej.

III. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym o jakim stanowi art. 275 pkt 1 p.z.p. oraz niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SWZ”.
2. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.
3. Szacunkowa wartość przedmiotowego zamówienia nie przekracza progów unijnych o jakich mowa w art. 3 ustawy p.z.p.
4. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
5. Zamawiający nie przewiduje złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych.
6. Zamawiający nie prowadzi postępowania w celu zawarcia umowy ramowej.
7. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 p.z.p.
8. Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 p.z.p.



9. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób, wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności:
- 1) roboty przygotowawcze,
 - 2) roboty budowlane,
 - 3) roboty elektryczne,
 - 4) roboty sanitarne,
 - 5) obsługa maszyn i urządzeń budowlanych.

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku magazynu obrony cywilnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Inwestycja zlokalizowana na terenie działki nr 19/20, obręb 0026, m. Bielice; jednostka ewidencyjna: 040903_5 Mogilno, powiat: mogileński, województwo: kujawsko-pomorskie. Inwestycję projektuje się w technologii szkieletowej– konstrukcja nośna słupy i rygle dachowe stalowe. Hala okładziny ściennie w postaci płyt warstwowych z rdzeniem PIR i dachowe w postaci płyt PIR16cm. Hala parterowa, wydzielone są części: główna - magazynowa, garażowo-techniczna oraz węzeł sanitarnobiurowy
2. Zamówienie nie zostało podzielone na części. Zadanie polega na wybudowanie jednego budynku (magazynu) i studni dlatego podział zamówienia groziłby nadmiernymi trudnościami technicznymi i nadmiernymi kosztami wykonania zamówienia. Praca kilku wykonawców na jednym placu budowy mogłaby znacząco opóźnić termin wykonania zamówienia.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia uwzględniający m.in. parametry techniczne, jakościowe, stanowi załącznik nr 5 do SWZ – Dokumentacja projektowa.
4. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
5. Wspólny Słownik Zamówień CPV:

Główny kod CPV:

45210000-2 – Roboty budowlane w zakresie budynków

Dodatkowe kody CPV:

45213200-5 – Roboty budowlane w zakresie magazynów



45213221-8 – Roboty budowlane w zakresie budowy magazynów

45111200-0 – Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45311200-2 – Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45330000-9 – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych oraz w postaci katalogów elektronicznych.

6. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8.
7. Opis przedmiotu zamówienia (dokumentacja projektowa) została sporządzona z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz zaprojektowana z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników.
8. Zamówienie jest realizowanego w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026 współfinansowanego z środków pochodzących z budżetu państwa.

V. WIZJA LOKALNA

Nie przewiduje się przeprowadzenia wizji lokalnej.

VI. PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).
2. Zamawiający **nie zastrzega** obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał (o ile są mu wiadome na tym etapie) nazwy (firmy) tych podwykonawców.

VII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia: 30 listopada 2026 r.



VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w **Rozdziale VIII SWZ**, oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- 1) **zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:**

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

- 2) **uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:**

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

- 3) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**

Wykonawca spełnia warunek, jeżeli wykaże, iż posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za szkody na osobie lub w mieniu wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzeniem działalności gospodarczej i użytkowaniem mienia oraz szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania na sumę gwarancyjną min. 1 000 000 zł.

Uwaga: Zamawiający nie wymaga odrębnej polisy do przedmiotowego kontraktu. Wykonawca spełni wymaganie składając ogólną polisę ubezpieczenia OC, która obejmuje przedmiot zamówienia.

- 4) **zdolności technicznej lub zawodowej:**

- a) Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż w okresie 5 ostatnich lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał należycie co najmniej dwie roboty budowlane o wartości minimum 1 000 000,00 zł brutto, polegające na przebudowie lub rozbudowie lub budowie lub remoncie obiektu budowlanego,
- b) Wykonawca dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:



- minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Zamawiający dopuszcza posiadanie kilku typów uprawnień przez jedną osobę.

IX. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych:
 - 1) w art. 108 ust. 1 p.z.p.;
 - 2) w art. 109 ust. 1 pkt 4 p.z.p.
 - 3) w art. 109 ust. 1 pkt 5 p.z.p.
 - 4) w art. 109 ust. 1 pkt 7 p.z.p.
 - 5) w art. 109 ust. 1 pkt 8 p.z.p.
2. Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 p.z.p.
3. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 7 ust.1 Ustawy sankcyjnej:
Z postępowania wyklucza się:



- 1) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w Rozporządzeniu 765/2006 i Rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę, o której mowa w art. 2 przedmiotowej ustawy ze wskazaniem zastosowania środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy sankcyjnej,
- 2) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 644) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy sankcyjnej,
- 3) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 522 z późn. zm.), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy sankcyjnej.

Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w pkt 1-3 powyżej.

W przypadku wykonawcy wykluczonego na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy sankcyjnej, Zamawiający odrzuca ofertę takiego wykonawcy na podstawie art. 226 ust.1 pkt 2 lit. a Pzp.

X. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, JAKIE ZOBOWIĄZANI SĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU WYKAZANIA SPEŁNIANIA



WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA (PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE)

1. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – zgodnie z **Załącznikiem nr 2 do SWZ**; Wykonawca, który powołuje się na posiadanie certyfikatu Wykonawcy, o którym mowa w ustawie z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji Wykonawców zamówień publicznych, w celu wykazania braku podstaw wykluczenia, zobowiązany jest do wskazania w oparciu o art. 273 ust. 2 w zw. z art. 125 ustawy Pzp w treści oświadczenia następujących danych:
 - numeru i oznaczenia certyfikatu,
 - pełnej nazwy podmiotu certyfikującego, który wydał dokument,
 - okresu ważności certyfikatu,
 - dokładnego zakresu podstaw wykluczenia (obligatoryjnych i fakultatywnych), w odniesieniu do których Wykonawca posługuje się tym certyfikatem w niniejszym postępowaniu.
2. Informacje zawarte w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 1 stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
3. Zamawiający wzywa wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, jeżeli wymagał ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 124 ust. 2 ustawy Pzp, Wykonawca może złożyć ważny certyfikat wydany przez akredytowany podmiot certyfikujący zamiast odpowiednich podmiotowych środków dowodowych żądanych przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu – w



zakresie, w jakim certyfikat ten potwierdza brak podstaw do wykluczenia lub spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

W przypadku, gdy przedstawiony przez Wykonawcę certyfikat nie obejmuje pełnego zakresu wymagań określonych przez Zamawiającego w niniejszej SWZ (np. dotyczy tylko części podstaw wykluczenia), Wykonawca jest zobowiązany złożyć wraz z certyfikatem standardowe podmiotowe środki dowodowe na pozostałe, nieobjęte certyfikatem okoliczności.

Jeżeli Wykonawca nie przedstawił certyfikatu, o którym mowa w art. 124 ust. 2 ustawy Pzp, lub przedstawiony certyfikat nie potwierdza spełnienia wszystkich wymagań Zamawiającego, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia, uzupełnienia lub poprawienia odpowiednich podmiotowych środków dowodowych w trybie art. 128 ust. 1 ustawy Pzp.

4. Podmiotowe środki dowodowe wymagane od wykonawcy obejmują:

- 1) Oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1714), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – **załącznik nr 3 do SWZ**;
- 2) Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
- 3) Wykaz wymaganych w rozdziale VIII ust. 2 pkt 4 lit. a robót wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów na rzecz których roboty



zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert – **załącznik nr 6 do SWZ**;

- 4) Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - **załącznik nr 8 do SWZ**.
- 5) Opłacona polisa lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie określonym w Rozdziale VIII ust. 2 pkt 3.

W sytuacji, gdy fakt opłacenia składek nie wynika z samej treści polisy, wykonawca powinien załączyć do polisy inny dokument potwierdzający odprowadzanie stosownych składek (np. wyciąg z konta bankowego lub rachunek)

5. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o których mowa w ust. 4 pkt 2, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Dokument, o którym mowa powyżej, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.



6. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 4 pkt 2, zastępuje się je w całości lub części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy.
7. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli:
 - 1) może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 p.z.p dane umożliwiające dostęp do tych środków;
 - 2) podmiotowym środkiem dowodowym jest oświadczenie, którego treść odpowiada zakresowi oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1.
8. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które zamawiający posiada, jeżeli wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.
9. W zakresie nieuregulowanym ustawą p.z.p. lub niniejszą SWZ do oświadczeń i dokumentów składanych przez Wykonawcę w postępowaniu zastosowanie mają w szczególności przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.



XI. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA (SPÓŁKI CYWILNE/ KONSORCJA)

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w **Rozdziale X ust. 1 SWZ**, składa każdy z wykonawców.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty wykonają poszczególni wykonawcy.
4. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

XII. SPOSÓB KOMUNIKACJI ORAZ WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

1. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia i w konkursie, w tym składanie ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub konkursie, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między zamawiającym a wykonawcą, z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie p.z.p., odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Przez środki komunikacji elektronicznej rozumie się środki komunikacji elektronicznej zdefiniowane w ustawie z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1513 z późn. zm.).
2. Ofertę, oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 p.z.p., podmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwa, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby sporządza się w postaci elektronicznej, w ogólnie dostępnych formatach danych, w szczególności w formatach .txt, .rtf, .pdf, .doc, .docx, .odt. Ofertę, a także oświadczenie o jakim mowa w **Rozdziale X ust. 1 SWZ** składa się, pod



rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym.

3. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski lub informacje Wykonawcy przekazują:

1) drogą elektroniczną: przetargi@powiatmogilno.pl

2) poprzez Platformę, dostępną pod adresem:

<https://platformazakupowa.pl/pn/powiat.mogilno>

4. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z Platformy Zakupowej dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu Platformy Zakupowej znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

5. Zgodnie z 67 ustawy p.z.p., Zamawiający podaje wymagania techniczne związane z korzystaniem z Platformy:

- 1) stały dostęp do sieci Internet i minimalna prędkość połączenia internetowego nie mniejsza niż 512 KB/S,
- 2) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
- 3) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0.,
- 4) włączona obsługa JavaScript,
- 5) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
- 6) oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Instytutu Miar.

6. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:

Jakub Łuczowskiak, e-mail: przetargi@powiatmogilno.pl

7. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawcy powinni posługiwać się numerem przedmiotowego postępowania.



8. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.
9. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania odpowiednio ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania odpowiednio ofert.
10. Jeżeli zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w ust. 9, przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w ust. 9, zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.
11. Przedłużenie terminu składania ofert, o których mowa w ust. 10, nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.

XIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT ORAZ WYMAGANIA FORMALNE DOTYCZĄCE SKŁADANYCH OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na każdą część zamówienia.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ.
3. Ofertę składa się na Formularzu Ofertowym – zgodnie z **Załącznikiem nr 1 do SWZ**. Wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany złożyć:
 - 1) oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale IX ust. 1 – **Załącznik nr 2 do SWZ**;
 - 2) dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty; odpowiednie pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy);
 - 3) oświadczenie o zobowiązaniu innego podmiotu do udostępnienia niezbędnych zasobów Wykonawcy (**Załącznik nr 4 do SWZ** – jeżeli dotyczy);
 - 4) klauzulę informacyjną RODO – **Załącznik nr 10 do SWZ**.



4. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, zamawiający żąda od wykonawcy odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru.
5. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy zamieszczonych w załącznikach do SWZ, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
6. **Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym.**
7. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny.
8. Jeśli oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 85), Wykonawca powinien nie później niż w terminie składania ofert, zastrzec, że nie mogą one być udostępnione oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
9. W celu złożenia oferty należy zarejestrować (zalogować) się na Platformie i postępować zgodnie z instrukcjami dostępnymi u dostawcy rozwiązania informatycznego pod adresem <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
10. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę. W tym celu należy w systemie Platformy kliknąć przycisk „Wycofaj ofertę”. Zmiana oferty następuje poprzez wycofanie oferty oraz jej ponowne złożenie.
11. Podmiotowe środki dowodowe lub inne dokumenty, w tym dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.



12. Wszystkie koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu, w szczególności z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

XIV. SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY

1. Wykonawca podaje cenę za realizację przedmiotu zamówienia zgodnie ze wzorem Formularza Ofertowego, stanowiącego **Załącznik nr 1 do SWZ**.
2. Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz istotnymi postanowieniami umowy określonymi w niniejszej SWZ.
3. Cena podana na Formularzu Ofertowym jest ceną ostateczną, niepodlegającą negocjacji i wyczerpującą wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
4. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walucie obcej.
6. Wyliczona cena oferty brutto będzie służyć do porównania złożonych ofert i do rozliczenia w trakcie realizacji zamówienia.
7. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.), dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć. W ofercie, o której mowa w ust. 1, wykonawca ma obowiązek:
 - 1) poinformowania zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego;
 - 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
 - 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku;



- 4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.
8. Wzór Formularza Ofertowego został opracowany przy założeniu, iż wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w zakresie podatku VAT. W przypadku, gdy Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie o powstaniu u Zamawiającego obowiązku podatkowego, to winien odpowiednio zmodyfikować treść formularza.

XV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni tj. do dnia 25.09.2025 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą wskazanego w ust. 1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni. Przedłużenie terminu związania ofertą wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
3. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.

XVI. SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć poprzez Platformę **do dnia 27.08.2026 r. do godziny 9:00.**
2. O terminie złożenia oferty decyduje czas pełnego przeprocesowania transakcji na Platformie.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **27.08.2026 r. o godzinie 9:30.**
4. Najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia się na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza się przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia się na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o:



- 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
- 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

XVII. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

- a) **Cena (C) – maks. 60 pkt;**
- b) **Gwarancja (G) – maks. 40 pkt;**

2. Zasady oceny ofert w poszczególnych kryteriach:

- a) **Cena (C)**

$$C = \frac{\text{cena najniższa brutto}^*}{\text{cena oferty ocenianej brutto}} \times 100 \text{ pkt} \times 60\%$$

* spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu

- Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym.
- Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszelkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

- b) **Gwarancja (G)**

60 miesięcy – 0 pkt

72 miesiące – 20 pkt.

84 miesiące – 40 pkt

3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z największą ilością punktów (P), stanowiących sumę punktów przyznanych w każdym kryterium z uwzględnieniem wagi procentowej danego kryterium, obliczonych wg wzoru:

$$P = C + G$$

gdzie:



P – liczba uzyskanych punktów

C – liczba uzyskanych punktów w kryterium Cena

T – liczba uzyskanych punktów w kryterium Gwarancja

4. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.
5. Maksymalna liczba punktów do zdobycia wynosi 100,00.
6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.
7. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

XVIII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie podstawowym złożono tylko jedną ofertę.
3. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
4. Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana przedłoży Zamawiającemu wykaz pracowników, którzy będą wykonywać roboty wskazane w rozdziale III ust. 9 SWZ (Załącznik nr 9 do SWZ).



XIX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej **oferty wadium w wysokości: 20 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).
 2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
 3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) gwarancjach bankowych;
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 98).
 4. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto w **ERSTE BANK POLSKA SA 81 1090 1069 0000 0001 5078 6609** z dopiskiem „*Wadium – OR.272.25.2026*”.
- UWAGA:** Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.
5. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako **oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej** i spełniać co najmniej poniższe wymagania:
 - 1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w ustawie p.z.p.
 - 2) z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium;
 - 3) powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie;
 - 4) termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem, iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert);
 - 5) w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania;
 - 6) beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: Powiat Mogileński.



- 7) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 p.z.p.), Zamawiający wymaga, aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum);
6. Oferta wykonawcy, który nie wniesie wadium, wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 p.z.p. zostanie odrzucona.
- Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa art. 98 p.z.p

XX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W niniejszym postępowaniu Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego Wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający ustala w wysokości 5% ceny brutto podanej w formularzu oferty.
4. Wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania przed podpisaniem umowy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,

kp



- 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmiot, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 98).
6. Zamawiający, zgodnie z art. 450 ust. 2 ustawy pzp, nie wyraża zgody na inne formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy niż te wymienione w ust. 5 niniejszego rozdziału.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek bankowy w ERSTE BANK POLSKA SA 81 1090 1069 0000 0001 5078 6609 z dopiskiem „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – OR.272.25.2026”.
8. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
9. W przypadku zabezpieczenia wnoszonego w formie gwarancji lub poręczenia dokument zabezpieczenia powinien zawierać w szczególności:
- 1) nazwy: Zleceniodawcy (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta lub poręczyciela (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz adresy ich siedzib,
 - 2) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem,
 - 3) kwotę gwarancji/poręczenia,
 - 4) termin ważności gwarancji/poręczenia,



- 5) bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do zapłaty wymaganej kwoty zabezpieczenia, na pierwsze, pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty zabezpieczenia, w terminie nie dłuższym niż 30 dni do otrzymania żądania.
10. Przez gwarancję/poręczenie bezwarunkowe rozumie się gwarancję/poręczenie płatne wyłącznie na podstawie żądania Zamawiającego. Gwarant/poręczyciel nie może uzależnić dokonania zapłaty od spełnienia przez beneficjenta (Zamawiającego) dodatkowych warunków np. żądania przesłania wezwania zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Zamawiającego, bądź żądania przedłożenia dodatkowych dokumentów, poza dokumentami potwierdzającymi umocowanie osób do występowania w imieniu Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
11. Termin ważności zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia musi obejmować cały okres realizacji przedmiotu umowy oraz gwarancji, począwszy co najmniej od dnia wyznaczonego na dzień zawarcia umowy, z zastrzeżeniem ust. 14.
12. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, albo do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.
13. Zabezpieczenie w formie gwarancji lub poręczenia, Wykonawca wnosi w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osoby upoważnione do wystawienia dokumentu.
14. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w postaci gwarancji lub poręczenia wniesione przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia musi wyraźnie wskazywać, iż jest ono wystawione na rzecz wszystkich podmiotów składających ofertę wspólną.



15. Zamawiający zwróci 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostałe 30% wartości zabezpieczenia zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.
16. Przed uzyskaniem przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie innej niż pieniężnej, projekt tekstu takiego zabezpieczenia musi zostać uzgodnionych z Zamawiającym.

XXI. INFORMACJE O TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY ORAZ MOŻLIWOŚCI JEJ ZMIANY

1. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we Wzorze Umowy, stanowiącym **Załącznik nr 7 do SWZ**.
2. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 455 p.z.p. oraz wskazanym we Wzorze Umowy, stanowiącym **Załącznik nr 7 do SWZ**.
4. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

XXII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY

1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy p.z.p.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów



zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 p.z.p. oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

3. Odwołanie przysługuje na:

- 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
- 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;

4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej (zwanej dalej „Izbą”). Odwołujący przekazuje kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub treści SWZ na stronie internetowej.

6. Odwołanie wnosi się w terminie:

- 1) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
- 2) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1).

7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia

8. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy p.z.p., stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

9. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej.



10. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego dalej "sądem zamówień publicznych".
11. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy p.z.p., przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.
12. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

XXIII. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO SWZ

Załącznik nr 1	Formularz Ofertowy
Załącznik nr 2	Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia i o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
Załącznik nr 3	Oświadczenie dotyczące przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej
Załącznik nr 4	Oświadczenie o zobowiązaniu innego podmiotu do udostępnienia niezbędnych zasobów Wykonawcy
Załącznik nr 5	Dokumentacja projektowa
Załącznik nr 6	Wykaz robót
Załącznik nr 7	Wzór umowy
Załącznik nr 8	Wykaz osób
Załącznik nr 9	Wykaz pracowników
Załącznik nr 10	Klauzula informacyjna RODO

Zatwierdzam:

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

.....*Tomasz Krzesiński*.....

(Kierownik Zamawiającego)



Nr postępowania: OR.272.25.2026

Załącznik nr 1 do SWZ

FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY

Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa:

Siedziba:

Adres poczty elektronicznej:

Strona internetowa:

Numer telefonu:

Numer faksu:

Numer REGON:

Numer NIP:

Dane dotyczące Zamawiającego:

Powiat Mogileński, ul. G. Narutowicza 1, 88-300 Mogilno

Zobowiązania Wykonawcy:

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu publicznym pn. „**Budowa magazynu Obrony Cywilnej wraz z niezbędną infrastrukturą oraz z wykonaniem studni głębinowej w miejscowości Bielice**” numer sprawy: **OR.272.25.2026**, oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z wymogami Specyfikacji Warunków Zamówienia za cenę:

1. Cena oferty:

Budowa magazynu OC

Cena netto: zł

Wartość podatku VAT: zł (... %)

Cena brutto:zł (słownie:zł)



Nr postępowania: OR.272.25.2026

Budowa studni głębinowej

Cena netto: zł

Wartość podatku VAT: zł (... %)

Cena brutto:zł (słownie:zł)

Ogółem

Cena netto: zł

Wartość podatku VAT: zł (... %)

Cena brutto:zł (słownie:zł)

2. Pozacenowe kryteria oceny ofert

Gwarancja - miesięcy

3. Oświadczenie dotyczące postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

- a) Oświadczam, że zapoznałem się ze specyfikacją warunków zamówienia, nie wnoszę żadnych zastrzeżeń oraz uzyskałem niezbędne informacje do przygotowania oferty,
- b) Oświadczam, że uważam się za związanego ofertą przez czas wskazany w specyfikacji warunków zamówienia,
- c) Oświadczam, że załączony do specyfikacji warunków zamówienia wzór umowy został przeze mnie zaakceptowany bez zastrzeżeń i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- d) Oświadczam, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia,
- e) Oferowany przez nas przedmiot zamówienia spełnia wymagania określone



Nr postępowania: OR.272.25.2026

w specyfikacji warunków zamówienia,

- f) Zobowiązuję się do wykonania zamówienia w terminie oraz w sposób zgodny z warunkami określonymi w specyfikacji warunków zamówienia oraz w załącznikach do niej,
- g) Zobowiązuje się do wystawienia faktury VAT za wykonanie przedmiotu zamówienia z wyszczególnieniem budowy magazynu OC i studni głębinowej, zgodnie z ceną oferty wskazaną w ust. 1.
- h) Podaję numer rachunku bankowego do rozliczeń Zamawiającego z Wykonawcą:

.....

4. Oferta wspólna.

Oświadczam, że sposób reprezentacji Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący:

.....

.....

(Wypełniają Wykonawcy składający ofertę wspólną)

5. Oświadczam, że zamówienie Wykonamy sami*/ przy udziale podwykonawców w następującym zakresie*:

1)

.....

(Nazwa podwykonawcy, zakres powierzonych prac, wartość lub procentowa część zamówienia)

2)

.....

(Nazwa podwykonawcy, zakres powierzonych prac, wartość lub procentowa część zamówienia)

6. Zastrzeżenie Wykonawcy.

Niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, nie mogą



Nr postępowania: OR.272.25.2026

być ogólnie udostępnione/udostępniane (wykonawca zobowiązany jest wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa):

.....

(Należy wypisać wszystkie dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa)

7. Stosownie do art. 225 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych oświadczam, że wybór naszej oferty:

nie będzie * prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.)

będzie * prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.),

Jednocześnie wskazujemy: nazwy (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania.....
wraz z określeniem ich wartości bez kwoty podatku.....

Niewskazanie żadnej z powyższych odpowiedzi, będzie traktowane przez Zamawiającego jako brak powstania obowiązku podatkowego po jego stronie.

8. Wykaz osób do kontaktów z Zamawiającym.

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Budowa magazynu Obrony Cywilnej wraz z niezbędną infrastrukturą oraz z wykonaniem studni głębinowej w miejscowości Bielice**” numer sprawy: **OR.272.25.2026** należy wymienić osoby występujące po stronie Wykonawcy:

- a) do kontaktów z Zamawiającym,
- b) odpowiedzialne za wykonanie umowy,
- c) pełnomocnik Wykonawcy,
- d) pełnomocnik Wykonawców w przypadku składania oferty wspólnej wraz z podaniem zakresu odpowiedzialności/umocowania (do reprezentowania w postępowaniu oraz



Nr postępowania: OR.272.25.2026

zawarcia umowy).

L.p.	Imię i nazwisko	Zakres odpowiedzialności	Telefon, Faks, E-mail
1.			
2.			
3.			

9. Oświadczenia.

- a) Oświadczam, że jestem/nie jestem mikro**, małym***, średnim**** przedsiębiorcą, jednoosobową działalnością gospodarczą, osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej (zaznaczyć właściwe).
- b) Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO tj. rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*****

10. Załącznikami do niniejszej oferty, stanowiącymi jej integralną część są następujące oświadczenia i dokumenty:

- a) Oświadczenia Wykonawcy składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – zał. nr 2 do SWZ,
- b) Klauzula informacyjna RODO – zał. nr 10 do SWZ,
- c)

* niepotrzebne skreślić



Nr postępowania: OR.272.25.2026

** mikro przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR;

*** małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR;

****średnie przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

***** W przypadku, gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).



**Ochrona ludności
i obrona cywilna**

Nr postępowania: OR.272.25.2026

Załącznik nr 2 do SWZ

Zamawiający:

Powiat Mogileński
ul. G. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

Wykonawca:

.....

(pełna nazwa/firma, adres,
w zależności od podmiotu:
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko,
stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

Oświadczenia wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie
zamówienia
składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
pn. „**Budowa magazynu Obrony Cywilnej wraz z niezbędną infrastrukturą oraz z
wykonaniem studni głębinowej w miejscowości Bielice**”, prowadzonego przez
Powiat Mogileński, oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE PODSTAW WYKLUCZENIA:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie
art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.



2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 7 i 8 ustawy Pzp.
3. **[UWAGA: wypełnić, gdy zachodzą przesłanki wykluczenia z art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 7 i 8 ustawy Pzp, a wykonawca korzysta z procedury samooczyszczenia, o której mowa w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp]** Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 7 i 8 ustawy Pzp).
Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze i zapobiegawcze:
.....
4. Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514)¹.

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w SWZ.

¹ Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą”, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 644) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 522 z późn. zm.), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.



[UWAGA: stosuje tylko wykonawca/ wykonawca wspólnie ubiegający się o zamówienie, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, a jednocześnie samodzielnie w pewnym zakresie wykazuje spełnianie warunków]

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w SWZ w następującym zakresie:

.....

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZDOLNOŚCIACH LUB SYTUACJI PODMIOTÓW UDOSTĘPNIAJĄCYCH ZASOBY:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w SWZ, polegam na zdolnościach lub sytuacji następującego/ych podmiotu/ów udostępniających zasoby: (wskazać nazwę/y podmiotu/ów).....

..... W następującym zakresie:

(określić odpowiedni zakres udostępnianych zasobów dla wskazanego podmiotu).

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

INFORMACJA DOTYCZĄCA DOSTĘPU DO PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH:

Wskazuję następujące podmiotowe środki dowodowe, które można uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, oraz dane umożliwiające dostęp do tych środków:

1)

.....

(wskazać podmiotowy środek dowodowy, adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji)

2)

Handwritten signature



**Ochrona ludności
i obrona cywilna**

Nr postępowania: OR.272.25.2026

.....
(wskazać podmiotowy środek dowodowy, adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji)

kp



OŚWIADCZENIE

Oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy p.z.p., o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

pn. „**Budowa magazynu Obrony Cywilnej wraz z niezbędną infrastrukturą oraz z wykonaniem studni głębinowej w miejscowości Bielice**”

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

1. Oświadczam, że należymy do tej samej grupy kapitałowej co inni Wykonawcy, którzy w tym postępowaniu złożyli oferty i przedstawiamy następujące dowody, że powiązania z innymi Wykonawcami nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia*

-

LUB

2. Oświadczam, że nie należymy do tej samej grupy kapitałowej z żadnym z Wykonawców, którzy złożyli ofertę w niniejszym postępowaniu*

* jeżeli nie dotyczy proszę przekreślić

Handwritten signature



Ochrona ludności
i obrona cywilna

Nr postępowania: OR.272.25.2026

Załącznik nr 4 do SWZ

Zamawiający:

Powiat Mogileński
ul. G. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

Podmiot:

.....

(pełna nazwa/firma, adres,
w zależności od podmiotu:
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko,
stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

Oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby

**UWZGLĘDNIAJĄCE PRZESŁANKI WYKLUCZENIA Z ART. 7 UST. 1 USTAWY
O SZCZEGÓLNYCH ROZWIĄZANIACH W ZAKRESIE PRZECIWDZIAŁANIA
WSPIERANIU AGRESJI NA UKRAINĘ ORAZ SŁUŻĄCYCH OCHRONIE
BEZPIECZEŃSTWA NARODOWEGO**

składane na podstawie art. 125 ust. 5 ustawy Pzp

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
pn. „Budowa magazynu Obrony Cywilnej wraz z niezbędną infrastrukturą oraz
z wykonaniem studni głębinowej w miejscowości Bielice”, prowadzonego przez
Powiat Mogileński, oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE PODSTAW WYKLUCZENIA:



Nr postępowania: OR.272.25.2026

1. Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 108 ust 1 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.
3. Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514)¹.

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w

(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu) w następującym zakresie:

.....
.....

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

¹ Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą”, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 644) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 522 z późn. zm.), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.



**INFORMACJA DOTYCZĄCA DOSTĘPU DO PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW
DOWODOWYCH:**

Wskazuję następujące podmiotowe środki dowodowe, które można uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, oraz dane umożliwiające dostęp do tych środków:

1)

(wskazać podmiotowy środek dowodowy, adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji)

2)

(wskazać podmiotowy środek dowodowy, adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji)

.....

Data; kwalifikowany podpis elektroniczny
lub podpis zaufany
lub podpis osobisty

kp

Przedmiar robót

Obiekt	Budowa budynku gospodarczo-magazynowego - przechowywania produktów rolnych
Lokalizacja	m. Bielice, dz. nr 19/20, gmina Mogilno, powiat mogileński, woj. kujawsko-pomorskie
Zamawiający	Powiat Mogileński, ul. G. Narutowicza 1, 88-300 Mogilno
Inwestor	Powiat Mogileński, ul. G. Narutowicza 1, 88-300 Mogilno



Spis treści

1. Przedmiar robót	3
--------------------	---

Przedmiar robót

Budowa budynku gospodarczo-magazynowego - przechowywania produktów rolnych

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			Roboty ziemne		
1	KNR-W 2-01 0119/01		Usunięcie za pomocą spycharki warstwy ziemi urodzajnej o grubości warstwy do 15cm		
			7,95*8,52	m2	67,734
			26,60*51,76	m2	1 376,816
			7,75*17,60	m2	136,4
			razem	m2	1 580,95
2	KNR-W 2-01 0203/05		Roboty ziemne w gruncie kategorii I-II wykonywane koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0,40m3 z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km - Wykopy pod stopy i ławy fundamentowe		
			Główny budynek		
			Wykopy pod stopy fundamentowe 1,5*2,40*1,15*21	m3	86,94
			2,4*3,12*1,15*1	m3	8,611
			2,4*2,85*1,15*1	m3	7,866
			2,4*2,04*1,15*2	m3	11,261
			Wykopy pod ławy fundamentowe 4,70*1*1,15*11	m3	59,455
			4,23*1*1,15*4	m3	19,458
			3,62*1*1,15*2	m3	8,326
			4,58*1*1,15*3	m3	15,801
			4,61*1*1,15*2	m3	10,603
			1,60*1*1,15*1	m3	1,84
			2,05*1*1,15*2	m3	4,715
			Część garażowo-techniczna 6,35*0,8*2*1,15	m3	11,684
			16,18*0,8*1,15	m3	14,886
			Węzeł sanitarno biurowy 7,49*0,8*2*1,15	m3	13,782
			7,02*0,8*1,15	m3	6,458
			razem	m3	281,686
3	KNR-W 2-01 0203/05		Roboty ziemne w gruncie kategorii I-II wykonywane koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0,40m3 z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km wykop pod posadzkę		
			48,52*23,36*0,3	m3	340,028
			6,35*14,98*0,3	m3	28,537
			8,14*6,09*0,45	m3	22,308
			razem	m3	390,873
			Roboty fundamentowe		
4	KNR 2-31 0109/03		Podbudowy z chudego betonu C8/10		
			Główny budynek		
			Wykopy pod stopy fundamentowe 1,5*2,40*0,1*21	m2	7,56
			2,4*3,12*0,1*1	m2	0,749
			2,4*2,85*0,1*1	m2	0,684
			2,4*2,04*0,1*2	m2	0,979
			Wykopy pod ławy fundamentowe 4,70*1*0,1*11	m2	5,17
			4,23*1*0,1*4	m2	1,692
			3,62*1*0,1*2	m2	0,724
			4,58*1*0,1*3	m2	1,374
			4,61*1*0,1*2	m2	0,922
			1,60*1*0,1*1	m2	0,16
			2,05*1*0,1*2	m2	0,41
			Część garażowo-techniczna 6,35*0,8*2*0,1	m2	1,016
			16,18*0,8*0,1	m2	1,294
			Węzeł sanitarno biurowy 7,49*0,8*2*0,1	m2	1,198
			7,02*0,8*0,1	m2	0,562
			razem	m2	24,494
5	KNR-W 2-02 0259/02		Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej elementów budynków i budowli fi 12mm		
			Siatka dolna i górna dla stóp fundamentowych o oczku 15x15 $((2,10*12)*0,888/1000)*19)*2$	t	0,85
			$((1,65*15)*0,888/1000)*19)*2$	t	0,835
			Wytyki - górna część stóp 2*3,36*0,888/1000*28	t	0,167
			2*2,81*0,888/1000*28	t	0,14
			Zbrojenie ławy fundamentowej $(49,80+24,64)*2*4*0,888/1000$	t	0,529
			$(7,50*2+15,82)*4*0,888/1000$	t	0,109
			$(8,85*2+6,94)*4*0,888/1000$	t	0,088
			Pęty dolnej części ławy $(151,12*0,888/1000)*2$	t	0,268
			$151,12/0,2*0,95*0,888/1000$	t	0,637
			Zbrojenie ściany żelbetowej		
			Pręty pionowe $((49,56+24,40)*2)/0,15*2,70*0,888/1000*2$	t	4,729
			$-(5,00*2+3)/0,15*1,50*0,888/1000*2$	t	-0,231
			Pręty poziome $(2,70/0,15)*147,92*0,888/1000*2$	t	4,729
			$-(1,5/0,15)*13*0,888/1000*2$	t	-0,231
			razem	t	12,619
6	KNR-W 2-02 0259/01		Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali gładkiej elementów budynków i budowli fi 6mm strzemiona		
			Strzemiona ławy 147,95/0,2*1,08*0,222/1000	t	0,177

Przedmiar robót

Budowa budynku gospodarczo-magazynowego - przechowywania produktów rolnych

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			30,82/0,2*1,08*0,222/1000	t	0,037
			24,64/0,2*1,08*0,222/1000	t	0,03
			Wytyki 2,50/0,2*1,08*0,222/1000*28	t	0,084
			Ściana żelbetowa (151,12*2,45)/4*0,3*0,222/1000	t	0,006
			razem	t	0,334
7	KNR-W 2-02 0204/02		Stopy fundamentowe żelbetowe prostokątne o objętości do 1,5m3 z układaniem betonu z zastosowaniem pompy		
			1,5*2,4*0,4*21	m3	30,24
			2,04*2,4*0,4*2	m3	3,917
			2,84*2,4*0,4*1	m3	2,726
			3,12*2,4*0,4*1	m3	2,995
			razem	m3	39,878
8	KNR-W 2-02 0232/01		Ławy fundamentowe żelbetowe prostokątne w deskowaniu U-Form o szerokości do 0,6m (beton pompą, pozostałe wyciągiem) C25/30 W8		
			Główny budynek		
			Ławy fundamentowe 4,70*1*0,4*11	m3	20,68
			4,23*1*0,4*4	m3	6,768
			3,62*1*0,4*2	m3	2,896
			4,58*1*0,4*3	m3	5,496
			4,61*1*0,4*2	m3	3,688
			1,60*1*0,4*1	m3	0,64
			2,05*1*0,4*2	m3	1,64
			Część garażowo-techniczna 6,35*0,8*2*0,4	m3	4,064
			16,18*0,8*0,4	m3	5,178
			Węzeł sanitarno biurowy 7,49*0,8*2*0,4	m3	4,794
			7,02*0,8*0,4	m3	2,246
			razem	m3	58,09
9	KNR-W 2-02 0207/03		Ściany żelbetowe proste grubości 12cm o wysokości do 6m z układaniem betonu z zastosowaniem pompy - beton C25/30 W8		
			151,12*2,45	m2	370,244
			Minus bramy -5*1,5*2	m2	-15
			-3*1,5	m2	-4,5
			razem	m2	350,744
10	KNR-W 2-02 0207/07 (dopłata 38x)		Ściany żelbetowe - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości ścian żelbetowych z układaniem betonu z zastosowaniem pompy		
			147,95*2,45	m2	362,478
			Minus bramy -5*1,5*2	m2	-15
			-3*1,5	m2	-4,5
			razem	m2	342,978
11	KNR-W 2-02 0602/01		Izolacje przeciwwilgociwe powłokowe asfaltowe poziome wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa		
			151,12*1+0,72*1,5*21+0,68*1,5*21+0,72*2,04*2+3,12*0,72+2,84*0,72	m2	202,449
			(7,84*2+6,94)*0,8	m2	18,096
			(6,35*2+16,18)*0,8	m2	23,104
			razem	m2	243,649
12	KNR-W 2-02 0603/02		Izolacje przeciwwilgociwe powłokowe asfaltowe pionowe wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - każda następna warstwa ponad jedną		
			151,12*1+0,72*1,5*21+0,68*1,5*21+0,72*2,04*2+3,12*0,72+2,84*0,72	m2	202,449
			(7,84*2+6,94)*0,8	m2	18,096
			(6,35*2+16,18)*0,8	m2	23,104
			razem	m2	243,649
13	KNR-W 2-02 0603/01		Izolacje przeciwwilgociwe powłokowe asfaltowe pionowe wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa		
			147,95*0,8*2	m2	236,72
			(7,84*2+6,94)*0,8*2	m2	36,192
			(6,35*2+16,18)*0,8*2	m2	46,208
			razem	m2	319,12
14	KNR-W 3 0207/02		Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej z gruntowaniem powierzchni		
			147,95*(0,8+0,6)	m2	207,13
			(7,84*2+6,94)*(0,8+0,25)	m2	23,751
			(6,35*2+16,18)*(0,8+0,25)	m2	30,324
			razem	m2	261,205
15	KNR I 0214/04		Zasypanie wykopów fundamentowych podłużnych, punktowych, rowów, wykopów obiektowych gruntem kategorii I-II o grubości warstwy w stanie luźnym 35cm z zagęszczeniem mechanicznym ubijkami		

Przedmiar robót

Budowa budynku gospodarczo-magazynowego - przechowywania produktów rolnych

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			281,686-39,878-58,09-60,448	m3	123,27
			razem	m3	123,27
			Roboty posadzkowe		
16	KNR 2-31 0114/01		Warstwa dolna podbudowy z kruszywa naturalnego o grubości po zagęszczeniu 20cm - warstwa piasku zagęszczona na mokro 24,04*49,04 15,34*6,75 8,25*6,45	m2 m2 m2	1 178,922 103,545 53,213
			razem	m2	1 335,68
17	KNR 2-31 0114/02 (dopłata 10x)		Warstwa dolna podbudowy z kruszywa naturalnego o grubości po zagęszczeniu 20cm - za każdy dalszy 1 cm - warstwa piasku zagęszczona na mokro 24,04*49,04 15,34*6,75 8,25*6,45	m2 m2 m2	1 178,922 103,545 53,213
			razem	m2	1 335,68
18	KNR 2-31 0109/03		Podbudowy z chudego betonu C8/10 Magazyn 24,04*49,04 Część garażowa 15,34*6,75 Część sanitarna 8,25*6,45	m2 m2 m2	1 178,922 103,545 53,213
			razem	m2	1 335,68
19	KNR-W 2-02 0606/01 analogia (dopłata 2x)		Izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - dwie warstwy Magazyn 24,04*49,04 Część garażowa 15,34*6,75 Część sanitarna 8,25*6,45	m2 m2 m2	1 178,922 103,545 53,213
			razem	m2	1 335,68
20	KNR-W 2-02 0608/03		Izolacje poziome cieplne i przeciwdźwiękowe z jednej warstwy płyt styropianowych ułożonej na sucho na wierzchu konstrukcji Część sanitarna 8,25*6,45	m2	53,213
			razem	m2	53,213
21	KNR-W 2-02 1116/07		Posadzki betonowe - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową Magazyn 24,04*49,04 Część garażowa 15,34*6,75 Część sanitarna 8,25*6,45	m2 m2 m2	1 178,922 103,545 53,213
			razem	m2	1 335,68
22	KNR-W 2-02 0205/01 analogia		Płyty fundamentowe żelbetowe gr. 20cm z układaniem betonu z zastosowaniem pompy Magazyn 24,04*49,04*0,2 Część garażowa 15,34*6,75*0,2 Część sanitarna 8,25*6,45*0,2	m3 m3 m3	235,784 20,709 10,643
			razem	m3	267,136
			Konstrukcja stalowa - główny budynek hali		
23	KNR 2-05 0101/01		Słupy o masie do 1t w halach typu lekkiego IPE 500 14*5,12*90,7/1000	t	6,501
			razem	t	6,501
24	KNR 2-05 0101/01		Słupy o masie do 1t w halach typu lekkiego IPE 200 (7,74*2+9,05)*22,4/1000 (7,75*2+4,90)*22,4/1000	t t	0,549 0,457
			razem	t	1,006
25	KNR 2-05 0101/01		Słupy o masie do 1t w halach typu lekkiego IPE 220 4*5,12*26,2/1000	t	0,537
			razem	t	0,537
26	KNR 2-05 0101/01		Słupy o masie do 1t w halach typu lekkiego HEA 120 rygiel ściny szczytowe 4*12,66*19,9/1000	t	1,008
			razem	t	1,008

Przedmiar robót

Budowa budynku gospodarczo-magazynowego - przechowywania produktów rolnych

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
27	KNR 2-05 0101/06 analogia		Rygle dachowe w halach typu lekkiego - IPE 400		
			14*12,66*66,3/1000	t	11,751
			razem	t	11,751
28	KNR 2-05 0101/06		Rygle ścian w halach typu lekkiego RK 40x40x5		
			49,56*3*2*4,20/1000	t	1,249
			24,53*3*2*4,20/1000	t	0,618
			Minus otwory odrzwiowe -5*2*4,20/1000*2	t	-0,084
			-3*2*4,20/1000	t	-0,025
			razem	t	1,758
29	KNR 2-05 0102/04 analogia		Platwie z kształtowników w halach typu lekkiego Z180x68x60x2mm		
			50,60*9*2*7,20/1000	t	6,558
			razem	t	6,558
30	KNR 2-05 0102/06		Stężenia dachów w halach typu lekkiego fi 16mm		
			Dla ścian 8,35*10*1,98/1000	t	0,165
			(6,32*4+6,53*4)*1,98/1000	t	0,102
			Dla dachu (6,96*2*17)*2*1,98/1000	t	0,937
			razem	t	1,204
			Okladzina ścian i dachu wraz z konstrukcją pomocniczą i ścianami działowymi		
			Budynek głównej hali		
31	KNR 2-05 1004/03		Lekka obudowa płytami PW8/B-U2 dachu stromego o nachyleniu powyżej 10% - płyty grubości 16cm		
			13,09*50,60*2	m2	1 324,708
			razem	m2	1 324,708
32	KNR 2-05 1002/02		Lekka obudowa ścian osłonowych z płyt PW8/B-02 montowana metodą tradycyjną - płyty grubości 12cm z wypełnieniem z wełny mineralnej		
			50*6,93*2	m2	693
			(25*6,93+25*2,63*0,5)*2	m2	412,25
			razem	m2	1 105,25
33	KNR 2-05 1005/01		Montaż konstrukcji uzupełniających z profili walcowanych na gorąco pod lekką obudowę o masie do 80kg montaż konstrukcji do bram z RK120x120x5		
			((5*2+4)*17,55/1000)*2	t	0,491
			((4*2+3)*17,55/1000)*2	t	0,386
			razem	t	0,877
34	KNR 2-05 1005/01		Montaż konstrukcji uzupełniających z profili walcowanych na gorąco pod lekką obudowę o masie do 80kg montaż konstrukcji dla ścian działowych słupy z RK 120x120x5		
			6*7,91*17,55/1000	t	0,833
			razem	t	0,833
35	KNR 2-05 1005/01		Montaż konstrukcji uzupełniających z profili walcowanych na gorąco pod lekką obudowę o masie do 80kg elementy poziome z RK 40x40x5 - na ścianie wewnętrznej części magazynu żywności		
			4,98*3*3*4,20/1000	t	0,188
			2,82*3*2*4,20/1000	t	0,071
			razem	t	0,259
36	KNR 2-05 1002/02		Lekka obudowa ścian osłonowych z płyt PW8/B-02 montowana metodą tradycyjną płyty grubości 10cm		
			15,52*7,91+6,10*6,77+6,10*1,13*0,5	m2	167,507
			razem	m2	167,507
			Budynek garażowo-techniczny		
37	KNR 2-05 0101/01		Słupy o masie do 1t w halach typu lekkiego HEA120		
			5*5,60*19,9/1000	t	0,557
			5*4,88*19,9/1000	t	0,486
			razem	t	1,043
38	KNR 2-05 0101/06 analogia		Rygle dachowe w halach typu lekkiego - IPE160		
			5*6,91*15,8/1000	t	0,546
			razem	t	0,546
39	KNR 2-05 1005/01		Montaż konstrukcji uzupełniających z profili walcowanych na gorąco pod lekką obudowę o masie do 80kg montaż konstrukcji do bram z RK120x120x5		
			4,0*8*17,55/1000	t	0,562
			3,20*4*17,55/1000	t	0,225
			razem	t	0,787

kp

Przedmiar robót

Budowa budynku gospodarczo-magazynowego - przechowywania produktów rolnych

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
40	KNR 2-05 0101/06		Rygle ścian w halach typu lekkiego RK 40x40x5 $((6,65*3+2*4,48)*4,20/1000)*5$ $15,57*3*4,20/1000$ Minus bramy $-(3,20*2*4,20/1000)*4$	t t t razem	0,607 0,196 -0,108 0,695
41	KNR 2-05 1004/03		Lekka obudowa płytami PW8/B-U2 dachu stromeo o nachyleniu powyżej 10% - płyty grubości 16cm $16,60*7,34$	m2 razem	121,844 121,844
42	KNR 2-05 1002/02		Lekka obudowa ścian osłonowych z płyt PW8/B-02 montowana metodą tradycyjną - płyty grubości 12cm $(7*5+16)*4,87+(7*0,73*0,5*5)$ Minus bramy $-3,20*4*4$	m2 m2 razem	261,145 -51,2 209,945
Budynek sanitarno-biurowy					
43	KNR 2-05 0101/01		Słupy o masie do 1t w halach typu lekkiego HEA120 $3*4,19*19,9/1000$ $3*3,16*199/1000$	t t razem	0,25 1,887 2,137
44	KNR 2-05 0101/06 analogia		Rygle dachowe w halach typu lekkiego - IPE160 $(8,50*15,8/1000)*3$	t razem	0,403 0,403
45	KNR 2-05 1005/01		Montaż konstrukcji uzupełniających z profili walcowanych na gorąco pod lekką obudowę o masie do 80kg montaż konstrukcji do bram z RK120x120x5 $(2*2,30+1,24)*17,55/1000$	t razem	0,102 0,102
46	KNR 2-05 0101/06		Rygle ścian w halach typu lekkiego RK 40x40x5 Profile poziome $(8,32*2*4,20/1000)*2$ $(6,70*2*4,20/1000)$ Profil pionowy $(3,00*4,20/1000)*10$	t t t razem	0,14 0,056 0,126 0,322
47	KNR 2-05 1004/03		Lekka obudowa płytami PW8/B-U2 dachu stromeo o nachyleniu powyżej 10% - płyty grubości 16cm $7,69*8,93$	m2 razem	68,672 68,672
48	KNR 2-05 1002/02		Lekka obudowa ścian osłonowych z płyt PW8/B-02 montowana metodą tradycyjną - płyty grubości 12cm $(8,65*2+7,09)*3,42$ $(8,65*0,87*0,5)*2$ Minus stolarka otworowa Drzwi $-1*2,15$ Okna $-2*1,4$ $-1*2,30*2$	m2 m2 m2 m2 m2 razem	83,414 7,526 -2,15 -2,8 -4,6 81,39
Malowanie konstrukcji stalowej					
49	KNR 7 0906/01		Malowanie farbami i emaliami ftalowymi zmontowanych, skorodowanych konstrukcji hal typu lekkiego $6,501+1,006+0,537+1,008+11,751+1,758+6,558+1,204+0,877+0,833+0,259$ $1,043+0,546+0,787+0,695+2,137+0,403+0,102+0,322$	t t razem	32,292 6,035 38,327
Stolarka otworowa					
50	KNR 0-19 0931/04		Montaż okien aluminiowych o powierzchni do 3,0m2 Okna $2*1,4$ $1*2,30*2$	m2 m2 razem	2,8 4,6 7,4
51	KNR 0-19 0931/06		Montaż drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe $1*2,10$	m2 razem	2,1 2,1
52	KNR-W 2-02 1032/01		Bramy garażowe segmentowe podnoszone mechanicznie $5,0*4,0*2$ $3,0*4,0$	m2 m2	40 12

Przedmiar robót

Budowa budynku gopodarczo-magazynowego - przechowywania produktów rolnych

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			3,20*4,0*4	m2	51,2
			razem	m2	103,2
53	KNR 2-02 1017/01 analogia		Montaż drzwi wewnętrznych	kpl	5
			Orynnowanie		
54	KNR K-05r10 0301/03		Montaż rynien dachowych o średnicy 150mm		
			50,60*2+7,69+16,60	m	125,49
			razem	m	125,49
55	KNR K-05r10 0301/06		Montaż lejów spustowych	szt	10
56	KNR K-05r10 0301/07		Montaż denek	szt	8
57	KNR K-05r10 0302/02		Montaż rur spustowych o średnicy 0,90mm		
			Budynek magazynowy 6,81*5+1,12	m	35,17
			Budynek garażowy 4,80*2	m	9,6
			Budynek sanitarno-biurowy 3,34*2	m	6,68
			razem	m	51,45
58	KNR K-05r10 0302/03		Montaż kolanek	szt	30
			Ścianki działowe z płyt gk w części snitarno-biurowej		
59	KNR 9-09 0405/01		Obudowy szybów instalacyjnych w systemie Knauf W623 na szkieletie metalowym pojedynczym na profilu CD 60x27 z okładziną jednostronną płytami gipsowo-kartonowymi, na wypełnieniu wełną mineralną, z pokryciem jednokrotnym (8,55*2+6,89*2)*3 Minus okna -2*1,4 -1*2,30*2 Minus drzwi -1*2,10	m2 m2 m2 m2	92,64 -2,8 -4,6 -2,1
			razem	m2	83,14
60	KNR 9-09 0401/11		Ściana szkieletowa grubości 100mm z płyt GKFI 12,5mm w systemie Knauf W 111 z okładziną obustronną jednowarstwową płytami gipsowo-kartonowymi, na szkieletie metalowym pojedynczym z wypełnieniem wełną mineralną (2,64+4,50+4,25+5,87+3,94+2,55*2+1,10)*3 Minus drzwi -0,80*2,10*5 -0,9*3	m2 m2 m2	82,2 -8,4 -2,7
			razem	m2	71,1
61	KNR K-32 0101/06		Jednokrotne gruntowanie podłoża pod okładziny ścian środkiem gruntującym ATLAS UNI-GRUNT (2,55*2+0,9*2)*2-0,9*2 (2,55*2+1,1*4)*2-(0,9*2+1,04*2+0,8*2) (2,55*2+1,1*2)*2-(0,8*2+1,04*2)	m2 m2 m2	12 13,52 10,92
			razem	m2	36,44
62	KNR K-32 0102/01		Wykonanie izolacji o grubości 1,5mm z folii w płynie w warunkach zawilgocenia pod okładziny ścian w technologii ATLAS (2,55*2+0,9*2)*2-0,9*2 (2,55*2+1,1*4)*2-(0,9*2+1,04*2+0,8*2) (2,55*2+1,1*2)*2-(0,8*2+1,04*2)	m2 m2 m2	12 13,52 10,92
			razem	m2	36,44
63	KNR K-32 0102/03		Wykonanie izolacji przez wklejenie taśmy uszczelniającej pod okładziny ścian w technologii ATLAS 2,55*2+0,9*2+1,1+1,35*2+1+1,41*2	mb	14,52
			razem	mb	14,52
64	KNR K-32 0105/04		Okładziny ścian z płytek gresowych 30x30cm w technologii ATLAS (2,55*2+0,9*2)*2-0,9*2 (2,55*2+1,1*4)*2-(0,9*2+1,04*2+0,8*2) (2,55*2+1,1*2)*2-(0,8*2+1,04*2)	m2 m2 m2	12 13,52 10,92
			razem	m2	36,44
65	KNR K-32 0201/06		Gruntowanie podłoża jednokrotnie pod okładziny posadzek w technologii ATLAS 7,55+11,18+10,97+18,94+3,92+1,49+2,30	m2	56,35
			razem	m2	56,35
66	KNR K-32 0202/01		Wykonanie izolacji o grubości 1,5mm z folii w płynie w warunkach zawilgocenia pod okładziny posadzek w technologii ATLAS 7,55+11,18+10,97+18,94+3,92+1,49+2,30	m2	56,35

Przedmiar robót

Budowa budynku gospodarczo-magazynowego - przechowywania produktów rolnych

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			razem	m2	56,35
67	KNR K-32 0204/05		Posadzki z płytek gresowych 40x40cm w technologii ATLAS		
			7,55+11,18+10,97+18,94+3,92+1,49+2,30	m2	56,35
			razem	m2	56,35
68	KNR-W 2-02 2702/01		Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych		
			8,55*6,89	m2	58,91
			razem	m2	58,91
			Roboty malarskie		
69	KNR K-24 0201/02		Malowanie dwukrotne farbą akrylową LATEKSOWĄ z jednokrotnym gruntowaniem środkiem GRUNTOLIT-W 301 wewnętrznych podłoży gipsowych i z płyt gipsowo-kartonowych		
			(4,40*2+2,54*2)*3-(1,4*2+0,8*2,10)	m2	37,16
			(4,25*2+2,58*2)*3-(0,8*2,10)	m2	39,3
			(5,87*2+3,59*2)*3-(0,8*2,10+1*2,30*2)	m2	50,48
			(3,22*2+3,84*2)*3-(0,8*2,10*4+0,9*2,1)	m2	33,75
			(2,55*4+0,9*2+1,1*2+1+2,2+1,2)*1-0,88*1	m2	17,72
			razem	m2	178,41
70	KNR 2-17 0122/02		Przewody wentylacyjne z blachy stalowej kołowe, typ S (Spiral) (z udziałem kształtek do 35%) o średnicy do 200mm		
			7*2,5	mb	17,5
			razem	mb	17,5
71	KNR 2-17 0140/01		Anemostaty kołowe, typ D o średnicy 160mm - w części sanitarnej	szt	3
72	KNR 2-17 0138/01		Kratki wentylacyjne, typ A do przewodów stalowych i aluminiowych o obwodzie do 800mm - w garażach	szt	4
			Instalacja sanitarna wewnętrzna wodno-kanalizacyjna		
73	KNR-W 2-15 0203/01		Rurociągi z PCW kanalizacyjne o średnicy 50mm w gotowych wykopach wewnątrz budynków, o połączeniach wciskowych	m	1,5
74	KNR-W 2-15 0203/02		Rurociągi z PCW kanalizacyjne o średnicy 75mm w gotowych wykopach wewnątrz budynków, o połączeniach wciskowych	m	3,15
75	KNR-W 2-15 0203/04		Rurociągi z PCW kanalizacyjne o średnicy 160mm w gotowych wykopach wewnątrz budynków, o połączeniach wciskowych	m	1,2
76	KNR-W 2-15 0213/05		Rury wywiewne z PCW o średnicy 110mm o połączeniu wciskowym	szt	1
77	KNR-W 2-15 0211/01		Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PCW o średnicy 50mm o połączeniach wciskowych	podejść	1
78	KNR-W 2-15 0211/02		Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PCW o średnicy 75mm o połączeniach wciskowych	podejść	2
79	KNR-W 2-15 0211/03		Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PCW o średnicy 110mm o połączeniach wciskowych	podejść	1
80	KNR-W 2-15 0218/01		Wpust ściekowy z tworzywa sztucznego o średnicy 50mm	szt	1
81	KNR-W 2-15 0218/02		Syfon z tworzywa sztucznego pojedynczy o średnicy 50mm	szt	1
82	KNR-W 2-15 0222/02		Czyszczeniaki kanalizacyjne z PCW o średnicy 110mm o połączeniu wciskowym	szt	1
83	KNR-W 2-15 0112/01		Rurociągi z polipropylenu o średnicy zewnętrznej 20mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	11,06
84	KNR-W 2-15 0116/01		Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z PCW o średnicy zewnętrznej 20mm do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym (kształtki z polipropylenu)	szt	5
85	KNR-W 2-15 0116/06		Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z PCW o średnicy zewnętrznej 20mm do płuczek ustępowych o połączeniu sztywnym (kształtki z polipropylenu)	szt	1
86	KNR-W 2-15 0135/01		Zawory czerpalne o średnicy nominalnej 15mm	szt	1
87	KNR-W 2-15 0137/09		Baterie natryskowe z natryskiem przesuwalnym o średnicy nominalnej 15mm	szt	1

Przedmiar robót

Budowa budynku gospodarczo-magazynowego - przechowywania produktów rolnych

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
88	KNR-W 2-15 0137/02		Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o średnicy nominalnej 15mm	szt	1
89	KNR-W 2-15 0143/01		Urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikiem o pojemności 150dm ³	kpl	1
90	KNR-W 2-15 0127/03		Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o średnicy do 63mm w budynkach niemieszkalnych	m	12
91	KNR-W 2-15 0233/03		Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl	1
92	KNR-W 2-15 0230/01		Umywalki pojedyncze porcelanowe na szafce wiszącej	kpl	1
93	KNR-W 2-15 0134/01		Zawory bezpieczeństwa ciężarkowe o średnicy nominalnej 15mm	szt	1
94	KNR-W 2-15 0140/02		Wodomierze skrzydełkowe domowe o średnicy nominalnej 20mm z łącznikiem redukcijnym	kpl	1
95	KNR-W 2-15 0131/02		Zawory przelotowe i zwrotne, z połączeniem na dwuzłączkę o średnicy nominalnej 20mm	szt	2
96	KNR 9-26 0101/04		Odwodnienia liniowe z tworzywa sztucznego o szerokości w świetle 100mm i wysokości do 100mm o klasie obciążenia D400 - montaż odwodnienia liniowego w garażach 6*4	m	24
			razem	m	24
97	KNR-W 2-15 0211/03		Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PCW o średnicy 110mm o połączeniach wciskowych - wykonanie podejść odpływowych pod kanały liniowe	podejść	4
98	KNR-W 2-15 0222/02		Czyszczeniaki kanalizacyjne z PCW o średnicy 110mm o połączeniu wciskowym przy odwodnieniach liniowych	szt	4
99	KNR-W 2-15 0203/03		Rurociągi z PCW kanalizacyjne o średnicy 110mm w gotowych wykopach wewnątrz budynków, o połączeniach wciskowych 1,5*4+14+12,5+26,5+1,5+53,5+10,5	m	124,5
			razem	m	124,5
100	KNNR 11 0406/01		Studzienki kanalizacyjne o średnicy 315mm i głębokości 2,0m z gotowych elementów z tworzyw sztucznych	studnię	3
			Instalacja zewnętrzna sanitarna - wodociągowa		
101	KNR 2-01 0602/01 analogia		Mechaniczne wykonanie studni o średnicy nominalnej otworu do 200mm w pokładach kategorii I-II	m	100
102	KNR 2-01 0604/01 analogia		Dodatek do materiałów za osiatkowanie filtra właściwego o średnicy nominalnej do 200mm - rura podfiltrowa	m	3
103	KNR 2-01 0604/05 analogia		Dodatek do materiałów za osiatkowanie filtra właściwego o średnicy nominalnej do 200mm wykonanego z siatki nylonowej - rura filtracyjna	m	10
104	KNR 2-01 0604/05 analogia		Dodatek do materiałów za osiatkowanie filtra właściwego o średnicy nominalnej do 200mm wykonanego z siatki nylonowej	m	2
105	KNR 2-01 0605/01		Pompowanie próbne pomiarowe lub oczyszczające, średnice otworów od 150-500mm	godz	2
106	KNNR 11 0103/03 analogia		Pompy głębinowe w studniach wierconych wraz z elektronicznymi sygnalizatorami poziomu wody opuszczane z rurami tłocznymi o średnicy 100mm	kpl	1
107	KNNR 11 0103/07 analogia (dopłata 85x)		Pompy głębinowe w studniach wierconych wraz z elektronicznymi sygnalizatorami poziomu wody - dodatek za każdy 1,0m różnicy długości rury tłocznej o średnicy 100mm	kpl	1
108	KNNR 11 0101/01 analogia		Obudowy studni wierconych w gotowym wykopie z kręgów betonowych o średnicy 1200mm	szt	1
109	KNNR 11 0104/01		Wodomierze studzienne typu MK o średnicy nominalnej 80-100mm	szt	1
110	KNNR 1 0305/02		Wykopy liniowe lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1,5m o głębokości do 1,5m w gruncie kategorii III 75*0,6*1,5	m3	67,5
			razem	m3	67,5

Przedmiar robót

Budowa budynku gospodarczo-magazynowego - przechowywania produktów rolnych

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
111	KNR 2-31 0104/01 analogia		Warstwa odsączająca o grubości po zagęszczeniu 10cm w korycie i na poszerzeniach zagęszczana ręcznie	m2	45
112	KNR-W 2-18 0109/01		Montaż rurociągów z rur polietylenowych PE, PEHD o średnicy zewnętrznej 63mm	m	75
113	KNR-W 2-18 0122/01		Kształtki PCV ciśnieniowe, jednokielichowe z uszczelką łączone na wcisk o średnicy zewnętrznej 63mm	szt	2
114	KNR-W 2-18 0706/01		Próba wodna szczelności kanałów rurowych o średnicy nominalnej do 150mm (odcinek=próba)	próba	1
115	KNR-W 2-18 0707/01		Dezynfekcja rurociągów sieci wodociągowej o średnicy nominalnej do 150mm (odcinek - 200m)	odcinek	1
116	KNR-W 2-01 0222/01		Zasypanie wykopów spycharkami gąsienicowymi 55kW (75KM) z przemieszczeniem gruntu kategorii I-II na odległość do 10m - z użyciem koparko ładowarki	m3	63
			Instalacje elektryczne		
117	KNR 5-08 0101/07		Przyklejenie uchwytów pod rury winidurkowe układane pojedynczo	m	800
118	KNR 5-08 0110/01		Rury winidurkowe o średnicy do 20mm układane na tynku na gotowych uchwytach	m	800
119	KNR 5-08 0212/02		Układanie w gotowych korytkach i na drabinkach bez mocowania, przewodów kabelkowych w powłoce polwinitowej o przekroju żył Cu do 12mm ² (20mm ² dla Al)	m	815
120	KNR 5-08 0303/03		Montaż przez przykręcenie i podłączenie puszek 3-wylotowych z tworzywa sztucznego o wymiarach dla przewodów o przekroju do 2,5mm ²	szt	45
121	KNR 5-08 0307/02		Montaż na gotowym podłożu przycisków podtynkowych 1-biegunowych w puszcze instalacyjnej	szt	24
122	KNR 5-08 0309/03		Montaż gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach	szt	19
123	KNR 5-08 0308/12		Montaż gniazd instalacyjnych wtyczkowych ze stykiem ochronnym metalowych z uziemieniem przykręcanych 3-biegunowych do 63A/16mm ²	szt	6
124	KNR 5-08 0110/01		Montaż listew elektroinstalacyjnych z PCW (naściennych, przypodłogowych i ściennych) mocowanych na klej	m	500
125	KNR 5-08 0513/02 analogia		Montaż opraw LED wiszących na łańcuszkach		
			Bud. główny 16	kpl	16
			Bud. garażowy 8	kpl	8
			razem	kpl	24
126	KNR 5-10 1005/01 analogia		Montaż opraw zewnętrznych LED	szt	6
127	KNR 5-08 0512/02 analogia		Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw LED systemowych w suficie pdwieszanym	szt	9
128	KNR 5-08 0502/03		Przygotowanie podłoża gips, gazobeton pod oprawy oświetleniowe mocowane na dwóch kołkach rozporowych plastikowych	kpl	2
129	KNR 5-08 0504/04 analogia		Montaż opraw oświetleniowych na ścianie z płyt g-k typu LED	szt	2
130			Montaż grzejników elektrycznych promiennikowych	kpl	5
131	KNR 5-08 0601/05		Montaż instalacji odgromowej z przewodów naprężanych poziomych		
			50,60*3+13,10*4*2+7,34	m	263,94
			razem	m	263,94
132	KNR 5-08 0601/06		Montaż instalacji odgromowej z przewodów naprężanych pionowych		
			7,10*7+1,15+5	m	55,85
			razem	m	55,85
133	KNR 5-08 0405/09		Montaż konstrukcji skrzynek lub rozdzielnic o masie do 150kg przez przykręcenie do gotowego podłoża	szt	2
134	KNR 5-08 1301/02		Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego 3-fazowego niskiego napięcia	pomiar	6
135	KNR 5-08 1303/03		Pierwszy pomiar rezystancji izolacji przewodów obwodu 3-fazowego	pomiar	6
136	KNR 5-08 1304/01		Badania i pomiary instalacji uziemienia ochronnego lub roboczego - pierwszy pomiar	szt	8
137	KNR 5-08 1304/03		Badania i pomiary instalacji odgromowej - pierwszy pomiar	szt	8
138	KNR 5-08 1304/05		Pomiary skuteczności zerowania - pierwszy pomiar	szt	19

20

Przedmiar robót

Budowa budynku gospodarczo-magazynowego - przechowywania produktów rolnych

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
Utwardzenie terenu					
139	KNR 2-01 0126/01		Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej o grubości do 15cm za pomocą spycharki		
			31*6,5	m2	201,5
			25*15-(7,5*9*2)	m2	240
			17*5	m2	85
			10*5,2	m2	52
			razem	m2	578,5
140	KNR 2-01 0205/01		Roboty ziemne w gruncie kategorii I-II wykonywane koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0,15m3 z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1,0km z użyciem koparko-ladowarki		
			31*6,5*0,3	m3	60,45
			(25*15-(7,5*9*2))*0,3	m3	72
			17*5*0,3	m3	25,5
			10*5,2*0,3	m3	15,6
			razem	m3	173,55
141	KNR 2-31 0103/04		Profilowanie i zagęszczanie mechaniczne podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kategorii I-IV		
			31*6,5	m2	201,5
			25*15-(7,5*9*2)	m2	240
			17*5	m2	85
			10*5,2	m2	52
			razem	m2	578,5
142	KNR 2-31 0114/01 analogia		Warstwa dolna podbudowy z kruszywa naturalnego o grubości po zagęszczeniu 20cm		
			31*6,5	m2	201,5
			25*15-(7,5*9*2)	m2	240
			17*5	m2	85
			10*5,2	m2	52
			razem	m2	578,5
143	KNR 2-31 0114/02 analogia (dopłata 20x)		Warstwa dolna podbudowy z kruszywa naturalnego o grubości po zagęszczeniu 20cm - za każdy dalszy 1cm		
			31*6,5	m2	201,5
			25*15-(7,5*9*2)	m2	240
			17*5	m2	85
			10*5,2	m2	52
			razem	m2	578,5
144	KNR 2-31 0114/03 analogia		Warstwa górna podbudowy z kruszywa naturalnego o grubości po zagęszczeniu 8cm		
			31*6,5	m2	201,5
			25*15-(7,5*9*2)	m2	240
			17*5	m2	85
			10*5,2	m2	52
			razem	m2	578,5
145	KNR 2-31 0114/04 analogia (dopłata 2x)		Warstwa górna podbudowy z kruszywa naturalnego o grubości po zagęszczeniu 8cm - za każdy dalszy 1cm		
			31*6,5	m2	201,5
			25*15-(7,5*9*2)	m2	240
			17*5	m2	85
			10*5,2	m2	52
			razem	m2	578,5
146	KNR 2-31 0402/04		Lawa betonowa z oporem pod krawężniki		
			118*0,35*0,15	m3	6,195
			118*0,15*0,15	m3	2,655
			razem	m3	8,85
147	KNR 2-31 0403/03		Krawężniki betonowe o wymiarach 15x30cm wystające na podsypce cementowo-piaskowej		
			20+6,5+31+43,5+17	m	118
			razem	m	118
148	KNR 2-31 0402/04		Lawa betonowa z oporem pod krawężniki - na połączeniu istniejącej nawierzchni dojazdu i nowej nawierzchni		
			69*0,35*0,15	m3	3,623
			69*0,15*0,15	m3	1,553
			razem	m3	5,176

Budowa budynku gospodarczo-magazynowego - przechowywania produktów rolnych

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
149	KNR 2-31 0403/05		Krawężniki betonowe o wymiarach 15x22cm wtopione na podsypce cementowo-piaskowej		
			9*2+7,5*2	m	33
			9*2+9*2	m	36
			razem	m	69
150	KNR 2-31 0111/03 analogia		Podbudowy z gruntu stabilizowanego cementem o grubości po zagęszczeniu 15cm wykonywane		
			31*6,5	m2	201,5
			25*15-(7,5*9*2)	m2	240
			17*5	m2	85
			10*5,2	m2	52
			razem	m2	578,5
151	KNR 2-31 0111/04 analogia (dopłata 15x)		Podbudowy z gruntu stabilizowanego cementem - za każdy dalszy 1cm		
			31*6,5	m2	201,5
			25*15-(7,5*9*2)	m2	240
			17*5	m2	85
			10*5,2	m2	52
			razem	m2	578,5
152	KNR 2-31 0114/01 analogia		Warstwa dolna podbudowy z kruszywa naturalnego o grubości po zagęszczeniu 20cm		
			31*6,5	m2	201,5
			25*15-(7,5*9*2)	m2	240
			17*5	m2	85
			10*5,2	m2	52
			razem	m2	578,5
153	KNR 2-31 0105/07		Warstwy podsypkowe cementowo-piaskowe zagęszczane mechanicznie o grubości po zagęszczeniu 3cm		
			31*6,5	m2	201,5
			25*15-(7,5*9*2)	m2	240
			17*5	m2	85
			10*5,2	m2	52
			razem	m2	578,5
154	KNR 2-31 0105/08		Warstwy podsypkowe cementowo-piaskowe zagęszczane mechanicznie - za każdy dalszy 1cm ponad 3cm		
			31*6,5	m2	201,5
			25*15-(7,5*9*2)	m2	240
			17*5	m2	85
			10*5,2	m2	52
			razem	m2	578,5
155	KNR 2-31 0511/03		Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 8cm szarej układane na podsypce cementowo-piaskowej		
			31*6,5	m2	201,5
			25*15-(7,5*9*2)	m2	240
			17*5	m2	85
			10*5,2	m2	52
			razem	m2	578,5
Ogrodzenie terenu					
156	KNR 2-01 0126/01		Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej o grubości do 15cm za pomocą spycharki		
			(50+100,5)*2*0,5	m2	150,5
			razem	m2	150,5
157	KNR 2-01 0205/01		Roboty ziemne w gruncie kategorii I-II wykonywane koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0,15m3 z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1,0km		
			(50+100,5)*2*0,2*0,9	m3	54,18
			razem	m3	54,18
158	KNR 2-02 0201/01		Ławy fundamentowe betonowe prostokątne o szerokości do 0,6m z układaniem betonu z zastosowaniem pompy		
			(50+100,5)*2*0,2*0,9	m3	54,18
			razem	m3	54,18
159	KNR 2-23 0401/01 analogia		Osadzenie w przygotowanym wykopie rur stalowej RK 60x40x3 o wys. 2,5		
			(50+100,5)*2/2,5*2,5	m	301
			razem	m	301

Przedmiar robót

Budowa budynku gospodarczo-magazynowego - przechowywania produktów rolnych

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
160	KNR 2-02 1803/01 analogia		Ułożenie podmurówki prefabrykowanej wysokości 25cm wraz z cokolami		
			(50+100,5)*2/2,5*2,5	m	301
			razem	m	301
161	KNR 2-02 1805/11 analogia		Montaż paneli zgrzewanych		
			(50+100,5)*2*1,5	m2	451,5
			razem	m2	451,5
162	KNR 2-23 0402/02 analogia		Systemowe bramy wjazdowe z paneli zgrzewanych		
				szt	2
163	KNR 2-23 0402/04 analogia		Furtka systemowa przy ogrodzeniu z paneli zgrzewanych		
				szt	1



BIURO PROJEKTOWE
mgr inż. Marek Ledwożyw
88-300 Mogilno, ul. Padniewska 3
tel. 880 621 647

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

OBIEKT:	BUDOWA MAGAZYNU WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W RAMACH ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	
KAT. OBIEKTU	II	
ADRES BUD.:	Bielice 88-330 Bielice dz. nr 19/20	
INWESTOR:	Powiat Mogileński ul. Narutowicza 1 88-300 Mogilno	
	PROJEKTANT :	
Architektura :	mgr inż. arch. Adrian Grzegorzczuk Upr. Bud do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w zakresie architektonicznym 13/KPOKK/2018	
	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:	
Architektura :	mgr inż. arch. Mateusz Ludwik Zacharko Upr. Bud w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, 11/KPOKK/2023	
	ZAKRES SPORZĄDZONEGO OPRACOWANIA:	
Architektura :	mgr inż. Karolina Domachowska - asystent projektanta	
Mogilno, 15.06.2026		

SPIS TREŚCI

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY	1
SPIS TREŚCI	2
I. CZĘŚĆ OPISOWA	4
1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
1.1. RODZAJ OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
1.2. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
1.3. PODSTAWA OPRACOWANIA	4
2. BUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO	4
2.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	4
2.2. ZAKRES OPRACOWANIA	4
2.3. LOKALIZACJA	4
2.4. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA OBIEKTU ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
3.4.1. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA OBIEKTU	4
3.4.2. PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ TECHNOLOGIA	4
2.5. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA	5
3.5.1. UKŁAD PRZESTRZENNY	5
3.5.2. FORMA ARCHITEKTONICZNA	5
3.5.3. CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKA ELEWACJI	5
3.5.4. SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANIAM I SZCZEGÓŁOWYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW LUB USTALEŃ....	6
2.3.1. KRYTERIA UZNAWANIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH ALBO ICH CZĘŚCI ZA BUDOWLE OCHRONNE	7
2.6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	10
2.7. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO	11
2.8. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	12
A. Izolacje	12
B. Wykończenie zewnętrzne	12
C. Wykończenie wewnętrzne	12
2.9. OPINIA GEOTECHNICZNA na podstawie dokumentacji badań podłoża gruntowego	13
3.9.1. OPINIA GEOTECHNICZNA	13
3.9.2. BUDOWA GEOLOGICZNA ORAZ WARUNKI WODNE	14
3.9.3. STOPIEŃ ZŁOŻONOŚCI WARUNKÓW GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKICH I KATEGORIA GEOTECHNICZNA	14
3.9.4. INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	14
3.9.5. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W TYM OSOBY STARSZE	14
3.10. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	14
3.10.1. ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ IŁOŚĆ, JAKOŚĆ I SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH	14
3.10.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH Z PODANIEM ICH RODZAJU, IŁOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ	15
3.10.3. RODZAJ I IŁOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW	15
3.10.4. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJA DRGAŃ A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POŁA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ, Z PODANIEM ODPOWIEDNIH PARAMETRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ	15
HAŁAS: 15	
DRGANIA	15
PROMIENIOWANIE	15
3.10.5. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	15
3.11. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ	

CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENEGRII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII ORAZ POMPY CIEPŁA.....	15
3.11.1. OSZACOWANIE ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DO OGRZANIA, PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ.....	15
3.11.2. DOSTĘPNE NOŚNIKI ENERGII.....	16
3.11.3. WYBÓR DWÓCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ DO ANALIZY PORÓWNAWCZEJ	16
3.11.4. OBLICZENIA OPTIMALIZACYJNO-PORÓWNAWCZE DLA WYBRANYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ.....	16
3.11.5. WYNIKI ANALIZY PORÓWNAWCZEJ I WYBÓR SYSTEMU ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ.....	16
3.12. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ	17
3.13. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	17
3.14. WSPÓŁCZYNNIKI PRZENIKANIA CIEPŁA PRZEZ PRZEGRODY	19
3.15. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	19
3.15.1. DANE OGÓLNE, INFORMACJE O POWIERZCHNI WEWNĘTRZNEJ, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI.....	19
3.15.2. CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO	19
3.15.3. INFORMACJE O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANEJ LICZBIE OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI I W POMIESZCZENIACH	20
3.15.4. PRZEWIDYWANE GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO	20
3.15.5. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH	20
3.15.6. KLASA ODPORNOSCI POŻAROWEJ, KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNIU PRZESZCZĄNYCH PRZESZCZĄNYCH I DACHY.....	20
3.15.7. PODZIAŁ NA STREFY POŻAROWE	21
3.15.8. INFORMACJE O ZAGROŻENIU WYBUCHEM	21
3.15.9. WARUNKI I STRATEGIA EWAKUACJI	21
3.15.10. ZABEZPIECZENIE P.POŻ INSTALACJI UŻYTKOWYCH	22
3.15.11. INFORMACJE O DOBORZE URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH ORAZ INNYCH INSTALACJI I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU	22
3.15.12. INFORMACJE O SPOSOBIE ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH, W TYM WENTYLACYJNEJ, OGRZEWOCZEJ, GAZOWEJ, ELEKTRYCZNEJ, TELETECHNICZNEJ I PIORUNOCHRONNEJ ORAZ INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH	23
3.15.13. INFORMACJE O PRZYJĘTYCH SCENARIUSZACH POŻAROWYCH.....	23
3.15.14. PRZYGOTOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH.....	23
3.15.15. INFORMACJA O USYTUOWANIU BUDYKU ZE WZGŁĘDU NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE	23
3.15.16. UWAGI	23
3.15.17. INNE WYTYCZNE	23
4. UWAGI KOŃCOWE	24
5. Załączniki.....	25
6. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	33

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

1.1. RODZAJ OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji budowa budynku magazynowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Inwestycja zlokalizowana na terenie działki nr **19/20**, obręb **0026**, m. Bielice; jednostka ewidencyjna: **040903_5** Mogilno, powiat: mogileński, województwo: kujawsko-pomorskie.

1.2. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Rodzaj obiektu budowlanego:	Budynki służące gospodarce rolnej
Kategoria obiektu budowlanego:	II

1.3. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania jest:

- Zlecenie Inwestora/Zamawiającego
- Wytyczne i uzgodnienia z Zamawiającym
- Decyzja nr o Warunkach Zabudowy nr 152/26 z dnia 8.06.2026
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa
- Obowiązujące przepisy i rozporządzenia prawa budowlanego, Normy Polskie i Eurokody

2. BUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO

2.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest budowa budynku magazynowego. Inwestycję projektuje się w technologii szkieletowej- konstrukcja nośna słupy i rygle dachowe stalowe. Hala okładziny ścienne w postaci płyt warstwowych z rdzeniem PIR i dachowe w postaci płyt PIR16cm. Hala parterowa, wydzielone są części: główna -magazynowa, garażowo-techniczna oraz węzeł sanitarny.

2.2. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres opracowania obejmuje podstawowe rozwiązania architektoniczne w wyniku planowanej budowy budynku magazynowego, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Opracowanie wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 11.09.2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projekt budowlanego (Dz. U. z 2020,poz. 1609).

2.3. LOKALIZACJA

Lokalizacja obejmuje dz. nr 19/20 w m. Bielice. Na terenie przedmiotowej działki nie znajdują się żadne inne obiekty budowlane.

2.4. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA OBIEKTU ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

3.4.1. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA OBIEKTU

Projektuje się budowę budynku, który będzie służył jako magazyn na potrzeby rolnicze- magazynowanie produktów rolnych i maszyn z jednoczesną możliwością wykorzystania obiektu jako magazyn obrony cywilnej w zakresie magazynowania i dystrybucji rezerw materiałowych oraz zaopatrzenia w wodę i żywność.

Podstawowa funkcja magazynowa na cele rolnicze: magazynowanie produktów rolnych- magazynowanie produktów rolnych oraz maszyn rolniczych w ramach zabudowy zagrodowej.

Dodatkowo zakłada się przystosowanie budynku do pełnienia funkcji magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej. Funkcja ta obejmuje magazynowanie podstawowych rzeczy w przypadku wojny: żywności i wody długoterminowej oraz zapasów ewakuacyjnych, środków sanitarnych i medycznych, sprzętu obrony cywilnej, ratunkowego, agregatów prądotwórczych, nagrzewnic, zapór wodnych, odzieży ochronnej, sprzętu ciężkiego -pojazdów typu ładowarki.

Podstawowy cel inwestycji to wykorzystanie budynku na potrzeby rozwoju gospodarstwa rolnego z jednoczesną możliwością zwiększenia gotowości na sytuacje kryzysowe i zagrożenia wojenne.

Magazyn zostanie podzielony na trzy części, stanowiące jeden obiekt. Część główna magazynowa stanowić będzie magazyn dla żywności długoterminowej i zapasów rzeczy podstawowych. Część garażowo- techniczna stanowić będzie miejsce postoju pojazdów- ładowarek, ciężkich pojazdów typu ciągniki. Węzeł sanitarny ma umożliwić pobyt ludzi w celach obsługi magazynu.

3.4.2. PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ TECHNOLOGIA

Program użytkowy:

W całym budynku przebywać będzie do 5osób
Obiekt jest przeznaczony na czasowy pobyt ludzi.

PODSTAWOWA FUNKCJA: MAGAZYNOWANIE PŁODÓW ROLNYCH

CZĘŚĆ I -MAGAZYNOWA

- Znajdować się będą w niej pomieszczenia magazynowe
- część przeznaczona do magazynowania płodów rolnych układanych luzem lub w skrzynkach na paletach drewnianych
- dostęp poprzez trzy bramy rolowane w ścianach bocznej i szczytowej oraz drzwi zewnętrzne

CZĘŚĆ II -GARAŻOWO-TECHNICZNA

- znajdować się w niej będą pomieszczenia garażowe oraz techniczne
- część przeznaczona do postoju pojazdów -ładowarek, ciągników
- dostęp poprzez cztery bramy rolowane w ścianie bocznej

CZĘŚĆ III -WĘZEŁ SANITARNY

- część przeznaczona do czasowego pobytu ludzi obsługujących magazyn
- znajdować się w niej będą pomieszczenia gospodarcze, techniczne, pomieszczenie magazyniera oraz pomieszczenia sanitarne: umywalnia, prysznic, WC
- dostęp poprzez drzwi zewnętrzne

ALTERNATYWNA FUNKCJA: MAGAZYN OCHRONY LUDNOŚCI I OBRONY CYWILNEJ

CZĘŚĆ I -MAGAZYNOWA

- Znajdować się będą w niej pomieszczenia magazynowe
- znajdować się w niej żywność długoterminowa i pozostałe artykuły, sprzęt w przypadku wojny
- dostęp poprzez trzy bramy rolowane w ścianach bocznej i szczytowej oraz drzwi zewnętrzne

CZĘŚĆ II -GARAŻOWO-TECHNICZNA

- znajdować się w niej będą pomieszczenia garażowe oraz techniczne
- część przeznaczona do postoju pojazdów -ładowarek, ciągników
- dostęp poprzez cztery bramy rolowane w ścianie bocznej

CZĘŚĆ III -WĘZEŁ SANITARNY

- część przeznaczona do czasowego pobytu ludzi obsługujących magazyn
- znajdować się w niej będą pomieszczenia gospodarcze, techniczne, pomieszczenie magazyniera oraz pomieszczenia sanitarne: umywalnia, prysznic, WC
- dostęp poprzez drzwi zewnętrzne

Węzeł sanitarny będzie ogrzewany – temperatura użytkowa w okresie obniżonych temperatur zewn. wynosić będzie w budynku:

- +20 stopni Celsjusza, w pomieszczeniu magazyniera, pomieszczeniach gospodarczych i technicznych
- +24 stopni Celsjusza, w umywalniach/WC
- +18 stopni Celsjusza, korytarz

2.5. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA

3.5.1. UKŁAD PRZESTRZENNY

Układ przestrzenny budynku magazynowego wynika z podziału budynku na ww. części funkcjonalne. Główną część budynku zajmują pomieszczenia magazynowe. Dojście do budynku poprzez siedem bram rolowanych Bramy umożliwiają dostawy i wywóz towarów.

W węźle sanitarnym znajdują się: pomieszczenie magazyniera, pomieszczenie gospodarcze, techniczne, sanitarne oraz komunikacja.

Miejsce gromadzenia odpadów znajduje się w wyznaczonych punktach na terenie obiektu oraz poza. Segregacja odpadów stałych do pojemników przenośnych znajdujących się w wyznaczonym miejscu na planie zagospodarowania działki.

Z budynku magazynowego przewidziano wyjścia ewakuacyjne prowadzące bezpośrednio z budynku- bramami oraz drzwiami zewnętrznymi, zgodnie z przepisami.

3.5.2. FORMA ARCHITEKTONICZNA

Projektowany obiekt jest budynkiem wolnostojącym, niepodpiwniczonym. Główna bryła budynku z dachem dwuspadowym, o kącie nachylenia głównej połaci 12, pozostałe dach jednospadowy o kącie nachylenia 6 stopni (cz. garażowo techniczna oraz węzeł sanitarny). Bryła na planie rozbudowanego prostokąta o maksymalnych wymiarach 32,00 x 58,65 m i wysokości 9,725m. Maksymalna wysokość budynku od poziomu 0,00 (rządna kalenicy) wynosi +9,58 m, a od poziomu terenu +9,725 m. Budynek zaprojektowany jest w formie zwartej bryły na planie wieloboku.

3.5.3. CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKA ELEWACJI

Całość obiektu zaprojektowana w stonowanej, jasno szarej kolorystyce, zgodnie z rysunkami elewacji dołączonymi do części graficznej.

Konstrukcja dachu magazynu z rygli stalowych. Pokrycie dwuspadowego z płyty PIR16cm. Okapy i elementy szczytowe konstrukcji obite blachą.

Wykończenie elewacji blacha płyty warstwowej w kolorze jasno szarym wg preferencji Inwestora, zgodnym z rysunkiem elewacji. Wokół drzwi zewnętrznych wzmocnienie do montażu ościeżnicy. Obróbki blacharskie wykonane z blachy powlekanej lub systemowe.

3.5.4. SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANIAM I SZCZEGÓŁOWYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW LUB USTAŁEŃ

Kryterium wg WZ	Założenia WZ	Założenia projektowe	Zgodność z WZ
I. Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego			
3.Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu			
a) liczba kondygnacji nadziemnych	Minimalnie 1 kondygnacja nadziemna, maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna	Projektuje się 1 kondygnację nadziemną	SPEŁNIONE
b) liczba kondygnacji podziemnych	Nie dotyczy	brak	NIE DOTYCZY
c) geometria dachu	Dopuszcza się dach jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy	Projektuje się dach dwuspadowy -główna bryła oraz dwa dachy jednospadowe dobudówek	SPEŁNIONE
d) położenie głównej kalenicy budynku w stosunku do frontu działki	równoległy	Główna kalenica dachu w układzie równoległym do frontu działki	SPEŁNIONE
e) układ głównych połaci dachu	symetryczny	Układ głównych połaci dachu symetryczny	SPEŁNIONE
f) kąt nachylenia połaci dachowych budynku	Od 2° do 45° z uwzględnieniem odprowadzenia wód opadowych na wnioskowaną działkę	Kąt nachylenia połaci dachowych 12° dachu dwuspadowego oraz 6°dachów jednospadowych, odprowadzenie wód opadowych na teren własny	SPEŁNIONE
g) wysokość budynku	Minimalna 3,0m, maksymalna 10,5m	Minimalna 3,54m Maksymalna 9,725m	SPEŁNIONE
h) szerokość elewacji frontowej budynku	Minimalna 50,0m, maksymalna 60,0m	58,65m	SPEŁNIONE
4.Powierzchnia nowej zabudowy	Minimalna 1400m ² , maksymalna 1500m ²	1423,33 m ²	SPEŁNIONE
5.Powierzchnia biologicznie czynna po zrealizowaniu całej inwestycji	Minimum 30%	[1995,33m ² : 5000 m ²] x 100 = 39,91 % 100 - 39,91 = 60,09% > 30%	SPEŁNIONE
6.Funkcja/przeznaczenie	Projektowany budynek magazynowy przeznacza się do pełnienia funkcji związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego w ramach zabudowy zagrodowej, z jednoczesnym uwzględnieniem możliwości jego wykorzystania na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej, w szczególności w zakresie magazynowania i dystrybucji rezerw materiałowych oraz zaopatrzenia w wodę i żywność	Przeznaczenie: funkcja zagrodowa magazynowanie produktów rolnych. W przypadku sytuacji kryzysowej zakłada się wykorzystanie budynku na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej do magazynowania żywności, sprzętu specjalistycznego itd.	SPEŁNIONE
III. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej			
1.Zaopatrzenie w energię	Projektowane przyłącze- zgodnie z warunkami zawartymi w piśmie Nr ZD/12957/2026 z dnia 30.03.2026r. Enea Operator	Projektowane przyłącze zgodnie z warunkami gestora sieci	SPEŁNIONE
2.Dostęp do wody	Projektowane przyłącze-zgodnie z uzgodnieniem gestora sieci Mogileńskiego Przedsiębiorstwa	Projektowane przyłącze zgodnie z warunkami gestora sieci	SPEŁNIONE

	Gospodarki Komunalnej sp.z o.o. nr 6889/2026 z dnia 09.04.2026r.		
3.Odprowadzenie ścieków	Projektowane przyłącze- zgodnie z uzgodnieniem gestora sieci Mogileńskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej sp.z o.o. nr 6888/2026 z dnia 09.04.2026r.	Projektowane przyłącze zgodnie z warunkami gestora sieci	SPEŁNIONE
4.Odprowadzenie i oczyszczanie ścieków innych	Nie dotyczy	Nie dotyczy	NIE DOTYCZY
5.Odprowadzenie wód opadowych	Na własny nieutwardzony teren	Na własny nieutwardzony teren	SPEŁNIONE
6.Źródło ciepła	Projektowane indywidualne źródło ciepła	Projektuje się ogrzewanie elektryczne	SPEŁNIONE
7.Gospodarka odpadami	Zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy	wyłącznie odpady komunalne podlegające segregacji. Wynoszone będą do pojemników znajdujących się na działce, a następnie wywożone przez samochody zakładu, z którym została podpisana umowa na wywóz nieczystości stałych	SPEŁNIONE
8.Dostęp do gazu	Nie dotyczy	Nie dotyczy	NIE DOTYCZY
9.Zaopatrzenie w środki łączności	Nie dotyczy	Nie dotyczy	NIE DOTYCZY
10.Obługa komunikacyjna	Z dz. nr 19/20 do drogi publicznej, droga gminna nr 140242C (dz. nr 18/2, obręb Marcinkowo) projektowanymi dwoma zjazdami (na podstawie zgody zarządcy drogi pismo znak: WGS.6853.1.44.2026 z dnia 27.03.2026r. Parking-projektowana liczba miejsc parkingowych: minimalne 1, maksymalnie 4 miejsca Garaż-nie dotyczy	Z dz. nr 19/20 do drogi publicznej, droga gminna nr 140242C (dz. nr 18/2, obręb Marcinkowo) Projektuje się łącznie 1 miejsce parkingowe	SPEŁNIONE

2.3.1. KRYTERIA UZNAWANIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH ALBO ICH CZĘŚCI ZA BUDOWLE OCHRONNE

Zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21.02.2025 w sprawie kryteriów uznawania obiektów budowlanych albo ich części za budowle ochronne
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4.11.2025 w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków technicznych ich użytkowania i usytuowania (Dz.U.2025 poz.1548)
- Ustawy z dnia 5 grudnia 2024r, o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz.U. poz.1907) projektowany

obiekt spełnia następujące funkcje ochronne:

Kryterium wg rozporządzenia	Założenia projektowe	Zgodność z Rozporządzeniem z dnia 4.11.2025 Dz.U.2025 poz.1548
§51. Budowlę ochronną wykonuje się jako: 4) budynek wolnostojący.	Budynek wolnostojący	SPEŁNIONE
§ 7. 1. Budowlę ochronną projektuje się i wykonuje tak, aby jej odporność zapewniała, odpowiednio do jej funkcji ochronnych, ochronę życia i zdrowia osób w niej przebywających lub ochronę mienia. 2. Konstrukcja budowli ochronnej zapewnia, odpowiednio do jej funkcji ochronnych, zachowanie stanu granicznego nośności we wszystkich elementach konstrukcyjnych pod działaniem zakładanych obciążeń.	Obiekt zapewnia zachowanie stanu granicznego nośności we wszystkich elementach konstrukcyjnych pod działaniem zakładanych obciążeń	SPEŁNIONE
§ 8. 1. Budowlę ochronną projektuje się i wykonuje w sposób ograniczający możliwość powstania pożaru, a w razie jego wystąpienia zapewniający:	Obiekt wyposażono w wyjścia ewakuacyjne, przejścia spełniające wymagania	SPEŁNIONE

4) możliwość ewakuacji ludzi z budowli ochronnej lub ich uratowania w inny sposób		
§ 9 3. Gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniu budowli ochronnej przeznaczonym do jednoczesnego przebywania więcej niż 15 osób nie przekracza 500 MJ/m². 5. Ściany i stropy budowli ochronnej oraz ich okładziny są wykonane z materiałów i wyrobów o klasie reakcji na ogień A1 lub A2 z dodatkowymi klasyfikacjami s1, d0 lub s2, d0, a w przypadku posadzek – A1fl lub A2fl z dodatkową klasyfikacją s1 6. Elementy wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego budowli ochronnej są wykonane z materiałów i wyrobów o klasie reakcji na ogień: 1) A1 lub A2, B i C z dodatkową klasyfikacją s1, d0; 2) A1fl lub A2fl, Bfl i Cfl z dodatkową klasyfikacją s1 – w przypadku posadzek i wykładzin podłogowych; 3) A1L lub A2L i BL z dodatkową klasyfikacją d0 – w przypadku izolacji cieplnych przewodów wentylacyjnych, wodociągowych, kanalizacyjnych oraz grzewczych	3. Gęstość obciążenia ogniowego nie przekracza 500 MJ/m² 5. Opis dotyczący klasy odporności materiałów w projekcie część opisowa architektoniczna punkt. 3.15.6	SPEŁNIONE
§ 19. 1. Drzwi prowadzące do budowli ochronnej, w tym drzwi wewnętrzne przedsionka ochronnego oraz śluzy powietrznej, mają w świetle ościeżnicy, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, co najmniej: 1) szerokość 0,8 m; 2) wysokość 1,85 m 4. Drzwi do pomieszczeń budowli ochronnej, w tym drzwi zewnętrzne i wewnętrzne przedsionka ochronnego oraz śluzy powietrznej, mają w świetle ościeżnicy co najmniej: 3) szerokość 0,8 m i wysokość 1,8 m – w przypadku drzwi do pomieszczeń technicznych innych niż określone w pkt 1 i 2; 4) szerokość 0,8 m i wysokość 2 m – w przypadku drzwi do pozostałych pomieszczeń. 5. Drzwi prowadzące do budowli ochronnej, w tym drzwi zewnętrzne i wewnętrzne przedsionka ochronnego oraz śluzy powietrznej, są otwierane na zewnątrz lub są przesuwne, a konstrukcja ościeżnicy ma oparcie na całym obwodzie ościeży i jest zakotwiona stalowymi kotwami w ścianie nośnej.	Drzwi zewnętrzne prowadzące do budynku mają wymiary w świetle ościeżnicy min. 90/210cm, drzwi wewnętrzne do pomieszczeń technicznych i pozostałych pomieszczeń min. 80/210cm, otwierane na zewnątrz	SPEŁNIONE
§ 20. 1. Szerokość dróg komunikacyjnych w budowli ochronnej: 1) wynosi co najmniej 1,2 m, a w przypadku dróg komunikacyjnych prowadzących wyłącznie do pomieszczeń technicznych oraz dróg komunikacyjnych w budowli ochronnej o pojemności do 50 osób – co najmniej 0,9 m; 2) umożliwia sprawne i bezpieczne przemieszczanie się osób w budowli ochronnej; 3) w przypadku budowli ochronnych służących ochronie urządzeń, zapasów materiałowych lub innych dóbr materialnych – jest odpowiednia do przeznaczenia budowli ochronnej, z uwzględnieniem rodzaju chronionych urządzeń lub sposobu przechowywania i transportu rzeczy. 2. Szerokość drogi komunikacyjnej oblicza się proporcjonalnie do liczby osób mogących z niej korzystać, przy czym przyjmuje się co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie może być ona mniejsza niż szerokość określona zgodnie z ust. 1. 3. Wysokość drogi komunikacyjnej wynosi co najmniej 2,2 m, a wysokość lokalnego obniżenia wynosi 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5 m.	Szerokość przejść komunikacyjnych min. 125cm, dostosowana do ilości osób przebywających w magazynie Wysokość drogi komunikacyjnej min. 300cm	SPEŁNIONE
§ 23. 1. Budowla ochronna o powierzchni użytkowej powyżej 35 m² i o pojemności powyżej 10 osób jest podzielona na strefy funkcjonalne pełniące w szczególności funkcję: 1) komunikacyjną – służącą do zabezpieczenia dróg wejścia i wyjścia oraz wjazdu i wyjazdu; 2) podstawową – służącą bezpośrednio do realizacji zasadniczej funkcji ochronnej budowli ochronnej; 3) techniczną – służącą do zabezpieczenia funkcjonowania urządzeń budowli ochronnej w zależności od przeznaczenia tej budowli; 4) socjalną – służącą zapewnieniu bezpiecznych warunków higieniczno-sanitarnych osobom chronionym w budowli ochronnej w zależności od jej pojemności. 2. W budowli ochronnej każda strefa funkcjonalna stanowi osobne pomieszczenie lub zespół pomieszczeń, przy czym dopuszcza się łączenie w ramach jednej strefy funkcji podstawowej i funkcji socjalnej pod warunkiem jednoczesnego spełnienia wymagań określonych dla obu tych funkcji.	Obiekt podzielony na trzy części : część sanitarna, magazynowa i garażowo-techniczna	SPEŁNIONE
§ 33. 1. W budowli ochronnej stosuje się rozwiązania wentylacji dostosowane do rodzaju, przeznaczenia i pojemności obiektu. 2. Wentylacja we wszystkich rodzajach budowli ochronnej spełnia co najmniej następujące wymagania: 1) poza okresem przebywania osób w budowli ochronnej zapewnia stałe przewietrzanie pomieszczeń z wydajnością zapewniającą utrzymanie odpowiedniego stanu technicznego obiektu; 2) w okresie przebywania osób w budowli ochronnej w warunkach nieskażonej atmosfery zewnętrznej zapewnia dostarczenie czystego powietrza i usunięcie zużytego powietrza w ilości	W budynku zaprojektowano rozwiązania wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej dostosowanej do przeznaczenia pomieszczenia, zapewniającą odpowiedni stan techniczny obiektu	SPEŁNIONE

wynikającej z pojemności budowli ochronnej oraz wymagań higienicznych w celu umożliwienia przebywania założonej liczby osób przez nienormowany okres;		
§ 50. 1. Instalacja kanalizacyjna w budowlach ochronnych spełnia wymagania określone co najmniej w Polskich Normach dotyczących takich instalacji 3. Ścieki bytowe odprowadza się do urządzeń kanalizacyjnych, a w przypadku ich braku do zbiorników bezodpływowych usytuowanych na zewnątrz budowli ochronnej. 10. Przewody odpowietrzające instalacji kanalizacyjnej wyprowadza się: 1) do pomieszczenia sanitarnego budowli ochronnej – przez filtr węglowy, który stosuje się na zakończeniu odpowietrzenia kanalizacji, lub	Instalacja sanitarna spełnia wymagania w Normach Polskich, ścieki odprowadzane do kanalizacji sanitarnej, zastosowano odpowietrzenie instalacji sanitarnej	SPEŁNIONE
§ 51. 1. Budowle ochronne wyposaża się w instalację elektryczną spełniającą co najmniej wymagania określone w Polskich Normach dotyczących tych instalacji oraz warunki zawarte w tym rozdziale. 2. W instalacji elektrycznej stosuje się: 1) złącza instalacji elektrycznej umożliwiające odłączenie od sieci zasilającej, usytuowane w dostępnym miejscu oraz zabezpieczone przed uszkodzeniami, wpływami atmosferycznymi, ingerencją niepowołanych osób, a także przed działaniem odłamków bomb i pocisków; 2) oddzielny przewód ochronny i neutralny w obwodach rozdzielczych i odbiorczych; 3) urządzenia ochronne różnicowoprądowe uzupełniające podstawową ochronę przeciwporażeniową i ochronę przed powstaniem pożaru, powodujące w warunkach uszkodzenia samoczynne wyłączenie zasilania; 4) wyłączniki nadprądowe w obwodach odbiorczych;	Budynek wyposażony w instalację elektroenergetyczną, odgromową, wyłącznik ppoż	SPEŁNIONE
§ 53. 1. Ogrzewanie w budowlach ochronnych wykonuje się ze względu na konieczność utrzymania w pomieszczeniach: 1) wymaganej temperatury powietrza co najmniej 16 °C w pomieszczeniach przeznaczonych do przebywania ludzi, w okresie eksploatacji budowli ochronnej;	Ogrzewanie wężla sanitarnego , +20 stopni Celsjusza, w pomieszczeniu magazyniera, pomieszczeniach gospodarczych i technicznych +24 stopni Celsjusza, w umywalniach/WC +18 stopni Celsjusza, korytarz	SPEŁNIONE
Kryterium wg rozporządzenia	Założenia projektowe	Zgodność z Rozporządzeniem z dnia 21.02.2025
§4 1. Funkcję ochronną przed działaniem odłamków amunicji oraz przed ostrzałem z broni małokalibrowej uznaje się za spełnioną, gdy: 1) Zewnętrzne elementy konstrukcji budowli ochronnej mają warstwę ochronną zabezpieczającą przed przebiciem wykonaną: a) Z żelbetu lub betonu klasy C20/25 o grubości co najmniej 25cm	W budynku, części magazynowej projektuje się ścianę żelbetową o grubości 25cm i 40cm z żelbetu C25/30 do wysokości 1,5m	SPEŁNIONE
§6 1. Funkcję ochronną przed promieniowaniem przenikliwym gamma z odpadu promieniotwórczego uznaje się za spełnioną, gdy konstrukcja budowli oraz uwarunkowania lokalne wynikające z jej usytuowania zapewniają co najmniej 100-krotne osłabienie promieniowania przenikliwego gamma. 2. Wymagane osłabienie promieniowania gamma jest zapewnione, gdy: 1) Warstwy ochronne budowli ochronnej są wykonane z jednego z następujących materiałów: d) z betonu lub żelbetu o grubości co najmniej 40cm	Projektowany budynek będzie miał dwie ściany żelbetowe o grubości 40cm z żelbetu C25/30 do wysokości 1,5m	CZĘŚCIOWO SPEŁNIONE
§7 3. Zewnętrzne elementy konstrukcji budowli ochronnej zapewniają wymaganą izolacyjność termiczną, o której mowa w ust.1 pkt.2, jeżeli mają warstwę ochronną wykonaną z: 1) Betonu lub żelbetu o grubości co najmniej 40cm: d) z betonu lub żelbetu o grubości co najmniej 40cm	Projektowany budynek będzie miał dwie ściany żelbetowe o grubości 40cm z żelbetu C25/30 do wysokości 1,5m	CZĘŚCIOWO SPEŁNIONE
Kryterium wg Ustawy	Założenia projektowe	Zgodność z Dz.U. poz. 1907 z dn.5.12.2024
Art.92 ust.2. Warunki techniczne budowli ochronnych obejmują w szczególności odpowiednią wytrzymałość, rozwiązania z zakresu bezpieczeństwa pożarowego, wentylację, rozwiązania ewakuacyjne, zaopatrzenie w energię i wodę, odprowadzanie ścieków i rozwiązania służące przetrwaniu osób znajdujących się w budowli ochronnej. Szczegółowe warunki techniczne mogą być określone przez odwołanie do odpowiednich Polskich Norm.	Budynek zaprojektowano w sposób taki by umożliwić ewakuację zgodnie z warunkami ppoż. Obiekt wyposażony w instalację wentylacji, energię elektryczną, wodno-kanalizacyjną.	SPEŁNIONO
Art.92 ust.5. Budowle ochronne w miarę możliwości projektuje się jako obiekty o podwójnej funkcji, w sposób umożliwiający ich wykorzystanie zgodnie z potrzebami właścicieli lub zarządców i gwarantujący spełnienie funkcji budowli ochronnej.	Funkcja podstawowa obiektu: magazyn produktów rolnych Funkcja alternatywna: magazyn obrony cywilnej	SPEŁNIONO

2.6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Charakterystyczne parametry techniczne:

powierzchnia zabudowy	Pz=	1423,33	m ²
powierzchnia całkowita budynku	Pc=	1423,33	m ²
powierzchnia użytkowa budynku	Pu=	1340,91	m ²
powierzchnia wewnętrzna budynku	Pw=	1339,61	m ²
kubatura brutto budynku	K=	10550,00	m ³
wysokość budynku od poziomu posadzki	H=	9,58	m
wysokość budynku od poziomu terenu	H=	9,725	m
długość budynku	L=	58,65	m
szerokość budynku	S=	32,00	m
maksymalna wysokość elementów budynku	H _{max} =	10,31	m
liczba kondygnacji	1 – budynek parterowy		
zatrudnienie	- max. ilość osób przebywająca w budynku jednocześnie w ciągu dnia: 5osób tylko do obsługi magazynu, czasowo		

Zestawienie powierzchni użytkowej:

PARTER			
CZĘŚĆ I -MAGAZYNOWA			
0.1	POM. MAGAZYNOWE	1085,55	m ²
0.2	POM. MAGAZYNOWE	92,52	m ²
CZĘŚĆ II -GARAŻOWO-TECHNICZNA			
0.3	POM. GARAŻOWE	26,83	m ²
0.4	POM. GARAŻOWE	26,83	m ²
0.5	POM. GARAŻOWE	26,83	m ²
0.6	POM. TECHNICZNE	26,00	m ²
CZĘŚĆ III -WĘZEL SANITARNY			
0.7	KORYTARZ	7,84	m ²
0.8	POM. MAGAZYNIERA	11,05	m ²
0.9	POM. TECHNICZNE	10,97	m ²
0.10	POM. MAGAZYNOWE	18,78	m ²
0.11	UMYWALNIA	3,92	m ²
0.12	WC	1,49	m ²
0.13	PRYSZNIC	2,30	m ²
	SUMA	1340,91	m²

2.7. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO

Podstawowe elementy związane z projektowanym układem konstrukcyjnym zostały określone w opracowaniu branżowym KONSTRUKCJA. Wspomniane opracowanie zawiera elementy związane z założeniami zastosowanych schematów konstrukcyjnych i do obliczania konstrukcji, wyniki oraz rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe.

Roboty ziemne

Stopy fundamentowe żelbetowe posadowione bezpośrednio na głębokości – 1,35 m zgodnie z projektem konstrukcji fundamentów. W razie konieczności podniesienia poziomu terenu pod budynkiem lub wymiany gruntu, grunt nasypowy należy zagęścić warstwami do osiągnięcia współczynnika $I_d \geq 0,45$. Kat.gr. I-III - współczynnik zagęszczenia $I_s = 0,97$.

Fundamenty

Stopy fundamentowe żelbetowe z betonu klasy C25/30 i stali klasy A-IIIN (B500B) – zgodnie z projektem technicznym branży konstrukcyjnej.

Ściany zewnętrzne

Ściany o grubości 12cm z płyty warstwowej z rdzeniem PIR na szkielecie stalowym +ściana żelbetowa do 1,5m. Konstrukcję nośną stanowią słupy stalowe zgodnie z projektem konstrukcji. Ściany w węźle sanitarnym oraz części garażowo-technicznej o grubości 12cm z płyty warstwowej z rdzeniem PIR na szkielecie stalowym.

Ściany wewnętrzne

Ściany o grubości 10cm z płyty warstwowej z rdzeniem PIR na szkielecie stalowym. Węzeł sanitarny ściany g-k 10cm, wykończone płytkami ceramicznymi (w pomieszczeniach sanitarnych). Pozostałe pomieszczenia okładzina płyty warstwowej. Szczegóły wykończenia wg standardu Inwestora.

Ściany działowe o grubości 10 lub 6 cm wykończone podwójną warstwą płyt gipsowo-kartonowych z rdzeniem izolacyjnym o grubości 7,5 lub 5,0 cm. Dla pomieszczeń mokrych i przy wykończeniu z płytek, zastosować wodoodporną płytę gipsowo-kartonową. Wszystkie ściany NRO.

UWAGA: ściany wewnętrzne stanowiące obudowę dróg ewakuacyjnych w klasie odporności ogniowej EI 15. W miejscach przejść instalacji przez ścianę – zabezpieczyć pożarowo. Ściany wykonane do poszycia dachu, połączone z dachem szczelne z wykorzystaniem zapraw/mas do uszczelniania ppoż przejść instalacyjnych.

Posadzka

Posadzkę zaprojektowano posadowioną na gruncie, żelbetowa w postaci wylewki betonowej o grubości 20cm, zbrojenie posadzki zgodnie z projektem konstrukcji. Grubość chudego betonu min. 15cm. Klasa materiałów i szczegóły zgodnie z projektem technicznym branży konstrukcyjnej i rysunkami branży architektura. Podłoga powinna zapewnić wytrzymałość podczas przemieszczania się wózków transportowych. Podłoga układana bezprogowo.

Wykończenie posadzki przemysłowej -beton zacierany/ Wykończenie posadzki w węźle sanitarnym- płytki ceramiczne.

Dach

Dach magazynu dwuspadowy o kącie nachylenia 12 stopni. Konstrukcja z rygli stalowych, zgodnie z projektem konstrukcji. Płyta warstwowa PIR 16cm, układana na płatwiach stalowych. Dach odwadniany za pomocą rynien i rur spustowych. Nieprzekraczalna rzędna okapu dachu wynosi +6,85m.

Dach części garażowo-technicznej jednospadowy o kącie nachylenia 6 stopni, ze spadkiem kierowanym na zewnątrz. Płyta warstwowa PIR 16cm, układana na płatwiach stalowych. Dach odwadniany za pomocą rynien i rur spustowych. Nieprzekraczalna rzędna okapu dachu wynosi +4,85m.

Dach węzła sanitarnego jednospadowy o kącie nachylenia 6 stopni, ze spadkiem kierowanym na zewnątrz. Płyta warstwowa PIR 16cm, układana na płatwiach stalowych. Dach odwadniany za pomocą rynien i rur spustowych. Nieprzekraczalna rzędna okapu dachu wynosi +3,36m.

2.8. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

Wszystkie elementy wykończenia obiektu oraz roboty wykończeniowe należy wykonać wg aktualnych wytycznych Inwestora.

A. IZOLACJE

Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne

- POSADZKI NA GRUNCIE – folia PE 0,5mm w dwóch warstwach układana na zakład, połączona z izolacją pionową w jedną ciągłą szczelną powłokę, od wewnątrz wywinięta na ściany

Izolacje termiczne

- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE – płyta warstwowa gr. 12 cm ($\lambda \leq 0,036 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$),
- DACH – płyta PIR gr. 16 cm ($\lambda \leq 0,036 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$),

B. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

Okładziny zewnętrzne ścian

Magazyn-błacha powlekana płyty warstwowej w kolorze jasno szarym.

Stolarka okienna i ślusarka drzwiowa

Stolarka i ślusarka drzwiowa zgodnie z wytycznymi Inwestora i częścią rysunkową projektu branży Architektura. Stolarka okienna o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Stolarka drzwiowa o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Drzwi spełniające wymagania normy PN-EN 16005.

- DRZWI ZEWNĘTRZNE – stalowe ocieplane, kotwione w ścianie nośnej w kolorze RAL 7021. Skrzydła otwierane do 180 stopni, montowane na trzech zawiasach. Nad drzwiami wykonać okapnik. W drzwiach wykonać systemowy element blokujący skrzydła w stanie otwartym. Drzwi ewakuacyjne wyposażone w zamek antypaniczny, samozamykacz i elementy blokujące skrzydło w pozycji otwartej.
- BRAMY ZEWNĘTRZNE – stalowe, rolowane, przemysłowe kotwione w ścianie nośnej
- OKNA – ALU lub PCV, ciepłe, stałe
- PARAPETY ZEWNĘTRZNE – blacha powlekana gr. 0,5mm

UWAGA: Wymiary otworów do montażu ślusarki / stolarki dostosować do konkretnego wybranego Producenta. Przed zamówieniem ustalić z Wykonawcą i Inwestorem szczegółowe dane stolarki. Sprawdzić wymiary przygotowanych otworów i ilość na budowie. Osadzenie wg wytycznych Producenta.

Pokrycie dachu

- DACH DWUSPADOWY – blacha powlekana płyty warstwowej;
- DACH JEDNOSPADOWY – blacha powlekana płyty warstwowej;

Obróbki blacharskie

Blacha ze stali ocynkowanej powlekana lub systemowa grubości 0,7 mm, kolor RAL 7021. Kolor obróbek dostosować do końcowego koloru elewacji głównych.

Na dachu dwuspadowym instalacja fotowoltaiczna (II etap inwestycji). Wyposażenie zgodnie z wytycznymi Inwestora.

C. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

Posadzki

- POMIESZCZENIA MAGAZYNOWE, GARAŻOWE I TECHNICZNE – beton zacierany.
- POMIESZCZENIA WĘZŁA SANITARNEGO - płytki ceramiczne, Należy przyjmować płytki antypoślizgowe, dostosowane do funkcji pomieszczeń. Klasa poślizgowości płytek min. R10, kolor fugi ciemnoszary, fuga gr. 2-3 mm. Płytki układane bezpośrednio na zaprawie cementowej, metodą wibracyjną, bezprogowo. W pomieszczeniach mokrych posadzka o klasie poślizgowości min. R11. Powierzchnia zmywalna, nieśliska, nienasiąkliwa.

Miejsca łączenia profili stalowych dylatacyjnych i technologicznych z ceramiką należy uszczelnić z wykorzystaniem silikonowych preparatów budowlanych dedykowanych do wykończeń posadzkowych. Jako wykończenie podłogi z odbojami stosować silikon, z pozostałymi ścianami stosować twardą szarą listwę PCW.

UWAGA: Na posadzkach pomieszczeń mokrych należy zastosować izolację przeciwwilgociową.

Kratki ściekowe

We wskazanych miejscach na rysunkach przewiduje się kratki podłogowe ze stali nierdzewnej, kwasoodpornej. Materiał: stal nierdzewna AISI 304, stal kwasoodporna AISI 316.

Ściany wewnętrzne

Ściany w pomieszczeniach magazynowych, garażowych, technicznych, gospodarczych, pomieszczeniu magazyniera wykończone blachą powlekana płyty warstwowej. W pom. higieniczno-sanitarnych (tj. pomieszczeniach mokrych) ściany wykończone płytkami ceramicznymi do wys. min. 200cm.

- POMIESZCZENIA MAGAZYNOWE, GARAŻOWE, TECHNICZNE, GOSPODARCZE - blacha powlekana płyty warstwowej
- WC/UMYWALNIE/PRYSZNIC - ściany zmywalne na wysokości min 200cm

UWAGA: Ostateczną kolorystykę wykończenia ścian uzgodnić z Inwestorem lub Projektantem.

Sufity podwieszane

Sufity podwieszane w części sanitarnej na parterze (WC, umywalnia, prysznic) . W pomieszczeniach mokrych stosować sufity o podwyższonych parametrach higienicznych i właściwościach hydrofobowych.

Zawiesia i mocowania sufitu wykonać zgodnie z wytycznymi producenta sufitów i warunkami kotwienia. Typ kotew należy dostosować do warunków kotwienia i zaleceń producenta. W przypadku kolizji z instalacją wentylacji należy wykonać układ pośredni zawiesi, na zasadzie wymianów.

Montaż oświetlenia, reklam i innych instalacji zgodnie z zaleceniem ich producentów/dostawców oraz dopuszczalnymi obciążeniami sufitu deklarowanymi przez producenta.

Drzwi wewnętrzne

Stolarka drzwiowa wewnętrzna płytowa MDF, otwierane ręcznie. Drzwi w pomieszczeniach sanitarnych wyposażone otwory-wywietrzniki.

DRZWI WEWNĘTRZNE – pełne, masywne w ościeżnicach stalowych obejmujących, regulowanych, przystosowane do montażu wkładek cylindrycznych.

DRZWI DO TOALET – wyposażone w okucia WC z zamknięciem. Drzwi do kabiny bez przeszklenia z systemem zamykania wolny/zajęty.

UWAGA: Wymiary otworów do montażu ślusarki / stolarki dostosować do konkretnego wybranego Producenta. Przed zamówieniem ustalić z Wykonawcą i Inwestorem szczegółowe dane stolarki. Sprawdzić wymiary przygotowanych otworów i ilość na budowie. Osadzenie wg wytycznych Producenta. Wymiar światła przejścia wszystkich drzwi musi wynosić minimum 80x200 oraz 90/200. Przy drzwiach dwuskrzydłowych - warunek ten powinno spełniać skrzydło zasadnicze.

Wyposażenie toalet

Wyposażenie kabin /zawiasy, klamki, itp./ wandaloodporne.

Wyposażenie toalet. Toaleta wyposażona będzie minimum w: muszlę kompakt z możliwością dozowania wody z klapą z tworzywa, uchwyt na papier toaletowy, umywalkę 55cm, suszarkę elektryczną do rąk MERIDA, jednorazowe ręczniki papierowe, dozownik do płynnego mydła, lustro nad umywalką z górnym lub bocznym oświetleniem, pojemnik na papier i odpady, wieszaki ściennie. Należy potwierdzić poszczególne elementy wyposażenia przed zamówieniem.

2.9. OPINIA GEOTECHNICZNA NA PODSTAWIE DOKUMENTACJI BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO

3.9.1. OPINIA GEOTECHNICZNA

Na podstawie analizy wykonanych badań stwierdzono, że badany teren charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowymi. Po przeanalizowaniu wyników badań podłoża gruntowego stwierdza się, że podłoże zbudowane jest z gruntów rodzimych charakteryzujących się nośnością (tj. zdolnością gruntu do przenoszenia obciążeń, jakim ten grunt podlega).

Projektowaną budowę budynku zakwalifikowano do pierwszej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych. Dopuszczalne naprężenie na grunt przyjęto 0,15Mpa (1,5kG/cm²)-grunty jednorodne. Poziom wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia.

Projektuje się posadowienie budynku na fundamentach bezpośrednich w postaci stóp fundamentowych żelbetowych.

3.9.2. BUDOWA GEOLOGICZNA ORAZ WARUNKI WODNE

W rejonie badań przypowierzchniowo podłoże zbudowane jest z gruntów nasypowych, które są zróżnicowane pod względem składu. Zanotowano nasypy z przewagą gruntów niespoistych, którym towarzyszą gliny piaszczyste, piaski gliniaste, oraz części organiczne. Poniżej występują grunty niespoiste (piaski drobne i piaski średnie) w stanie średnio zagęszczonym i zagęszczonym oraz grunty spoiste w postaci glin zwałowych (glin, glin piaszczystych, glin pylastych i piasków gliniastych) w stanie twardoplastycznym i plastycznym oraz pyły piaszczyste w stanie twardoplastycznym. Grunty te mają korzystne parametry geotechniczne i tworzą nośne podłoże budowlane.

3.9.3. STOPIEŃ ZŁOŻONOŚCI WARUNKÓW GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKICH I KATEGORIA GEOTECHNICZNA

Dla planowanej Inwestycji, przyjęto pierwszą kategorię geotechniczną i proste warunki gruntowe, ponieważ nie stwierdzono w badaniach podłoża warstw gruntów organicznych i słabonośnych.

3.9.4. INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

- Budynek o wysokości jednej kondygnacji można posadowić bezpośrednio
- Głębokość przemarzania wynosi min. 0,8 m.
- Dla przyjętych warunków gruntowych należy bezpośrednio posadowienie obiektu realizować za pomocą stóp fundamentowych o wymiarach i układach jak na rysunkach konstrukcyjnych.
- Poziom posadowienia budynku przyjęto się na rzędnej 0,00 = 112,05 m n.p.m.
- Należy wykonać posadowienie bezpośrednio po wcześniejszym usunięciu warstwy gleby i nasypów do poziomu gruntu rodzimego
- Fundamenty należy obsypać piaskiem drobnym o stopniu zagęszczenia $I_s = 0,98$
- Pod powierzchnią fundamentów należy wykonać podkład z chudego betonu C8/10 (B10) grubości minimum 10,0cm

3.9.5. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W TYM OSOBY STARSZE

Zaprojektowane wejścia do budynku są dostępne z poziomu terenu. Wejścia głównego nie wyposażono w próg. Szerokości ciągów komunikacyjnych zaprojektowano o wymiarze min. 120cm, drzwi wewnętrzne o szerokości minimalnej 90cm.

3.10. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

3.10.1. ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ IŁOŚĆ, JAKOŚĆ I SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH

Zapotrzebowanie na wodę:

- cele gospodarczo-techniczne $Q = 7,5 \text{ m}^3/\text{miesiąc}$

Ilość odprowadzanych ścieków:

- bytowe $Q = 7,5 \text{ m}^3/\text{miesiąc}$

Bilans powierzchni odwadnianej:

- Powierzchnia dachu

$F = 0,1480 \text{ ha}$

Obliczenie ilości wód opadowych.

Ilości wód opadowych z odwadnianej powierzchni zlewni obliczono ze wzoru:

$$Q = q \times j \times y \times F \quad \text{dm}^3/\text{s},$$

gdzie:

q - natężenie opadu deszczu	dm ³ /s·ha
j - współczynnik opóźnienia odpływu	bezwymiarowy
y - zastępczy współczynnik spływu	bezwymiarowy
F - powierzchnia odwadnianej zlewni	ha

Założono intensywność opadu nawalnego 15-minutowego ($t_d = 15 \text{ min.}$) z prawdopodobieństwem $p = 20\%$ raz na 5 lat w ilości $q = 170 \text{ dm}^3/\text{s} \cdot \text{ha}$

Założono współczynnik opóźnienia odpływu równy $j = 1$

Wartość współczynnika spływu dla danych powierzchni wynosi:

- Powierzchnia dachu $y = 1,0$
- Nawierzchnia z kostki betonowej $y = 0,9$
- Powierzchnia trawiasta $y = 0,05$

Ilości wód opadowych wynosi:

- Powierzchnia dachu $Q = 25,16 \text{ l/s}$

3.10.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ

Planowana inwestycja nie będzie powodować emisji zanieczyszczeń gazowych ani płynnych.

3.10.3. RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – wyłącznie odpady komunalne podlegające segregacji. Wynoszone będą do pojemników znajdujących się na działce, a następnie wywożone przez samochody zakładu, z którym została podpisana umowa na wywóz nieczystości stałych.

3.10.4. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJA DRGAŃ A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ, Z PODANIEM ODPOWIEDNICH PARAMETRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ

HAŁAS:

Obiekt nie emituje szczególnych hałasów wymagających stosowania dodatkowych zabezpieczeń.

Zakłada się, że nie będą przekroczone dopuszczalne poziomy hałasu. W obiekcie znajdować będą się maszyny, zakłada się że nie będą powodować istotnej emisji hałasu. Nie będzie konieczności stosowania szczególnych rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu. Wystarczającym będzie zastosowanie rozwiązań organizacyjnych, takich jak:

- okresowe przeglądy instalacji,
- bieżące usuwanie wszelkich usterek,
- wymiana uszkodzonych urządzeń i ich elementów na nowe,
- wyłączenie silników pojazdów na czas postoju związanego z załadunkiem i rozładunkiem

towaru.

DRGANIA

Brak emisji.

PROMIENIOWANIE

Brak promieniowania jonizującego oraz innych zakłóceń w związku z budową i funkcjonowaniem obiektów. Brak emisji.

3.10.5. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Obiekt zaprojektowano tak by ograniczyć jego wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne, zgodnie z obowiązującymi przepisami ograniczają /eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

3.11. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGI I Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII ORAZ POMPY CIEPŁA

3.11.1. OSZACOWANIE ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DO OGRZANIA, PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ

Centralne ogrzewanie i wentylacja : 5635 kWh/rok

Ciepła woda użytkowa : 4700 kWh/rok

3.11.2. DOSTĘPNE NOŚNIKI ENERGII

Dostępne nośniki energii to energia elektryczna oraz inne nośniki energii dostarczane transportem drogowym, np. węgiel kamienny, pelety.

Brak możliwości przyłączenia do sieci ciepłowniczej.

Analiza techniczno-środowiskowa i ekonomiczna możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art.2 pkt. 22 ustawy z dn. 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2020 r. poz.261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą: szacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,

Określono dostępne nośniki energii do analizy porównawczej, wybrano dwa systemy zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej. Dokonano obliczeń optymalizacyjno-porównawczych dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię i w wyniku analizy porównawczej wybrano system zaopatrzenia w energię.

Wykonano analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust.7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Min. Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);

3.11.3. WYBÓR DWÓCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ DO ANALIZY PORÓWNAWCZEJ

Istnieje możliwość przyłączenia do zewnętrznej sieci energetycznej systemowej. Brak możliwości przyłączenia do sieci ciepłowniczej.

Analiza porównawcza

WARIANTU BAZOWEGO, w którym:

Źródłem ciepła na potrzeby ogrzewania budynku są grzejniki elektryczne. Ciepła woda przygotowywana w indywidualnych podgrzewaczach elektrycznych pojemnościowych.

WARIANT ALTERNATYWNY w którym:

Źródłem ciepła dla potrzeb ogrzewania pomieszczeń stanowić będzie pompa ciepła. Ciepła woda przygotowywana w indywidualnych podgrzewaczach elektrycznych pojemnościowych.

3.11.4. OBLICZENIA OPTYMALIZACYJNO-PORÓWNAWCZE DLA WYBRANYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ

WARIANT BAZOWY

Grzejniki elektryczne+ podgrzewacze indywidualne pojemnościowe

Koszty inwestycyjne 10 500zł

Koszty roczne 2500 zł/rok

WARIANT ALTERNATYWNY

Pompa ciepła w układzie powietrze-woda + podgrzewacze indywidualne pojemnościowe

Koszty inwestycyjne 30 000zł

Koszty roczne 1820 zł/rok

3.11.5. WYNIKI ANALIZY PORÓWNAWCZEJ I WYBÓR SYSTEMU ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ

W wyniku przeprowadzonej analizy wynika, że pod względem technicznym możliwy do zrealizowania w obecnych warunkach jest wariant bazowy oraz alternatywny. Ponieważ w budynku przewiduje się czasowy pobyt ludzi, a także chce Inwestor chce posiadać źródło bezobsługowe, zdecydowano o wariantcie zastosowania źródła bazowego- ogrzewanie elektryczne. W/w działania podjęte na obecnym etapie budowy obiektu pozwala przyjąć założenie, że finalne koszty eksploatacji źródła bazowego będą zbliżone do alternatywnego.

Wybrano system zaopatrzenia w energię zgodnie z WARIANTEM BAZOWYM – gdzie źródłem ciepła na potrzeby ogrzewania budynku jest OGRZEWANIE ELEKTRYCZNE. Ciepła woda przygotowywana w indywidualnych podgrzewaczach elektrycznych pojemnościowych.

3.12. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

W obiekcie przewiduje się montaż instalacji ogrzewania bazującego na ogrzewaniu opartym na grzejnikach elektrycznych w węźle sanitarnym z możliwością indywidualnej regulacji temperatury w każdym pomieszczeniu. Regulacja temperatury realizowana będzie za pomocą termostatów grzejnikowych oraz regulatorów pokojowych umożliwiających utrzymanie zadanej temperatury powietrza w pomieszczeniu. Zastosowanie automatycznej regulacji temperatury w poszczególnych pomieszczeniach pozwala na utrzymanie komfortu cieplnego użytkowników oraz ograniczenie zużycia energii. Odpowiednie sterowanie temperaturą zapobiega przegrzewaniu pomieszczeń i umożliwia optymalne wykorzystanie energii. Z przeprowadzonej analizy technicznej i ekonomicznej wynika, że zastosowanie urządzeń umożliwiających automatyczną regulację temperatury w poszczególnych pomieszczeniach jest rozwiązaniem uzasadnionym zarówno pod względem technicznym jak i ekonomicznym.

3.13. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Obiekt magazynowy wyposażony będzie w następujące instalacje zapewniające użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem:

- **instalację wody bytowej** wg projektu branżowego oraz warunków ochrony p.poż
- **instalację kanalizacji sanitarnej** wg projektu branżowego oraz warunków ochrony p.poż doprowadzana do sieci kanalizacji (projektowane przyłącze II etap)
- **instalację kanalizacji deszczowej** nie dotyczy
- **instalację centralnego ogrzewania** wg projektu branżowego oraz warunków ochrony p.poż
POMIESZCZENIA W WĘZLE SANITARNYM- ogrzewanie elektryczne
- **instalację elektryczną**, wg projektu branżowego oraz warunków ochrony p.poż
- **instalację wentylacji**, wg architektury, projektu branżowego oraz warunków ochrony p.poż
POMIESZCZENIA SANITARNE +POM. 02- mechaniczna,
CZĘŚĆ MAGAZYNOWA ORAZ GARAŻOWO-TECHNICZNA- grawitacyjna, poprzez wywietrzaki grawitacyjne (bez odzysku ciepła) oraz szczelności w bramach.
POM. TECHNICZNE I MAGAZYNIERA- grawitacyjna, poprzez wywietrzaki grawitacyjne (bez odzysku ciepła).

Instalacja wodociągowa

W budynku projektuje się instalację wodociągową wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji na potrzeby toalet i zaplecza sanitarnego.

Instalacja wody zimnej zasilana będzie z istniejącego przyłącza wodociągowego wg odrębnego opracowania projektowego i rozprowadzona będzie po budynku w systemie podposadzkowym. Zużycie wody na cele budynku rozliczane będzie wg wodomierza głównego na przyłączy.

Ciepła woda przygotowywana będzie w indywidualnych przepływowych podgrzewaczach ciepła.

- w miejscu wejścia wody do budynku, tj. w pomieszczeniu technicznym, zamontować wodomierz wraz z kompletem zaworów odcinających

- instalacja wody ciepłej przygotowywana będzie miejscowo z indywidualnego podgrzewacza elektrycznego pojemnościowego wielkości 30 litrów,

- przewody zasilające i rozdzielcze instalacji wodociągowej prowadzone będą w przestrzeni nad sufitem podwieszanym, przy ścianach zewnętrznych i w przestrzeni konstrukcyjnej dachu

Kanalizacja sanitarna

Ścieki bytowe z części sanitarnej budynku odprowadzone zostaną projektowaną instalacją wewnętrzną do istniejącej zewnętrznej instalacji sieci kanalizacji sanitarnej. Instalację projektuje się jako grawitacyjną, podposadzkową, z pionami napowietrzającymi wyprowadzonymi ponad dach.

Instalacja w zakresie podejść pod przybory i pionów wykonana będzie z systemowych rur kanalizacji wewnętrznej niskosumowej PVC lub PP, a w zakresie poziomów podposadzkowych i na zewnątrz – z rur systemu kanalizacji zewnętrznej klasy SN8, z litą strukturą ścianek.

Szczegółowe rozwiązania techniczne instalacji kanalizacji sanitarnej określone zostaną w projekcie technicznym.

Instalacja centralnego ogrzewania

W części sanitarnej projektuje się instalację centralnego ogrzewania wodną w systemie niskotemperaturowego ogrzewania za pomocą grzejników elektrycznych. Źródłem ciepła na potrzeby c.o. będzie energia elektryczna, realizujący funkcję c.o. i podgrzewu c.w.u. w obiekcie.

Wentylacja

W całym obiekcie projektuje się wentylację grawitacyjną oraz mechaniczną, zgodnie z projektem architektonicznym.

Wentylacja mechaniczna w węźle sanitarnym (pom. nr 11,12,13). Wentylacja grawitacyjna w pom. nr 2,3,4,5,6,8,9, realizowana będzie poprzez wywietrzaki znajdujące się w pomieszczeniach. Instalacja wykonana zostanie z kanałów stalowych okrągłych typu „spiro”. Szczegółowe rozwiązania techniczne instalacji wentylacyjnej określone zostaną w projekcie technicznym. Wentylacja w pom. nr 1 realizowana poprzez wywietrzaki dachowe.

Instalacja elektroenergetyczna

Obiekt wyposażony będzie w następujące instalacje elektryczne:

- instalację oświetleniową wewnątrz budynku
- instalację gniazd wtykowych,
- instalację uziemiającą i połączeń wyrównawczych,
- instalację odgromową,

Zasilanie obiektu

Zasilanie obiektu istniejącym przyłączem kablowym. Zgodnie z warunkami przyłączenia złącze kablowo pomiarowe zapewnia przedsiębiorstwo dystrybucyjne tj. ENEA Operator Sp. z o.o..

Zasilanie gniazd wtykowych

Dla zasilania poszczególnych odbiorów przewidziano w obiekcie główną rozdzielnicę elektryczną niskiego napięcia oraz tablicę oświetleniową. Typy przekroje i ilość żył zastosowanych przewodów i kabli zostaną dobrane do obciążenia i charakteru zasilanych odbiorników oraz sposobu ułożenia. Szczegóły w projekcie technicznym branży elektrycznej.

Instalacja oświetlenia

Projektuje się oświetlenie podstawowe, awaryjne, ewakuacyjne.

Oświetlenie awaryjne należy wykonać według norm:

PN-EN 1838: 2005 Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.

PN-EN 50172: 2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.

PN-EN ISO 7010: 2012 Symbole graficzne - Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa -

Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa.

Oświetlenie podstawowe miejsc pracy zaprojektowano wg normy PN-EN 12464-1:2012.

Przyjęto wymagania dla oświetlenia wewnętrznego:

- pomieszczenie produkcyjno-magazyn 800lx.
- łazienki i pom. sanitarne 200lx

Ochrona przeciwporażeniowa

Jako środek ochrony dodatkowej zastosowano samoczynne wyłączenie zasilania poprzez zastosowanie wyłączników instalacyjnych i wyłączników różnicowoprądowych o prądzie różnicowym 30mA oraz rozdzielnic wykonanych w drugiej klasie ochronności.

Ochrona przepięciowa

Ochrona przepięciowa realizowana jest poprzez montaż ochronników przepięciowych typ I+II w rozdzielnicę głównej. Przyjęty sposób ochrony winien ograniczyć przepięcia do poziomu napięcia udarowego $U_p \leq 1,2$ kV. Szczegóły w projekcie technicznym branży elektrycznej.

Instalacja uziemiająca i połączeń wyrównawczych

Instalację połączeń wyrównawczych należy wykonać zgodnie z PN-HD 60364-4-41 i -54. Szczegóły w projekcie technicznym branży elektrycznej.

Instalacja odgromowa

Budynek należy wyposażyć w instalację odgromową zgodnie z wymaganiami polskiej normy PN-EN 62305 i PN-EN 50164. Instalacja złożona ze zwodów poziomych i pionowych mocowanych do gąsiorów kalenicy dachu. Szczegóły w projekcie technicznym.

Oszczędność energii

Zastosowane w projekcie rozwiązania instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych. Zrealizowano to poprzez zastosowanie nowoczesnych źródeł światła o podwyższonej sprawności i zmniejszonym zużyciu energii elektrycznej

3.14. WSPÓŁCZYNNIKI PRZENIKANIA CIEPŁA PRZEZ PRZEGRODY

- dla podłogi na gruncie – 0,25 [W/(m²*K)]
- dla dachu– 0,14 [W/(m²*K)]
- dla stolarki okiennej– 1,1 [W/(m²*K)]
- dla bram zewnętrznych – 1,5 [W/(m²*K)]

3.15. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

3.15.1. DANE OGÓLNE, INFORMACJE O POWIERZCHNI WEWNĘTRZNEJ, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI

Zaprojektowany jednokondygnacyjny budynek magazynowy zaliczany jest do kategorii zagrożenia ludzi PM jako budynki magazynowe. W budynku przewiduje się łączną liczbę osób przebywających czasowo- tylko do obsługi magazynu do 5.

Podstawowe dane charakteryzujące projekt:

kubatura	10550,00 m ³
powierzchnia zabudowy	1423,33 m ²
powierzchnia wewnętrzna	1340,91 m ²
powierzchnia użytkowa	1339,61 m ²
wysokość	9,58 m
liczba kondygnacji	
• podziemnych	brak
• nadziemnych	1
grupa wysokości	N(niski)
kategoria zagrożenia ludzi	PM
wymagana klasa odporności pożarowej	E

3.15.2. CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO

Projektowany budynek jest budynkiem przeznaczonym jako magazyn produktów rolnych z jednoczesną możliwością wykorzystania na magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej. W podstawowej funkcji, budynek będzie służył jako magazyn produktów rolnych oraz maszyn rolniczych. Dla alternatywnej funkcji, budynek będzie służył jako magazyn podstawowych rzeczy w przypadku wojny: żywności i wody długoterminowej oraz zapasów ewakuacyjnych, środków sanitarnych i medycznych, sprzętu obrony cywilnej, ratunkowego, agregatów prądotwórczych, nagrzewnic, zapór wodnych, odzieży ochronnej, sprzętu ciężkiego -pojazdów typu ładowarki.

Dla projektowanego budynku magazynowego przyjęto materiały stałe palne stanowiące jego wyposażenie, wystrój i artykuły (drewno i materiały drewnopochodne, papier, tkaniny, pianka poliuretanowa, tworzywa sztuczne). Nie przewiduje się możliwości magazynowania materiałów niebezpiecznych pożarowo jak gazy czy materiały pirotechniczne. Przyjęto wg informacji przekazanych przez Inwestora w projektowanym budynku magazynowym. Przewiduje się jedną strefę magazynową PM.

Po budowie obiektu w części PM występować będą substancje palne o charakterze ciała stałego lub cieczy w następujących ilościach:

- tworzywo sztuczne (PCV) o łącznej wadze max. 1.000,00kg (ciepło spalania 25 MJ/kg),
- folia (PE/PP) o łącznej wadze max. 1.000,00kg (ciepło spalania 42/43 MJ/kg),
- papier/karton o łącznej wadze max. 5.000,00kg (ciepło spalania 16 MJ/kg),
- paliwo, olej napędowy, smary, itp. o łącznej wadze max. 100,00litrów – 100,00kg (ciepło spalania – 47 MJ/kg)
- palety drewniane euro w ilości max. 100 szt o łącznej wadze max. 2.500,00kg (ciepło spalania 18MJ/kg)

Wyliczenie gęstości obciążenia ogniowego w strefie PM

$$25000 \text{ MJ} + 42\,000 \text{ MJ} + 80\,000 \text{ MJ} + 4700 \text{ MJ} + 45000 \text{ MJ} = 196\,700 \text{ MJ}$$

$$196\,700 / 1339,61 = 146,83 < 500 \text{ MJ/m}^2$$

UWAGA! Podane powyżej max. ilości mat. palnych dotyczą materiałów palnych (surowców lub wyrobów gotowych), które znajdować się będą w jednej strefie pożarowej.

UWAGA! Podana max. ilość mat. palnych nie może zostać przekroczona lub można zmieniać materiały i ilości w taki sposób, aby gęstość obciążenia ogniowego w budynku nie przekroczyła 500MJ/m²!!!

3.15.3. INFORMACJE O KATEGORII ZAGROZENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANEJ LICZBIE OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI I W POMIESZCZENIACH

W budynku magazynowym są realizowane procesy magazynowe, zatem obiekt kwalifikuje się do kategorii PM, max ilość osób przebywających w strefie, stanowiących użytkowników obiektu wynosi 50 osób. Węzeł sanitarny oraz część garażowo techniczna stanowią część pomocniczą do obiektu. W całym obiekcie przebywać będzie do 50 osób. Zakłada się czasowe przebywanie osób - użytkowników obiektu, tylko na potrzeby obsługi magazynu.

3.15.4. PRZEWIDYWANE GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

Gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach – uwzględniając zakładaną max. Ilość palnych materiałów określoną w pkt. 3.15.2 nie przekracza 500 MJ/m².

Obciążenie ogniowe dla projektowanego budynku magazynowego nie przekracza 500 MJ/m² ($Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$)

UWAGA! Inwestor winien zobowiązać użytkownika do spraw p.poż do przestrzegania dopuszczalnego obciążenia ogniowego w obiekcie.

UWAGA! W budynku NIE stosuje się nagrzewnic, ani innych urządzeń gazowych. Budynek jest ogrzewany za pomocą energii elektrycznej.

3.15.5. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH

W budynku nie przewiduje się magazynowania materiałów wybuchowych ani prowadzenia procesów technologicznych z użyciem materiałów mogących spowodować wybuch. W związku z powyższym nie ma konieczności dokonywania oceny zagrożenia wybuchem.

3.15.6. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ, KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNIĄ PRZEZ ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I DACHY

Budynek magazynowy sklasyfikowany jako budynek PM o jednej kondygnacji nadziemnej, bez ograniczania wysokości, w którym nie ma pomieszczeń zagrożonych wybuchem, o gęstości obciążenia ogniowego $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$ zaprojektowano w klasie odporności pożarowej „E” wg §212 p.4. (Rozp. Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 z późniejszymi zmianami). Nie określa się klasy odporności ogniowej dla elementów budowlanych projektowanego budynku.

Elementy MAGAZYNU - (PM – klasa „E”) stanowiącej osobną, wydzieloną strefę p.poz. muszą spełniać następujące wymagania dot. klasy odporności ogniowej:

Klasa budynku	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Stropy nadziemne	Ściany zewnętrzne	Ściany wewnętrzne	Przekrycie dachu
E	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	REI15*

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań, natomiast nośność konstrukcji będzie zachowana przez co najmniej 15 minut.

*- ze względu na przekrycie dachu o pow. Większej niż 1000m²

- Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.
- Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.
- Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218 Warunków Technicznych), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20 % jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

- Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami. Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarzy, jeżeli korytarz zostanie zaprojektowany) w przedmiotowym budynku powinna mieć klasę odporności ogniowej co najmniej EI 15.

Dla projektowanego budynku wszystkie elementy budowlane powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO). Elementy budynku, o których mowa powinny być:

- wykonane z wyrobów klasy reakcji na ogień: A1; A2-s1,d0; A2-s2,d0; A2-s3,d0; B-s1,d0; B-s2,d0 oraz B-s3,d0;
- stanowiące wyrób o klasie reakcji na ogień: A1; A2-s1,d0; A2-s2,d0; A2-s3,d0; B-s1,d0; B-s2,d0 oraz B-s3,d0, przy czym warstwa izolacyjna elementów warstwowych powinna mieć klasę reakcji na ogień co najmniej E;
- posadzka, w tym wykładzina podłogowa co najmniej klasy reakcji na ogień: A1fl; A2fl-s1; Bfl-s1; Cfl-s1;
- przekrycie dachu klasy reakcji na ogień: BROOF (t1) - nierozprzestrzeniające ognia (dotyczy także świetlików)
- otuliny termoizolacyjne wentylacji, klimatyzacji, instalacji wodociągowej, kanalizacji i grzewczej z materiałów posiadających cechę nierozprzestrzeniania ognia (NRO).

Do aranżacji i wykończenia wewnątrz nie będą stosowane materiały łatwo zapalne, tj. posiadające klasę reakcji na ogień D s2,d0; D s3,d0; D s2,d1; D s3,d1; D s2,d2; D s3,d2; E d2; E; F, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące tj. posiadających klasę reakcji na ogień

A2 s3,d0; A2 s3,d1; A2 s3,d2 ; B s3,d0; B s3,d1; B s3,d2; C s3,d0; C s3,d1; C s3,d2; D s3,d0; D s3,d1; D s3,d2; E d2; E; F

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych tj. posiadających klasę reakcji na ogień A1 ; A2 s1,d0 ; A2 s2,d0 ; A2 s3,d0 ; lub niezapalnych, tj. posiadających klasę reakcji na ogień A2 s1,d1 ; A2 s2,d1 ; A2 s3,d1 ; A2 s1,d2 ; A2 s2,d2 ; A2 s3,d2 ; B-s1, d0; B-s2, d0; B-s3, d0; B-s1, d1; B-s2, d1; B-s3, d1; B-s1, d2; B-s2, d2; B-s3, d2; niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Wykładziny podłogowe które mogą być zastosowane w budynku - strefa pożarowa PM - powinny posiadać klasę reakcji na ogień: niepalne A1fl; A2 fl -s1 lub trudno zapalne B fl -s1; C fl -s1

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Drzwi, dla których wymagana jest odporność ogniowa należy wyposażyć w samozamykacze. Drzwi przeciwpożarowe powinny spełniać kryteria szczelności (E) i izolacyjności ogniowej (I) i posiadać aktualne aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności ITB.

3.15.7. PODZIAŁ NA STREFY POŻAROWE

W budynku przewidziano jedną strefę pożarową. Strefa pożarowa nie przekracza dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej PM o jednej kondygnacji nadziemnej, bez ograniczania wysokości, w którym nie ma pomieszczeń zagrożonych wybuchem wg §228 p.1. (Rozp. Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 z późniejszymi zmianami) i może być nie większa niż 20.000 m².

SP1 (PM) ma łączną powierzchnię 1339,61 m²

3.15.8. INFORMACJE O ZAGROŻENIU WYBUCHEM

W budynku nie występują pomieszczenia lub strefy zagrożone wybuchem.

3.15.9. WARUNKI I STRATEGIA EWAKUACJI

W budynku zaprojektowano dwa wyjścia ewakuacyjnych, znajdujących się w przy bramach magazynu oraz jedno z węzła sanitarnego, dodatkowo ewakuacja może być prowadzona przez bramy wjazdowe.

UWAGA! W drzwiach ewakuacyjnych na drogach ewakuacyjnych stosować drzwi z samozamykaczem (zamykane samoczynnie).

Łączna szerokość wyjść ewakuacyjnych dostosowana jest do ilości osób mogących przebywać w poszczególnych częściach budynku.

Ewakuacja z części sanitarnego jest prowadzona na zasadzie przejść ewakuacyjnych prowadzących przez nie więcej niż trzy pomieszczenia, wzajemnie powiązane ze sobą funkcjonalnie. Długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza długości dopuszczalnej tj. 40 m. Długość dojścia ewakuacyjnego w przypadku jednego dojścia ewakuacyjnego nie przekracza długości dopuszczalnej tj. 40m. **Przyjmuje się założenie o maksymalnej liczbie osób przebywających jednocześnie -do 5osób, tylko na potrzeby obsługi magazynu**

Ewakuacja z budynku magazynowego jest prowadzona na zasadzie przejść ewakuacyjnych prowadzących przez nie więcej niż trzy pomieszczenia, wzajemnie powiązane ze sobą funkcjonalnie. Długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza długości dopuszczalnej tj. 100 m.

Szerokość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniach wynosi nie mniej niż 0,9 m, lub 0,8m jeżeli przejście służy do ewakuacji nie więcej niż 3 osób.

Drzwi z pomieszczeń otwierane na drogi ewakuacyjne nie zawężają ich szerokości poniżej wartości wymaganych.

Drogi i wyjścia ewakuacyjne oznakowane znakami ewakuacji zgodnie z wymaganiami Polskich Norm. Obiekt wyposażony w oświetlenie ewakuacyjne załączające się samoczynnie w ciągu 2sekund. Oświetlenie powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego.

Niezależnie od powyższego zastosowane zostanie oznakowanie ewakuacyjne zgodne z wymaganiami Polskich Norm.

3.15.10. ZABEZPIECZENIE P.POŻ INSTALACJI UŻYTKOWYCH

Instalacje użytkowe (wentylacyjna, ogrzewania, wod.-kan., elektroenergetyczna, odgromowa) muszą spełniać wymogi w odniesieniu do urządzeń i instalacji wg standardu jak dla budynków zakwalifikowanych do kategorii PM w odniesieniu do budynków-magazynowych.

Przejścia instalacyjne przez przegrody oddzielenia przeciwpożarowego należy zabezpieczyć przepustami ogniochronnymi o klasie odporności ogniowej EI, jak przegroda, przez którą przechodzą. Kanały wentylacyjne i klimatyzacyjne należy wykonać z materiałów niepalnych. W całym obiekcie nie są zaprojektowane żadne urządzenia gazowe. Zamocowania przewodów do elementów budowlanych powinny być wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejście siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub klapy odcinającej. W przewodach wentylacyjnych nie należy prowadzić innych instalacji.

3.15.11. INFORMACJE O DOBORZE URZĄDZEŃ PRZECIWOPOŻAROWYCH ORAZ INNYCH INSTALACJI I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa

Instalację wodociągową wykonać z materiałów niepalnych, NRO.

Instalacja wodociągowa spełniać ma wymagania przewidziane dla środowiska, w którym będzie pracować.

Hydranty wewn. w projektowanym obiekcie zarówno w strefie PM nie są wymagane zgodnie z Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 07.06.2010 z późniejszymi zmianami.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu elektrycznego

Budynek zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu elektrycznego (PWP), odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów.

Przycisk przeciwpożarowego wyłącznika prądu zostanie odpowiednio oznakowany i umieszczony na parterze w pobliżu głównych wejść do budynku.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu (PWP) w postaci wyłącznika kompaktowego z wyzwalaczem wzrostowym jest zlokalizowany na zewnątrz budynku w złączu kablowym. PWP jest sterowany zdalnie przyciskiem.

Poza tym ochrona przeciwpożarowa w instalacjach elektrycznych zapewniona jest poprzez:

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne

W budynku wykonane będzie awaryjne oświetlenie (bezpieczeństwa i ewakuacyjne), zgodne z PN-EN 1838 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne oraz PN-EN 50172 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego. Projektuje się oprawy ewakuacyjne w całym budynku. Zapewnione zostanie natężenie oświetlenia ewakuacyjnego 1,0 lx na powierzchni dróg ewakuacyjnych w czasie załączenia do 2 sekund. Czas działania opraw wynosi 1 godzinę. Instalacja wykonana będzie w oparciu o oprawy indywidualne wyposażone w moduły autotestu.

Instalacja odgromowa

Zapewniono ochronę budynku instalacją odgromową w wykonaniu podstawowym, za pomocą zwodów poziomych niskich i pionowych, instalacja izolowana, z wykorzystaniem naturalnych elementów przewodzących (zbrojenia fundamentów, metalowych konstrukcji, przy zastosowaniu

rurek PCV do przeprowadzenia instalacji w warstwach termicznych przerycia stropodachu). Urządzenia i elementy zastosowane ponad pokryciem dachu chronione są zwodami pionowymi. Instalacja wykonana zgodnie z PN-IEC 31024-1-2:2022 i projektem branżowym.

Wypożyczenie w gaśnice

Przewidziano zastosowanie sześć gaśnic proszkowych GP 6ABC oddzielnie, umieszczona w widocznym punkcie i oznaczona zgodnie z PN), w ilości równej jednej jednostki środka gaśniczego 2kg na 300m² powierzchni w przypadku budynków magazynowych. Lokalizacja gaśnic będzie oznakowana zgodnie z wymaganiami aktualnych Polskich Norm.

3.15.12. INFORMACJE O SPOSOBIE ZABEZPIECZENIA PRZECIWOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH, W TYM WENTYLACYJNEJ, OGRZEWczej, GAZOWEJ, ELEKTRYCZNEJ, TELETECHNICZNEJ I PIORUNOCHRONNEJ ORAZ INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH

Nie dotyczy

3.15.13. INFORMACJE O PRZYJĘTYCH SCENARIUSZACH POŻAROWYCH

Budynek nie wymaga opracowania scenariusza pożarowego.

3.15.14. PRZYGOTOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH

Wymagana ilość wody do zewnętrznego zaopatrzenia w wodę dla budynków PM o gęstości obciążenia ogniowego < 500MJ/m² i o powierzchni wewnętrznej przekraczającej 1000m² wynosi 10 dm³/s z co najmniej dwóch hydrantów zasilanych odrębnie o średnicy 80mm. Przeciwożarowe zaopatrzenie w wodę zapewnione jest z sieci wodociągowej -istniejącego hydrantu w odległości do 75m. Dodatkowe źródło zaopatrzenia w wodę do celów pożarowych -projektowana studnia głębinowa.

Droga pożarowa do budynku formalnie nie jest wymagana (wg §12 p.1. Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych z dn. 24.07.2009).

3.15.15. INFORMACJA O USYTUOWANIU BUDYKU ZE WZGĘDU NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE

Odległość między zewnętrznymi ścianami najbliższego istniejącego budynku gospodarczego od strony północnej, a projektowanym budynkiem magazynowym wynosi **ok. 29,0 m**.

- od strony południowej – tereny gruntowe niezabudowane
- od strony zachodniej - działka drogowa w odległości 10m
- od strony północnej – budynek gospodarczy w odległości ok.29 m
- od strony wschodniej – tereny gruntowe niezabudowane

3.15.16. UWAGI

Drogi ewakuacyjne, lokalizację podręcznego sprzętu gaśniczego, przeciwpożarowy wyłącznik prądu należy oznakować zgodnie z PN-92/N-01256/01 i 02. Stosować się do: - Ustawy o ochronie przeciwpożarowej z 24.08.1991 z późniejszymi zmianami,

- Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów bud. i terenów z dn. 07.06.2010,

- Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych z dn. 24.07.2009,

- Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie wyrobów służących do ochrony przeciwpożarowej, które mogą być wprowadzone do obrotu i stosowania wyłącznie na podstawie certyfikatu zgodności z dn. 22.04.1998,

- Polska Norma PN-B-02852 (2001): Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru,

- Polska Norma PN-B-02857 (2017): Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwożarowe zbiorniki wodne. Wymagania ogólne.

3.15.17 INNE WYTYCZNE

Nie dotyczy

4. UWAGI KOŃCOWE

Jakiegokolwiek odstępstwa od projektu lub zmiany w zakresie zastosowanych materiałów i technologii należy bezwzględnie uzgadniać z Inwestorem i Projektantami.

Wykonawstwo robót budowlanych musi być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz BHP, przy czym stosować się należy do wszystkich aktualnych i obowiązujących norm, przepisów i zasad wiedzy technicznej.

Przestrzegać należy wszystkich ustaleń zawartych w decyzji pozwolenia na budowę.

Przy opracowaniu ofert przetargowych należy dla wszystkich przewidzianych do wykonania robót ponieść ryzyko zupełności / kompletności, na tyle, na ile są one ujęte w dokumentacji technicznej lub w opisie, albo jako niezbędne świadczenia uboczne, przynależne do prawidłowego i pod względem fachowym bez zarzutu, wykonania poszczególnych robót.

Podane do zastosowania wyroby mogą być zastąpione produktami równoważącymi, pod warunkiem dostarczenia ich wzorów i dopuszczenia przez upoważnionego przedstawiciela Inwestora (Netto).

Wszystkie stałe elementy aranżacji i wykończenia wewnątrz, w tym zabudowa meblowa, będą co najmniej trudno zapalne. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone będą wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia. Właściwości palne zastosowanych materiałów lub wyrobów będą odpowiednio udokumentowane

Przed końcowym odbiorem robót Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć:

- niezbędne atesty i dopuszczenia do stosowania dla wszystkich zastosowanych materiałów oraz próbki wytrzymałościowe betonu;
- dla urządzeń technologicznych i maszyn oprócz świadectw dopuszczenia wymagane są karty badań oraz instrukcje techniczno-ruchowe w języku polskim;
- protokoły odbiorów branżowych i specjalistycznych;
- inwentaryzację geodezyjną;
- dokumentację powykonawczą

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Adrian Grzegorzczuk

Upr. Bud do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w zakresie architektonicznym, 13/KPOKK/2018

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Mateusz Ludwik Zacharko

Upr. Bud w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, 11/KPOKK/2023

5. ZAŁĄCZNIKI

- Oświadczenia projektantów
- Uprawnienia projektantów
- Przynależność do izby architektów
- Ekspertyza techniczna
- Oświadczenie projektanta
- Uprawnienia projektanta
- Przynależność do izby inżynierów



Mogilno, 15.06.2026r.

mgr inż. arch. Adrian Grzegorzczuk
Upr. Bud do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w zakresie
architektonicznym 13/KPOKK/2018

Oświadczenie

projektanta lub osoby sprawdzającej projekt budowlany

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt 3 Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.)
Niniejszym oświadczam, że projekt :
-architektoniczno-budowlany

pod nazwą:

*BUDOWA MAGAZYNU WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURA TECHNICZNĄ W
RAMACH ZABUDOWY ZAGRODOWEJ*

Adres inwestycji: **Miejscowość: Bielice**
 Obręb ewidencyjny: Marcinkowo
 Jednostka ewidencyjna: Mogilno
 Działka o nr ewid. 19/20

Sporządzony w dniu 15.06.2026r. **dla Powiat Mogileński.**

- został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
- planowa inwestycja nie koliduje z urządzeniami podziemnymi i naziemnymi
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. - Kodeksu karnego.

Mogilno, 15.06.2026r.

mgr inż. arch. Mateusz Ludwik Zacharko

Upr. Bud w spec. architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń,
11/KPOKK/2023

Oświadczenie

projektanta lub osoby sprawdzającej projekt budowlany

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt 3 Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.)

Niniejszym oświadczam, że projekt :

-architektoniczno-budowlany

pod nazwą:

*BUDOWA MAGAZYNU WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURA TECHNICZNĄ W
RAMACH ZABUDOWY ZAGRODOWEJ*

Adres inwestycji: **Miejscowość: Bielice**
 Obręb ewidencyjny: Marcinkowo
 Jednostka ewidencyjna: Mogilno
 Działka o nr ewid. 19/20

Sporządzony w dniu 15.06.2026r. **dla Powiat Mogileński.**

- został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

- planowa inwestycja nie koliduje z urządzeniami podziemnymi i naziemnymi

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. - Kodeksu karnego.





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UpB/132/18
L.dz.192/KPOKK/18

Bydgoszcz, dnia 7 grudnia 2018 rok

DECYZJA nr 13/KPOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725, ze zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, ze zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Adrian Andrzej Grzegorzczak

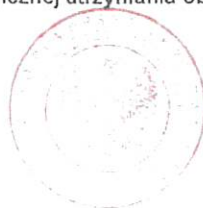
urodzony w dniu 31 marca 1992 r. w Żninie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej
do projektowania oraz kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi
- 3) wykonywanie nadzoru inwestorskiego
- 4) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.



85-103 Bydgoszcz, ul. Niedźwiedzia 7/1, tel./fax (52) 345 56 46, e-mail: kujawsko.pomorska@izbaarchitektow.pl
NIP: 967-11-35-269, Regon 0174466395-00114, Konto: PKO BP S.A. 1 O/Centrum w Bydgoszczy nr 54 1020 1462 0000 7502 0019 2260



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Adrian Andrzej GRZEGORCZYK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **13/KPOKK/2018**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0341**.

Członek czynny od: 30-01-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 25-03-2026 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Schmidt, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0341-1C1C-56E7-Y59C-CF55

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: KPOKK/38/23
L.dz.: 147/KPOKK/2023

Bydgoszcz, dnia 2 czerwca 2023 r.

DECYZJA nr 11/KPOKK/2023

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551) w związku z art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego na wniosek z dnia 2 marca 2023 r.,

nadaje się

Panu mgr inż. arch. Mateuszowi Ludwikowi Zacharko

urodzonemu w dniu 23 grudnia 1992 r. w Żninie

po stwierdzeniu posiadania odpowiedniego wykształcenia technicznego i odbycia wymaganej praktyki zawodowej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu,

UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

Niniejsze uprawnienia upoważniają do: projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego i kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

85-103 Bydgoszcz, ul. Niedźwiedzia 7/2 tel. 52 345 56 46 www.kpoia.iarp.pl e-mail: kujawsko.pomorska@izbaarchitektow.pl
NIP: 967-11-35-269 Regon: 0174466395-00114 Konto: PKO BP S.A. I O/Centrum w Bydgoszczy nr 54 1020 1462 0000 7502 0019 2260

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA IZBY ARCHITEKTÓW RP

Pouczenie

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Wnioskodawcy przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania, skutkującego tym, że w dniu doręczenia oświadczenia w tej sprawie, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.



Kujawsko-Pomorska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej:


mgr inż. arch. Jolanta Będzichowska
Przewodnicząca Komisji


mgr inż. arch. Adrianna Tyrakowska
Wiceprzewodnicząca Komisji

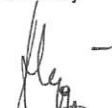

mgr inż. arch. Marta Bejenka-Reszka
Sekretarz Komisji


mgr inż. arch. Joanna Czerniakiewicz
Członek Komisji


mgr inż. arch. Ewa Jasińska
Członek Komisji


mgr inż. arch. Małgorzata Kulejewska
Członek Komisji


mgr inż. arch. Maciej Kuras
Członek Komisji


mgr inż. arch. Andrzej Myga
Członek Komisji


mgr inż. arch. Włodzimierz Witwicki
Członek Komisji

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Pan mgr inż. arch. Mateusz Ludwik Zacharko, Januszkowo 25A, 88-400 Żnin
2. Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (decyzja ostateczna)
3. a/a

Informacja: Numer niniejszej decyzji stanowi jednocześnie numer ewidencyjny uprawnień.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Mateusz Ludwik ZACHARKO

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **11/KPOKK/2023**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0391**.

Członek czynny od: 19-07-2023 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-06-2025 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Schmidt, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0391-19FE-B694-EF2B-FAY4

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

6. CZEŚĆ RYSUNKOWA

Rys. A-01 Rzut przyziemia
Rys. A-02 Rzut przyziemia-węzeł sanitarny
Rys. A-03 Rzut dachu
Rys. A-04 Przekrój A-A
Rys. A-05 Przekrój B-B
Rys. A-06 Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej
Rys. A-07 Elewacje
Rys. A-08 Elewacje