

UCHWAŁA Nr /2023
RADY POWIATU MOGILEŃSKIEGO
z dnia listopada 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Mogileńskiego, położonej w miejscowości Bielice obręb Marcinkowo na rzecz Fundacji Powiatu Mogileńskiego i odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 ze zm.¹), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.²) oraz § 12 ust. 1 i 2, § 13 ust. 4 i ust. 5 Uchwały nr XXVII/134/01 Rady Powiatu w Mogilnie z dnia 9 marca 2001 roku w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 19 poz. 292 ze zm.³), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, na czas określony od dnia 1 stycznia 2024 roku do dnia 31 grudnia 2033 roku, na rzecz Fundacji Powiatu Mogileńskiego, nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW BY1M/00032430/4, oznaczonej jako działki nr:

- 14/6 o pow. 1,1014 ha, położona w miejscowości Bielice w obrębie Marcinkowo,
- 19/19 o pow. 1,5087 ha, położona w miejscowości Bielice, w obrębie Marcinkowo.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy określonej w ust. 1 niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Mogileńskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029

³ Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2001 r. Nr 82 poz. 1607, z 2005 r. Nr 10 poz. 147, Nr 49 poz. 980, z 2008 r. Nr 43 poz. 646, z 2012 r. poz. 457, z 2016 r. poz. 1908

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr /2023
Rady Powiatu Mogileńskiego
z dnia listopada 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Mogileńskiego, położonej w miejscowości Bielice obręb Marcinkowo na rzecz Fundacji Powiatu Mogileńskiego i odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Z wnioskiem w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę działek nr 14/6 i nr 19/19 położonych w miejscowości Bielice, obręb Marcinkowo wystąpiła Fundacja Powiatu Mogileńskiego.

Fundacja Powiatu Mogileńskiego poprzednią umowę dzierżawy zawartą miała na 10 lat, umowa wygaśa dnia 31 sierpnia 2023 roku. Z wniosku wynika, że działki są dalej uprawiane przez fundację i organizowane na nich są praktyki związane z rolnictwem dla uczniów Zespołu Szkół w Bielicach.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.

W związku z tym, że jest to kolejna umowa dzierżawy zawarta na czas oznaczony, wymagana jest zgoda Radu Powiatu Mogileńskiego.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”.

§ 13 ust. 4 i 5 Uchwały Nr XXVII/134/2001 Rady Powiatu w Mogilnie stanowi, że umowy najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zawierane są w drodze przetargu. Rada Powiatu może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Dotyczy to również sytuacji, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.