

Uchwała Nr 918/23
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 13 grudnia 2023 roku

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Mogileńskiego położonej w miejscowości Bielice obręb Marcinkowo na rzecz Fundacji Powiatu Mogileńskiego

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25b, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.¹), art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 ze zm.²), § 12 ust. 1 uchwały Nr XXVII/134/01 Rady Powiatu w Mogilnie z dnia 9 marca 2001 roku w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. Nr 19, poz. 292 ze zm.³), Uchwały Nr LIX/383/2023 Rady Powiatu Mogileńskiego z dnia 27 listopada 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Mogileńskiego, położonej w miejscowości Bielice obręb Marcinkowo na rzecz Fundacji Powiatu Mogileńskiego i odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz Fundacji Powiatu Mogileńskiego nieruchomość, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1M/00032430/4, oznaczoną jako działki nr:

- 14/6 o pow. 1,1014 ha, położona w miejscowości Bielice, obręb Marcinkowo;
- 19/19 o pow. 1,5087 ha, położona w miejscowości Bielice, obręb Marcinkowo.

2. Ustala się stawkę za dzierżawę gruntu w wysokości 2000,00 zł /ha rocznie.

3. Zarząd Powiatu Mogileńskiego sporządzi w formie ogłoszenia i poda do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do oddania w dzierżawę, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia,

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz.2029


² Zmiany wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2023 r. poz. 572

³ Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2001 r. Nr 82, poz. 1607, z 2005r. Nr 10, poz. 147, Nr 49, poz. 980, z 2008 r. Nr 43, poz. 646 i z 2012 r. poz. 457, z 2016 r.poz.1908

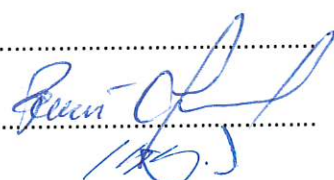
Sprzewodnicząca pod względem
funkcyjnym
RADA PRACOWNY
Olejk
Danuta Olejnik

Zarząd Powiatu Mogileńskiego :

1. Tomasz Krzesiński 

2. Jerzy Łaganowski..... 

3. Jan Bartecki..... 

4. Paweł Jankowski..... 

5. Krzysztof Szarzyński 

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 318/23
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 13 grudnia 2023 roku

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Mogileńskiego położonej w miejscowości Bielice obręb Marcinkowo na rzecz Fundacji Powiatu Mogileńskiego

Z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy działek nr 14/6 i 19/19 położonych w miejscowości Bielice obręb Marcinkowo wystąpiła Fundacja Powiatu Mogileńskiego

Poprzednia umowa dzierżawy zawarta była na okres 10 lat i wygasta dnia 31 sierpnia 2023 roku. Z wniosku Fundacji Powiatu Mogileńskiego wynika, że działki dalej są uprawiane przez fundację i organizowane na nich są praktyki związane z rolnictwem dla uczniów Zespołu Szkół w Bielicach.

Rada Powiatu Mogileńskiego Uchwałą nr LIX/383/2023 z dnia 27 listopada 2023 roku wyraziła zgodę na oddanie w dzierżawę ww. nieruchomości i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 ze zm.) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatowym.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) właściwy organ jest zobowiązany sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Tomasz Krzesiński

Załącznik do Uchwały nr /23
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 13 grudnia 2023 roku

OGŁOSZENIE
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 13 grudnia 2023 roku
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Działając na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023, poz. 344 ze zm.) Zarząd Powiatu Mogileńskiego ogłasza, co następuje :

I

1. Z zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego przeznaczona została do oddania w dzierżawę nieruchomość, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1M/00032430/4, oznaczona jako działki nr:

- 14/6 o pow. 1,1014 ha, położona w miejscowości Bielice, obręb Marcinkowo;
- 19/19 o pow. 1,5087 ha, położona w miejscowości Bielice, obręb Marcinkowo stanowiące własność Powiatu Mogileńskiego.

2. Zawarcie umowy dzierżawy nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz Fundacji Powiatu Mogileńskiego.

3. Umowa zawarta zostanie na czas oznaczony od dnia 3 stycznia 2024 roku do dnia 31 grudnia 2033 roku

4. Opłata z tytułu dzierżawy gruntu naliczona zostanie na podstawie Uchwały Nr /23 Zarządu Powiatu Mogileńskiego z dnia 13 grudnia 2023 roku – 2000,00 zł/ha rocznie.

5. Czynsz roczny płatny będzie z góry do dnia 31 marca każdego roku, na podstawie wystawionej faktury VAT przez okres trwania umowy dzierżawy.

6. Czynsz podlegać będzie waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie nie krótszym niż jeden rok.

7. Działki nr 14/6 i 19/19 położone w obrębie Marcinkowo znajdują się na terenie, na który nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W myśl zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mogilno, zatwierdzonego Uchwałą nr VIII/56/15 Rady Miejskiej w Mogilnie z dnia 17.04.2015 r. teren obejmujący przedmiotowe działki położony jest w obszarze kompleksów gruntów ornych o najwyższej przydatności dla rolnictwa.

II

Ogłoszenie podlega publikacji :

- na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Mogilnie www.powiat.mogilno.pl,
 - w Biuletynie Informacji Publicznej <https://pow-mogilenski.rbip.mojregion.info> ,
- oraz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mogilnie przy ul. Narutowicza 1 na okres 21 dni (tj. od dnia 13.12.2023 r. do dnia 02.01.2024).
- Informacja o sporządzeniu wykazu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej.


PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
Tomasz Krzesiński