

Uchwała Nr 24/24
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 15 stycznia 2024 roku

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargowej lokalu użytkowego położonego w miejscowości Bielice, w obrębie Marcinkowo, na działce nr 7/19

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 ¹), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ²), § 1 ust. 3 Uchwały Nr XXXV/226/05 Rady Powiatu w Mogilnie z dnia 3 czerwca 2005 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego i przyznania pierwszeństwa w nabywaniu na rzecz ich najemców, uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Do zbycia z zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego przeznaczają się:

- lokal użytkowy nr 4 o powierzchni użytkowej 17,50 m² wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 1/4 części usytuowany w budynku jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, składającym się z 4 segmentów położonym w miejscowości Bielice obręb Marcinkowo, na działce nr 7/19 o pow. 0,0678 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW BY1M/00026417/2, prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Mogilnie;

2. Zarząd Powiatu Mogileńskiego sporządzi w formie ogłoszenia i poda do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia w drodze przetargowej, który stanowi załącznik do niniejszego uchwały.

3. Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) nabywają nieruchomość na zasadach określonych w ww. ustawie jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

4. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 3 Zarząd Powiatu Mogileńskiego ogłosi przetarg na zbycie nieruchomości.

Ustala się, że :

a) przetarg będzie miał formę przetargu ustnego nieograniczonego

b) cena wywoławcza za lokal nr 4 na działce nr 7/19 wyniesie 8250,00 zł

c) warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej

d) cena sprzedaży zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U. z 2023 r., poz. 1570 ze zm.).




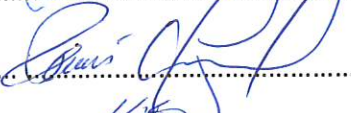

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Mogileńskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029

Zarząd Powiatu Mogileńskiego :

1. Tomasz Krzesiński 
2. Jerzy Łaganowski 
3. Jan Bartecki 
4. Paweł Jankowski 
5. Krzysztof Szarzyński..... 

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 34/24
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 15 stycznia 2024 roku

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargowej lokalu użytkowego położonych w miejscowości Bielice, w obrębie Marcinkowo, na działce nr 7/19

Uchwałą Nr XXXV/226/05 z dnia 3 czerwca 2005 r. sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego i przyznania pierwszeństwa w nabywaniu na rzecz ich najemców, Rada Powiatu w Mogilnie wyraziła zgodę na zbycie lokali, które wolne są w sensie prawnym w drodze przetargowej. Lokal użytkowy nr 4 położony na działce nr 7/19 w Bielicach jest wolny w sensie prawnym, tj. nie jest objęty umową najmu, dzierżawy czy użyczenia.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przed ogłoszeniem przetargu na zbycie nieruchomości właściwy organ jest zobowiązany sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.


PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
Tomasz Krzesiński

Załącznik do Uchwały nr 934/24
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 15 stycznia 2024 r.

OGŁOSZENIE
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 15 stycznia 2024 roku
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze
przetargowej

Działając na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Mogileńskiego ogłasza, co następuje:

I

1.Z zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego przeznaczony został do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy wykazany w poniższej tabeli

Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Udział w gruncie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza w zł
4	17,50	1/4	Lokal usytuowany w budynku jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym położonym w miejscowości Bielice, obręb Marcinkowo, na działce nr 7/19 o pow. 0,0678 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1M/00026417/2	8.250,00

Ceną sprzedaży będzie cena uzyskana w przetargu. Cena sprzedaży zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 ze zm.).

2. Obciążenie nieruchomości wykazanej w powyższej tabeli – brak.

3. Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) nabywają nieruchomość na zasadach określonych w ww. ustawie jeżeli złożą wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

4. Ogłoszenie o przetargu nastąpi po upływie terminu, o którym mowa w pkt 3 niniejszego wykazu.

5. Działka 7/19 położona w obrębie Marcinkowa znajdują się na terenie, na którym nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu.

Jednocześnie na podstawie wypisu z rejestru gruntów stwierdza się, że działki stanowią tereny mieszkaniowe.

II

Ogłoszenie podlega publikacji :

- na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Mogilnie www.powiat.mogilno.pl,
www.facebook.com/powiatmogilno

- w Biuletynie Informacji Publicznej <https://pow-mogilenski.rbip.mojregion.info> ,
oraz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mogilnie przy ul.
Narutowicza 1.

Informacja o sporządzeniu wykazu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej.

1. Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni (tj. od dnia 15 stycznia 2024 r. do dnia 5 lutego 2024)
2. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości powinny złożyć wniosek w terminie do dnia 26 lutego 2024 r. (6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu)


Przewodniczący
Zarządu Powiatu Mogileńskiego

Tomasz Krześciński