

Uchwała Nr 935/24
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 15 stycznia 2024 roku

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego położonego w miejscowości Bielice, obręb Marcinkowo, na rzecz najemcy

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 ze zm.¹), art. 34 ust. 6, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)², Uchwały Nr XXXV/226/05 Rady Powiatu w Mogilnie z dnia 3 czerwca 2005 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego i przyznania pierwszeństwa w nabywaniu na rzecz ich najemców, uchwała się co następuje:

§ 1.




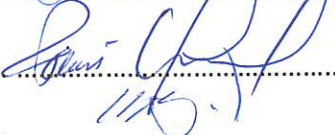
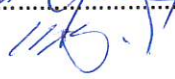
1. Do zbycia z zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego przeznaczają się lokal użytkowy nr 2 o powierzchni użytkowej 17,50 m² wraz z udziałem w gruncie wynoszącym ¼ części usytuowany w budynku jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym położonym w miejscowości Bielice, obręb Marcinkowo, na działce nr 7/19 o pow. 0,0678 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1M/00026417/2.
2. Lokal użytkowy opisany w ust. 1 zostanie zbyty w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.
3. Zarząd Powiatu Mogileńskiego sporządzi w formie ogłoszenia i poda do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia w drodze bezprzetargowej, który stanowi załącznik do niniejszego uchwały.
4. Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) nabywają nieruchomość na zasadach określonych w ww. ustawie jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany niniejszej ustawy ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572

² Zmiany niniejszej ustawy ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029

Zarząd Powiatu Mogileńskiego :

1. Tomasz Krześciński 
2. Jerzy Łaganowski ... 
3. Jan Bartecki 
4. Paweł Jankowski 
5. Krzysztof Szarzyński..... 

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 505/24
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 15 stycznia 2024 roku

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego położonego w miejscowości Bielice, obręb Marcinkowo, na rzecz najemcy

Najemca lokalu użytkowego w Bielicach, obręb Marcinkowo złożył wniosek o wykup wynajmowanego przez niego lokalu użytkowego.

Zgodnie z art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) wojewoda w odniesieniu do nieruchomości Skarbu Państwa a odpowiednia rada lub sejmik w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, mogą przyznać, odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom.

Uchwałą Nr XXXV/226/05 z dnia 3 czerwca 2005 roku r., Rada Powiatu Mogileńskiego wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego i przyznała pierwszeństwo w nabywaniu na rzecz ich najemców.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ jest zobowiązany sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
Tomasz Krzesiński

Załącznik do Uchwały nr 235/24
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 15 stycznia 2024 r.

OGŁOSZENIE
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 15 stycznia 2024 roku
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze
bezpłatnej

Działając na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Mogileńskiego ogłasza, co następuje :

I

1. Z zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego przeznaczony został do zbycia w drodze bezpłatnej lokal użytkowy wykazany w poniższej tabeli:

Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Udział w gruncie	Opis nieruchomości	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie w zł
2	17,50	1/4	Lokal usytuowany w budynku jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym położonym w miejscowości Bielice, obręb Marcinkowo, na działce nr 7/19 o pow. 0,0678 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1M/00026417/2;	6.990,00

2. Obciążenia nieruchomości

Działy III i IV księgi wieczystej wykazanej w ww. tabeli są wolne od wpisów.

3. Cena wykazana w ww. tabeli jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).

4. Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) nabywają nieruchomość na zasadach określonych w ww. ustawie jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

5. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXV/226/05 Rady Powiatu w Mogilnie z dnia 3 czerwca 2005 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego i przyznania pierwszeństwa w nabywaniu na rzecz ich najemców opisany w pkt 1 lokal użytkowy zbyty zostanie w trybie bezpłatnym na rzecz dotychczasowego najemcy.

6. Działka nr 7/19 położona w obrębie Marcinkowo znajduje się na terenie, na którym nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu.

Jednocześnie na podstawie wypisu z rejestru gruntów stwierdza się, że działka stanowi tereny mieszkaniowe.

II

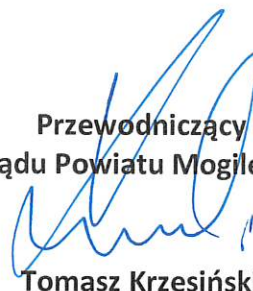
Ogłoszenie podlega publikacji :

- na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Mogilnie www.powiat.mogilno.pl,
 - w Biuletynie Informacji Publicznej <https://pow-mogilenski.rbip.mojregion.info> ,
- oraz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mogilnie przy ul. Narutowicza 1.

Informacja o sporządzeniu wykazu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej.

1. Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni (tj. od dnia^{15 stycznia}.....2024 r. do dnia^{5 lutego}.....2024 r.)
2. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości powinny złożyć wniosek w terminie do dnia^{26 lutego 2024}..... r. (6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu)

Przewodniczący
Zarządu Powiatu Mogileńskiego



Tomasz Krześciński