

Uchwała Nr 364/24
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 1 marca 2024 roku

w sprawie ogłoszenia przetargu na zbycie lokalu użytkowego położonego w miejscowości Bielice, obręb Marcinkowo

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107), art. 25b, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1 i 3, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.¹) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213), § 1 ust. 1 i 3 Uchwały Nr XXXV/226/05 Rady Powiatu w Mogilnie z dnia 3 czerwca 2005 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego i przyznania pierwszeństwa w nabywaniu na rzecz ich najemców, Uchwały Nr 934/24 Zarządu Powiatu Mogileńskiego z dnia 15 stycznia 2024 roku w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargowej lokalu użytkowego położonego w miejscowości Bielice, w obrębie Marcinkowo, na działce nr 7/19, uchwała się co następuje:

§ 1.

1. Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż: **lokalu użytkowego nr 4 o pow. użytkowej 17,50 m²** wraz z udziałem w gruncie wynoszącym ¼ części usytuowanego w budynku składającym się z 4 segmentów, położonym w miejscowości Bielice, obręb Marcinkowo, na działce nr 7/19 o pow. 0,0678 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1M/00026417/2.
2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Mogileńskiego.


§ 3.

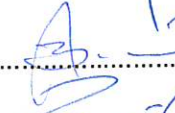
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany niniejszej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029


Zarząd Powiatu Mogileńskiego :

1. Tomasz Krześciński 

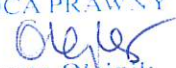
2. Jerzy Łaganowski 

3. Jan Bartecki 

4. Paweł Jankowski 

5. Krzysztof Szarzyński..... 

*Sprawdzono pod względem
formalno - merytorycznym*

1199 RADCA PRAWNY

Danuta Olszyna

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 964/24
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 11 marca 2024 roku

w sprawie ogłoszenia przetargu na zbycie lokalu użytkowego położonego w miejscowości Bielice, obręb Marcinkowo

Uchwałą Nr 934/24 z dnia 15 stycznia 2024 roku Zarząd Powiatu Mogileńskiego przeznaczył do zbycia w drodze przetargowej lokal użytkowy położony w Bielicach, obręb Marcinkowo na działce nr 7/19.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) sporządzony został wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, natomiast kolejnym krokiem jest ogłoszenie przetargu.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107) do zadań zarządu powiatu należy gospodarowanie mieniem powiatu.


PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
Tomasz Krzesiński

Mogilno, dnia marca 2024 roku.

Zarząd Powiatu Mogileńskiego
ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Mogileńskiego

I

- 1. Przedmiot przetargu :** Lokal użytkowy usytuowany w miejscowości Bielice, obręb Marcinkowo, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 7/19 o pow. 0,0678 ha.
Szczegółowy opis przedstawia poniższa tabela:

Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Udział w gruncie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (w zł)	Wysokość wadium (w zł)	Data przetargu	Godzina przetargu
4	17,50	1/4	Lokal usytuowany w budynku położonym w miejscowości Bielice, obręb Marcinkowo, na działce nr 7/19 o pow. 0,0678 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1M/00026417/2	8.250,00	1.650,00	14.05.2024	10 ⁰⁰

Działka nr 7/19 położona w Bielicach, obręb Marcinkowo znajduje się na terenie, na którym nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego jak również nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu.
Działki nr 7/19 stanowi tereny mieszkaniowe.

2. Obciążenia nieruchomości:

Działy III i IV ksiąg wieczystych są wolne od wpisów.

3. Uzasadnienie do wyboru formy przetargu

Przetarg ustny nieograniczony

II

2. Przetarg odbędzie się dnia **14 maja 2024 roku** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mogilnie przy ul. Narutowicza 1 w sali nr 6 na parterze budynku.

3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokości 20% ceny wywoławczej, w terminie do **10 maja 2024 roku** na konto Powiatu Mogileńskiego w SANTANDER BANK POLSKA S.A. nr **13 1090 0075 0000 0012 7297 0002**.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Tomasz Krzesiński



Za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazany rachunek bankowy.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio : odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r. ,poz. 361).

4. Z informacjami dotyczącymi przedmiotu przetargu można zapoznać się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mogilnie w biurze Gospodarki Nieruchomościami (pokój nr 120) lub pod nr telefonu 52 58-88-321.

5. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji :

- na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Mogilnie www.powiat.mogilno.pl,
[www.facebook.com./powiatmogilno](https://www.facebook.com/powiatmogilno)

- w Biuletynie Informacji Publicznej <https://pow-mogilenski.rbip.mojregion.info> ,
oraz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mogilnie przy ul. Narutowicza 1 (parter budynku).

PRZEWODNIK

Tomáš Krzesniak

