

UCHWAŁY Nr 1 /24
ZARZĄDU POWIATU MOGILEŃSKIEGO
z dnia 15 maja 2024 roku

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w drodze przetargowej gruntu, wchodzącego w skład zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego






Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 107), art. 13 ust. 1, 25b, art. 35 ust. 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm¹), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2021r. 2213 t.j.), § 12 Uchwały Nr XXVII/134/2001 Rady Powiatu w Mogilnie z dnia 9 marca 2001 roku w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (Dz.Urz. Woj.Kuj-Pom. Nr 19, poz. 292 z póź.zm.²), oraz § 2, 4 i 5 Uchwały nr 620/22 Zarządu Powiatu Mogileńskiego z dnia 26 maja 2022 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Powiatu Mogileńskiego, uchwała się, co następuje:

- § 1. 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze przetargowej na czas nieoznaczony część działki o powierzchni użytkowej 15 m² oznaczonej w ewidencji gruntów nr 7/25 o pow. całkowitej 0,2570 ha położonej w miejscowości Bielice obręb Marcinkowo, gmina Mogilno, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW BY1M/00032430/4, stanowiącej własność Powiatu Mogileńskiego.
2. Część działki o której mowa w ust 1 wydzierżawiona zostaje na posadowienie garażu blaszanego nietrwale związanej z gruntem.
3. Zarząd Powiatu Mogileńskiego sporządzi w formie ogłoszenia i poda do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do wydzierżawienia w drodze przetargowej, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
- § 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

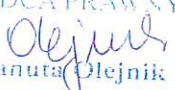
¹ Zmiany niniejszej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029

² Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urzęd. Woj. Kuj-Pom. z 2001 r. Nr 82, poz. 1607, z 2005r. Nr 10, poz. 147, Nr 49, poz. 980, z 2008 r. Nr 43, poz. 646, z 2012 r. poz. 457, z 2016 r. poz. 1908

Zarząd Powiatu Mogileńskiego :

1. Tomasz Krześciński..... 
2. Edyta Owińska 
3. Jerzy Łaganowski 
4. Paweł Jankowski..... 
5. Mateusz Lisiecki 

Spewduao pod wryydem
fomulo - moomym

Bd - 1109 RADCA PRAWNY

Danuta Olejnik

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 1 /24
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 15 maja 2024 roku

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w drodze przetargowej gruntu wchodzącego w skład zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego

Zgodnie z § 12 ust. 1 lit. b Uchwały Nr XXVII/134/01 Rady Powiatu w Mogilnie z dnia 9 marca 2001 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Zarząd Powiatu wydzierżawia części nieruchomości.

Zgodnie z § 13 ust. 4 powołanej wyżej uchwały umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zawierane są w drodze przetargu.

Czynsz dzierżawny ustalony zostanie zgodnie z uchwałą Zarządu Powiatu Mogileńskiego nr 620/22 z dnia 26 maja 2022 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Powiatu Mogileńskiego oraz zgodnie z przeprowadzonym przetargiem nieograniczonym.


PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
Tomasz Krzesiński

OGŁOSZENIE
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 15 maja 2024 roku
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w
drodze przetargowej

Działając na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Zarząd Powiatu Mogileńskiego ogłasza, co następuje :

I

1. Z zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego przeznaczona została do wydzierżawienia w drodze przetargowej na czas nieoznaczony część działki o powierzchni użytkowej 15 m² oznaczonej w ewidencji gruntów nr 7/25 o pow. całkowitej 0,2570 ha położonej w miejscowości Bielice obręb Marcinkowo, gmina Mogilno, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW BY1M/00032430/4, stanowiącej własność Powiatu Mogileńskiego.
2. Obciążenia nieruchomości :
Działy III i IV zakresie działki nr 7/25 księgi wieczystej KW BY1M/00032430/4 są wolne od wpisów.
3. Działka oznaczona nr 7/25 położona w obrębie Marcinkowo znajduje się na terenie, na którym nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu.
Jednocześnie na podstawie wypisu z rejestru gruntów stwierdza się że, działka 7/25 stanowi tereny mieszkaniowe. Gmina Mogilno nie podjęła uchwały o wyznaczeniu specjalnej strefy rewitalizacji wynikającej z art. 25 ustawy z dnia 09 października 2016r. o rewitalizacji.
4. Miesięczny czynsz za najem zostanie ustalony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Cena wywoławcza za 1m² powierzchni gruntu wyniesie 3,00 zł (słownie : trzy złote 00/100) netto.
Do ceny za najem 1m² powierzchni lokalu uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.
Czynsz płatny z góry do 15-tego każdego miesiąca.
Wysokość czynszu podlega waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w okresie nie krótszym niż jeden rok.
Zmiana wysokości czynszu w tym trybie będzie odbywała się w drodze jednostronnego oświadczenia Wydzierżawiającego i dla swojej ważności i skuteczności nie będzie wymagała zgody Dzierżawcy.
5. Ogłoszenie o przetargu nastąpi po upływie 21 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

II

Ogłoszenie wywiesić

- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mogilnie,
 - na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Mogilnie www.powiat.mogilno.pl,
 - w Biuletynie Informacji Publicznej <https://pow-mogilenski.rbip.mojregion.info> ,
- w okresie od dnia 15 maja 2024 roku do dnia 5 czerwca 2024 roku.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU


Tomasz Krzesiński