



RIO-KF-4104-34/2022

Bydgoszcz, dnia 6 października 2022 r.

Pan
Tomasz Krzesiński
Starosta Mogileński
ul. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

Na podstawie art. 1 w związku z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1668) oraz § 4 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2004 r. w sprawie siedzib i zasięgu terytorialnego regionalnych izb obrachunkowych oraz szczegółowej organizacji izb, liczby członków kolegium i trybu postępowania (Dz. U. Nr 167, poz. 1747), Regionalna Izba Obrachunkowa w Bydgoszczy przeprowadziła w Starostwie Powiatowym w Mogilnie kontrolę kompleksową gospodarki finansowej i zamówień publicznych Powiatu Mogileńskiego, udokumentowaną protokołem kontroli Nr RIO/KF/34/2022 z dnia 12 sierpnia 2022 r., którego jeden egzemplarz pozostawiono Panu Staroście w dniu jego podpisania.

W związku z kontrolą, której wyniki zostały przedstawione w protokole kontroli, Regionalna Izba Obrachunkowa w Bydgoszczy, stosownie do art. 9 ust. 2 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych, przekazuje Panu Staroście niniejsze

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

W wyniku przeprowadzonej kontroli kompleksowej gospodarki finansowej stwierdzono następujące nieprawidłowości:

- niewykazanie przez Zamawiającego w pkt VIII rocznego sprawozdania o udzielonych zamówieniach, sporządzonego za 2020 r. zamówień, do których stosowano przepisy ustawy uwzględniające aspekty społeczne (strony 81-82 i 87-91 protokołu kontroli),

Kontrola wykazała, że w 1 postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego (na 3 objęte kontrolą) na „Świadczenie usług kompleksowego sprzątnięcia pomieszczeń w budynkach użytkowanych przez Powiat Mogileński” (sygn. post. OR.272.10.2020), Zamawiający określił w dokumentach postępowania obowiązek zatrudnienia pracowników

na umowę o pracę oraz przewidział uprawnienie do żądania dokumentów w ramach kontroli spełniania tego obowiązku, tj. zastosował przepisy ustawy uwzględniające aspekty społeczne. Podczas sporządzania sprawozdania o udzielonych zamówieniach za 2020 r., Zamawiający nie wykazał tego zamówienia w pkt VIII sprawozdania.

Odpowiedzialność za powyższą nieprawidłowość ponosi Inspektor ds. zamówień publicznych, któremu kierownik jednostki zakresem obowiązków i odpowiedzialności z dnia 1 września 2020 r. powierzył, m.in. przygotowywanie sprawozdań.

W dniu 22 lipca 2022 r. sporządzone zostały korekty sprawozdań za lata 2019-2021, tym samym odstąpiono od wydania zalecenia pokontrolnego w tym zakresie.

- ustalenie w 2020 r. ceny sprzedaży nieruchomości w oparciu o nieaktualny operat szacunkowy (strony 120-121 protokołu kontroli),

Kontrola wykazała, że wykaz obejmujący przeznaczoną do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową zabudowaną, oznaczoną jako działka Nr 14/33, sporządzono i podano do publicznej wiadomości w dniu 30 października 2020 r. Cenę przeznaczoną do zbycia ww. działki ustalono na podstawie operatu szacunkowego z dnia 30 września 2019 r., tj. po okresie 12 miesięcy od daty jego sporządzenia.

Zgodnie z przepisami art. 156 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami operat szacunkowy może być wykorzystywany po upływie 12 miesięcznego okresu, po potwierdzeniu jego aktualności przez rzeczoznawcę majątkowego. Kontrola wykazała, że aktualność operatu szacunkowego nie została potwierdzona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Odpowiedzialność za powyższą nieprawidłowość ponosi Starosta Mogileński, jako przewodniczący Zarządu Powiatu, który na podstawie art. 25b ustawy o gospodarce nieruchomościami gospodaruje powiatowym zasobem nieruchomości.

W związku ze stwierdzonymi nieprawidłowościami, które nie zostały usunięte w trakcie wykonywania czynności kontrolnych proszę Pana Starostę o podjęcie działań, które wyeliminują wszystkie nieprawidłowości z prac podległych służb, usprawnią ich działalność oraz zapobiegą ich powstawaniu w przyszłości. Wobec powyższego proszę o przestrzeganie obowiązku ustalania ceny sprzedaży nieruchomości w oparciu o aktualny operat szacunkowy stosownie do przepisów art. 67 ust. 1 w zw. z art. 156 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) w myśl których operat szacunkowy może być wykorzystany do celu, dla którego został sporządzony w ciągu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, a po upływie tego okresu wyłącznie po potwierdzeniu jego aktualności przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z 9 ust. 3 powołanej na wstępie ustawy, uprzejmie proszę o poinformowanie Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy o sposobie wykonania zaleceń pokontrolnych w terminie 30 dni od dnia doręczenia niniejszego wystąpienia.

Przekazanie informacji o wykonaniu zaleceń pokontrolnych niezgodnych z prawdą podlega karze określonej w art. 27 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych.

Stosownie do art. 9 ust. 3 i 4 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych, od wniosków zawartych w niniejszym wystąpieniu pokontrolnym przysługuje prawo zgłoszenia zastrzeżeń do Kolegium Izby w terminie 14 dni od daty otrzymania wystąpienia.

Podstawą zgłoszenia zastrzeżeń może być tylko zarzut naruszenia prawa poprzez błędną jego wykładnię lub niewłaściwe zastosowanie.

Zastrzeżenia wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby na warunkach określonych w art. 9 ust. 4 i 5 ustawy.

MACIEJ
SŁOMIŃSKI

Elektronicznie podpisany
przez MACIEJ SŁOMIŃSKI
Data: 2022.10.06 14:04:51
+02'00'

*Zastępca Prezesa
Regionalnej Izby Obrachunkowej
w Bydgoszczy*

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Powiatu Mogileńskiego