

**POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
W MOGILNIE**

Mogilno, dnia 5 czerwca 2024 r.

PINB.5102.1.34.2024

***Sprawozdanie z działalności Powiatowego Inspektoratu  
Nadzoru Budowlanego w Mogilnie za rok 2023.***

W roku 2023 zadania, kompetencje oraz warunki funkcjonowania Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Mogilnie w zasadniczy sposób nie uległy zmianie.

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Mogilnie kierowany był przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Inowrocławiu, działającego na podstawie Zarządzenia Wojewody Kujawsko-Pomorskiego Nr 75/2021 z dnia 22.04.2021r. rozszerzającego zakres działania o obszar powiatu mogileńskiego do dnia 30 kwietnia 2023 r. Od dnia 01.05.2023r na w/w stanowisko został powołany Pan Janusz Pawlaczyk, który pełni tę funkcję do dnia dzisiejszego.

Podstawowymi zadaniami nadzoru budowlanego w roku 2023, tak jak w latach ubiegłych, były przede wszystkim:

- Kontrola prowadzonych robót budowlanych
- Kontrola użytkowania istniejących obiektów budowlanych
- Przyjmowanie zawiadomień o zakończeniu budowy oraz wydawanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie
- Przyjmowanie zawiadomień o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie na budowę, a także sprawdzenie załączenia wymaganych oświadczeń i informacji

- Sprawdzenie posiadanych właściwych uprawnień przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie
- Prowadzenie ewidencji rozpoczynanych i oddawanych do użytkowania obiektów budowlanych
- Prowadzenie ewidencji obiektów wielkopowierzchniowych

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Mogilnie obejmuje zakresem swojego działania: miasto i gminę Mogilno, miasto i gminę Strzelno oraz gminy Dąbrowa i Jeziora Wielkie.

Do Inspektoratu w 2023 roku wpłynęło 2578 pism/wniosków związanych z prowadzeniem robót budowlanych, utrzymaniem obiektów budowlanych, uzyskaniem pozwoleń na użytkowanie, rozpoczęciem i zakończeniem inwestycji, samowolną zmianą sposobu użytkowania, nielegalnym użytkowaniem, pełnieniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie itp.

Większość postępowań administracyjnych oraz przeprowadzonych kontroli przez Inspektorat dotyczyła obiektów będących w użytkowaniu, ich stanu technicznego oraz oględzin wykonywanych robót niestanowiących budowy. Ponadto dokonano również kontroli obiektów wykonanych w warunkach samowoli budowlanej.

W 2023 roku, przeprowadzono 90 (porównując z rokiem 2022 o 75 mniej) inspekcji oraz kontroli, zakończonych spisaniem protokołu. Prowadzono również kontrole doraźne, które wymagały natychmiastowej interwencji.

W prowadzonych postępowaniach administracyjnych wydano 30 postanowień (porównując z rokiem 2022 o 2 więcej) oraz 47 decyzji (porównując z rokiem 2022 o 4 mniej).

W 2023 roku do organu nadzoru budowlanego, złożono 351 zawiadomień o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie na budowę (porównując z rokiem 2022 liczba ta nie uległa zmianie).

W tym samym okresie Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Mogilnie przyjął 179 obiektów budowlanych do użytkowania (porównując z rokiem 2022 o 121

mniej), w tym 155 obiektów na podstawie zawiadomienia o zakończeniu budowy (porównując z rokiem 2022 o 119 mniej) oraz 24 obiektów na podstawie wniosków o pozwolenie na użytkowanie (porównując z rokiem 2022 o 2 mniej).

Do najczęstszych zagrożeń budowlanych w powiecie mogileńskim, w codziennej działalności Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Mogilnie, należą przede wszystkim zagrożenia związane ze złym stanem technicznym obiektów budowlanych oraz nieprawidłowościami występującymi w toku przedsięwzięcia budowlanego, stanowiącymi wykroczenia opisane w art. 93 Prawo budowlane, jak również zagrożenia spowodowane możliwością wystąpienia katastrofy budowlanej oraz pożaru.

W pierwszej połowie 2023 roku w organie nadzoru budowlanego w Mogilnie, zatrudnionych było 3 pracowników tj. 2,25 etatu ( 1 etat na zapewnienie obsługi administracyjnej – obsługa sekretariatu, 1 etat – Inspektor ds. rozpoczęć i zakończeń budów oraz 0,25 etatu – Główny Księgowy). Od czerwca 2023 r. został zatrudniony Referent ds budowlanych w wymiarze 1 etatu. Nadmieniam, iż taka obsada stanowisk w dalszym ciągu nie zaspokajała potrzeb, aby Inspektorat mógł w pełni prawidłowo funkcjonować. Mam tu głównie na myśli potrzebę zatrudnienia co najmniej jednej osoby na stanowisku Inspektora ds. budowlanych posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane. Taki stan rzeczy spowodował, że w stosunku do roku 2022 w roku 2023 zaobserwowano spadek ilości w/w kontroli oraz postępowań administracyjnych.

Dodam, że w sposób ciągły korzystamy ze stażystów kierowanych przez Powiatowy Urząd Pracy w Mogilnie, których pomoc jest wymierna i niezbędna.

W bieżącym roku w miesiącu styczniu, Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Mogilnie zatrudnił kolejnego Referenta ds. budowlanych w wymiarze czasu pracy 1 etatu, co usprawniło działalność merytoryczną (tj. kontrole w terenie oraz prowadzenie postępowań administracyjnych). Jednakże uważam, że ilość danych etatów jest nadal niewystarczająca. W celu dalszego usprawnienia działalności Inspektoratu należało by zwiększyć obsadę jeszcze o przynajmniej 0,5 etatu.

Zgodnie z zamierzeniem jakie postawiłem przed pracownikami Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Mogilnie nadal stawiam na dalszy wzrost liczby przeprowadzonych kontroli i inspekcji, w celu ciągłego zwiększenia ładu i bezpieczeństwa budowlanego w powiecie mogileńskim.

**POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
W MOGILNIE**

  
**Janusz Pawlaczyk**