

**Uchwała Nr 20/24**  
**Zarządu Powiatu Mogileńskiego**  
**z dnia 18 czerwca 2024 roku**

**w sprawie ogłoszenia przetargu na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej w miejscowości Bielice, obręb Marcinkowo**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107), art. 25b, art. 37 ust. 4, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)<sup>1</sup> Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213), § 12 Uchwały Nr XXVII/134/2001 Rady Powiatu w Mogilnie z dnia 9 marca 2001 roku w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 19 poz. 292 ze zm.)<sup>2</sup>, Uchwały Nr 1/24 Zarządu Powiatu Mogileńskiego z dnia 15 maja 2024 roku w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w drodze przetargowej gruntu wchodzącego w skład zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego, uchwała się co następuje:

**§ 1.**

1. Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie części działki o powierzchni użytkowej 15 m<sup>2</sup> oznaczonej w ewidencji gruntów nr 7/25 o powierzchni całkowitej 0,2570 ha, położonej w miejscowości Bielice, obręb Marcinkowo, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1M/00032430/4 z przeznaczeniem na posadowienie garażu blaszanego nietrwale związanego z gruntem.
2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


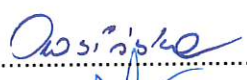

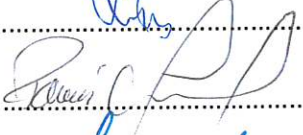

<sup>1</sup> Zmiany niniejszej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029

<sup>2</sup> Zmiany wymienionej uchwały ogłoszone zostały w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2001 r. Nr 82 poz. 1607, z 2005 r. Nr 10 poz. 147, Nr 49 poz. 980, z 2008 r. Nr 43 poz. 646, z 2012 r. poz. 457, z 2016 r. poz. 1908

*Sprawdzono pod kątem  
formalno - prawnym*

1-1199  
RADCA PRAWNY  
*Olejler*

Zarząd Powiatu Mogileńskiego :

1. Tomasz Krześciński ..... 
2. Edyta Owsieńska ..... 
3. Jerzy Łaganowski ..... 
4. Paweł Jankowski ..... 
5. Mateusz Lisiecki ..... 

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr 20/24**  
**Zarządu Powiatu Mogileńskiego**  
**z dnia 18 czerwca 2024 roku**

**w sprawie ogłoszenia przetargu na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej w miejscowości Bielice, obręb Marcinkowo**

Uchwałą Nr 1/24 z dnia 15 czerwca 2024 roku Zarząd Powiatu Mogileńskiego przeznaczył do wydzierżawienia w drodze przetargowej części działki o powierzchni użytkowej 15 m<sup>2</sup> oznaczonej w ewidencji gruntów nr 7/25 o powierzchni całkowitej 0,2570 ha, położonej w miejscowości Bielice, obręb Marcinkowo z przeznaczeniem na posadowienie garażu blaszanego nietrwale związanego z gruntem.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) sporządzony został wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, natomiast kolejnym krokiem jest ogłoszenie przetargu.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107) do zadań zarządu powiatu należy gospodarowanie mieniem powiatu.

  
PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU  
Tomasz Kizesiński

Załącznik do Uchwały nr 20/24  
Zarządu Powiatu Mogileńskiego  
Z dnia 18 czerwca 2024 r.

**Zarząd Powiatu Mogileńskiego  
ogłasza przetarg ustny nieograniczony  
na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Mogileńskiego**

I

**1. Przedmiot przetargu :** części działki o powierzchni użytkowej 15 m<sup>2</sup> oznaczonej w ewidencji gruntów nr 7/25 o powierzchni całkowitej 0,2570 ha, położonej w miejscowości Bielice, obręb Marcinkowo, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1M/00032430/4 z przeznaczeniem na posadowienie garażu blaszanego nietrwale związanego z gruntem.

Działka nr 7/25 położona w Bielicach, obręb Marcinkowo znajdują się na terenie, na którym nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego jak również nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu.

Na podstawie wypisu z rejestru gruntów działka nr 7/25 stanowi tereny mieszkaniowe.

Gmina Mogilno nie podjęła uchwały o wyznaczeniu specjalnej strefy rewitalizacji wynikającej z art. 25 ustawy z dnia 9 października 2016 roku o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 )

**2. Obciążenia nieruchomości:**

Działy III i IV ksiąg wieczystych są wolne od wpisów.

**3. Uzasadnienie do wyboru formy przetargu**

Miesięczny czynsz za dzierżawę zostanie ustalony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena wywoławcza za 1m<sup>2</sup> powierzchni gruntu wyniesie 3,00 zł (słownie: trzy złote 00/100) netto.

Do ceny za dzierżawę 1m<sup>2</sup> powierzchni gruntu uzyskanej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23%.

Czynsz za dzierżawę płatny będzie do dnia 15-go każdego miesiąca.

Umowa zawarta zostanie z osobą ustaloną jako dzierżawca nieruchomości na czas nieoznaczony.

Wysokość czynszu podlega waloryzacji w oparciu o przepis art. 5 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) tj. przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiana wysokości czynszu w tym trybie będzie się odbywała w drodze jednostronnego oświadczenia Wyzierżawiającego i dla swojej ważności i skuteczności nie będzie wymagała zgody Dzierżawcy.

II

**1.** Przetarg odbędzie się dnia **8 sierpnia 2024 roku o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mogilnie przy ul. Narutowicza 1 w sali nr 6 na parterze budynku.

**2.** Z informacjami dotyczącymi przedmiotu przetargu można zapoznać się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mogilnie w biurze Gospodarki Nieruchomościami (pokój nr 120) lub pod nr telefonu 52 58-88-321.

**3.** Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji :

- na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Mogilnie [www.powiat.mogilno.pl](http://www.powiat.mogilno.pl),
  - w Biuletynie Informacji Publicznej <https://pow-mogilenski.rbip.mojregion.info> ,
- oraz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mogilnie przy ul. Narutowicza 1 ( parter budynku).

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

  
Tomasa Krześniński