

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
Budowa hal sportowych przy szkołach Powiatu Mogileńskiego**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: POWIAT MOGILEŃSKI
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092350814
- 1.4) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: ul. Gabriela Narutowicza 1
- 1.4.2.) Miejscowość: Mogilno
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 88-300
- 1.4.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL617 - Inowrocławski
- 1.4.7.) Numer telefonu: 525888300
- 1.4.8.) Numer faksu: 525888240
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@powiatmogilno.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://pow-mogilenski.rbip.mojregion.info/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-152b8586-e4c4-11ed-9355-06954b8c6cb9
- 2.2.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00110569
- 2.3.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.4.) Data ogłoszenia: 2025-02-19

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2023/BZP 00195485

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Budowa hal sportowych przy szkołach Powiatu Mogileńskiego

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Zadanie polega na zaprojektowaniu i wybudowaniu dwóch hal sportowych:

1) Budowa hali sportowej w Strzelnie – o wym. 25m x 40 m wraz z zapleczem kontenerowym socjalno-szatniowym dla Zespołu Szkół w Strzelnie.

Lokalizacja hali – działka nr ew. 832, 88-320 Strzelno, ul. Kościuszki 15.

Dojazd do działki – drogą gminną – działka nr ew. 7/142.

2) Budowa hali sportowej w Szerzawach gm. Mogilno – o wym. 16 m x 25 m wraz z przystosowaniem istniejącej części budynku szkoły na zaplecze socjalno-szatniowe dla Zespołu Placówek Specjalnych - Szerzawy 2, 88-300 Mogilno.

Lokalizacja hali – działka nr ew. 28/2, 88-300 Mogilno, Szerzawy 2.

Dojazd do działki – ulicą M. Konopnickiej w Mogilnie.

3.9.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45212220-4 - Roboty budowlane związane z wielofunkcyjnymi obiektami sportowymi

45223210-1 - Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali

45212200-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2023-08-21

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

15 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Zakład Ogólnobudowlany GRINBUD Dominika Sierzchuła

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6181917945

4.3.3.) Ulica: ul. Olsztyńska 17

4.3.4.) Miejscowość: Gniezno

4.3.5.) Kod pocztowy: 62-200

4.3.6.) Województwo: wielkopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 5842056,46 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2023/BZP 00400103/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2024-11-13

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 3

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 2 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Dnia 15.01.2024 r. oraz dnia 14.02.2024 Wykonawca zgłosił konieczność wprowadzenia zmian umowy z podwykonawcą, w związku z koniecznością wydłużenia terminu wykonania zamówienia. Zmiany były spowodowane przedłużającym się czasem uzyskania uzgodnień formalno-administracyjnych. Aneks nie wprowadza zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy oraz nie wydłuża terminu wykonania umowy, a jedynie zmienia planowany termin wypłaty pierwszej transzy wynagrodzenia. Zmiana umowy nie powoduje również zmiany ogólnego charakteru umowy, co sprawia, że zasadnym jest zawarcie aneksu na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.)

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Zmianie ulega harmonogram rzeczowo-finansowy będący załącznikiem do zawartej umowy. Nowy harmonogram rzeczowo-finansowy jest załącznikiem do aneksu.

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie**5.4.2.) Numer zmiany: 2****5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Dnia 10.06.2024 r. Wykonawca zgłosił konieczność wykonania robót dodatkowych polegających na wymianie istniejącego odcinka kanalizacji deszczowej, w który pierwotnie miała być włączona nowo budowana hala sportowa przy ZPS w Szerzawach. Jest ona wymagana ze względu na niedrożność kanalizacji, której nie da się usunąć nawet przy użyciu specjalistycznego sprzętu. Wzrost ceny nie przekracza 50 % pierwotnej wartości inwestycji. Zlecenie wykonania robót innemu wykonawcy, spowodowałoby znaczne zwiększenie kosztów, ponieważ obecny wykonawca zadania posiada pracowników oraz cały sprzęt wymagany do robót ziemnych na miejscu realizacji inwestycji. Wymiana kanalizacji nie była objęta zamówieniem podstawowym i jest niezbędna do prawidłowego odprowadzania wód deszczowych z budowanej hali, dlatego zasadnym jest zawarcie aneksu na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Zwiększa się wynagrodzenie Wykonawcy o 29 274,00 zł brutto (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy dwieście siedemdziesiąt cztery złote 00/100). Zmiany są spowodowane koniecznością wykonania robót dodatkowych, polegających na wymianie istniejącego odcinka kanalizacji deszczowej, w który pierwotnie miała być włączona nowo budowana hala sportowa przy ZPS w Szerzawach.

5.4.6.) Wartość zmiany: 29274,00**5.4.7.) Kod waluty: PLN****5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak****5.4.2.) Numer zmiany: 3****5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 2 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Dnia 20.06.2024 r. Wykonawca zgłosił konieczność zmiany założeń zawartych w programie funkcjonalno-użytkowym w zakresie grubości izolacji ścian budynków z 10 cm na 12 cm. Zmiany są podyktowane zmianą obowiązujących przepisów. Wymagane jest również powiększenie powierzchni hal, w celu zapewnienia odpowiednio dużych bezpiecznych stref poza polami wyznaczonych boisk. Dodatkowo konieczne jest posadowienie obu hal sportowych wyżej niż pierwotnie zakładano, co wiąże się z koniecznością wykonania dodatkowych robót ziemnych. Obie zmiany nie były do przewidzenia na etapie sporządzania PFU oraz oferty wykonawcy. Zmiana wynagrodzenia wykonawcy, zgodnie z kosztorysem nie przekracza 15 % wartości pierwotnej umowy i nie ulega zmianie ogólny charakter umowy, dlatego zasadnym jest zawarcie aneksu na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Zwiększa się wynagrodzenie Wykonawcy o 399 999,88 zł brutto (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 88/100). Zmiany są podyktowane zmianą obowiązujących przepisów dotyczących grubości izolacji ścian budynków oraz koniecznością zwiększenia powierzchni hal, w celu zapewnienia

odpowiednich bezpiecznych stref. Dodatkowo konieczne jest posadowienie obu hal sportowych wyżej niż pierwotnie zakładano, co wiąże się z koniecznością wykonania dodatkowych robót ziemnych.

5.4.6.) Wartość zmiany: 399999,88

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 6271330,34 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

nie dotyczy