

OGŁOSZENIE
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 15 września 2023 roku
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych na wynajem w drodze
przetargowej

Działając na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Mogileńskiego ogłasza, co następuje :

I

1. Z zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego przeznaczony został na wynajem w drodze przetargowej na czas nieoznaczony garaż blaszany o powierzchni użytkowej 15 m² posadowiony na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 14/22 o pow. całkowitej 0,2628 ha położonej w miejscowości Bielice obręb Marcinkowo, gmina Mogilno, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW BY1M/00032430/4, stanowiącej własność Powiatu Mogileńskiego.

2. Obciążenia nieruchomości :

Działy III i IV księgi wieczystej KW BY1M/00032430/4 w zakresie działki nr 14/22 są wolne od wpisów.

3. Działka oznaczona nr 14/22 położona w obrębie Marcinkowo znajduje się na terenie, na którym nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu.

Jednocześnie na podstawie wypisu z rejestru gruntów stwierdza się że, działka nr 14/22 stanowi zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Gmina Mogilno nie podjęła uchwały o wyznaczeniu specjalnej strefy rewitalizacji wynikającej z art. 25 ustawy z dnia 09 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. 2021.0.485 t.j.).

4. Miesięczny czynsz za najem zostanie ustalony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena wywoławcza za 1m² powierzchni garażu wyniesie 5,00 zł (słownie : pięć złotych 00/100) netto.

Do ceny za najem 1m² powierzchni lokalu uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz płatny z góry do 15-tego dnia każdego miesiąca.

Wysokość czynszu podlega waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w okresie nie krótszym niż jeden rok.

Zmiana wysokości czynszu w tym trybie będzie odbywała się w drodze jednostronnego oświadczenia Wyzierżawiającego i dla swojej ważności i skuteczności nie będzie wymagała zgody Dzierżawcy.

5. Ogłoszenie o przetargu nastąpi po upływie 21 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

II

Ogłoszenie podlega publikacji :

- na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Mogilnie www.powiat.mogilno.pl,

- w Biuletynie Informacji Publicznej <https://pow-mogilenski.rbip.mojregion.info> ,

oraz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mogilnie przy ul. Narutowicza 1.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni (tj. od dnia 15 września 2023 r. do dnia 6 października 2023 r.) .

Informacja o wywieszonym wykazie ogłoszona zostanie w prasie lokalnej.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU


Tomasz Krzesiński