

OGŁOSZENIE
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 15 września 2023 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych na wynajem w drodze przetargowej

Działając na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Mogileńskiego ogłasza, co następuje :

I

1. Z zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego przeznaczone zostały na wynajem w drodze przetargowej na czas nieoznaczony:

1) lokal użytkowy nr 3 o powierzchni użytkowej 17,50 m² usytuowany w jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym budynku składającym się z 4 segmentów, położony w Bielicach na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 7/17 o pow. 0.0450 ha obręb Marcinkowo, gmina Mogilno, dla którego Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW BY1M/00028023/7,

2) lokal użytkowy nr 5 o powierzchni użytkowej 18,10 m² usytuowany w dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym budynku składającym się z 12 segmentów, położony w Bielicach na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 7/8 o pow. 0.0616 ha obręb Marcinkowo, gmina Mogilno, dla którego Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW BY1M/00026410/3 stanowiące własność Powiatu Mogileńskiego.

2. Obciążenia nieruchomości :

Działy III i IV ksiąg wieczystych KW BY1M/00028023/7, KW BY1M/00026410/3 są wolne od wpisów.

3. Działki oznaczone nr 7/17 i nr 7/8 położone są w obrębie Marcinkowo znajdują się na terenie, na którym nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również nie są objęte decyzją o warunkach zabudowy, która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu.

Jednocześnie na podstawie wypisu z rejestru gruntów stwierdza się że, ww. działki stanowią tereny mieszkaniowe Gmina Mogilno nie podjęła uchwały o wyznaczeniu specjalnej strefy rewitalizacji wynikającej z art. 25 ustawy z dnia 09 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. 2021.0.485 t.j.).

4. Miesięczny czynsz za najem zostanie ustalony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena wywoławcza za 1m² powierzchni garażu wyniesie 3,00 zł (słownie: trzy złote 00/100) netto.

Do ceny za najem 1m² powierzchni lokalu uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz płatny z góry do 15-tego dnia każdego miesiąca.

Wysokość czynszu podlega waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w okresie nie krótszym niż jeden rok.

Zmiana wysokości czynszu w tym trybie będzie odbywała się w drodze jednostronnego oświadczenia Wyzierzawiającego i dla swojej ważności i skuteczności nie będzie wymagała zgody Dzierżawcy.

5. Ogłoszenie o przetargu nastąpi po upływie 21 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

II

Ogłoszenie podlega publikacji :

- na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Mogilnie www.powiat.mogilno.pl,

- w Biuletynie Informacji Publicznej <https://pow-mogilenski.rbip.mojregion.info> ,

oraz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mogilnie przy ul. Narutowicza 1.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni (tj. od dnia 15 września 2023 r. do dnia 6 października 2023 r.)

Informacja o wywieszonym wykazie ogłoszona zostanie w prasie lokalnej.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Tomasz Krzesiński