

**UCHWAŁA Nr 869/23**  
**ZARZĄDU POWIATU MOGILEŃSKIEGO**  
**z dnia 15 września 2023 roku**

**w sprawie przeznaczenia na wynajem w drodze przetargowej lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 13 ust. 1, 25b, art. 35 ust.1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344<sup>2</sup>), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2021r. 2213 t.j.), § 12 Uchwały Nr XXVII/134/2001 Rady Powiatu w Mogilnie z dnia 9 marca 2001 roku w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (Dz.Urz. Woj.Kuj-Pom. Nr 19, poz. 292 z późn.zm.<sup>3</sup>), oraz § 1 pkt 2, § 4, § 5 i § 6 Uchwały nr 620/22 Zarządu Powiatu Mogileńskiego z dnia 26 maja 2022 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Powiatu Mogileńskiego, Uchwały nr 861/23 Zarządu Powiatu Mogileńskiego z dnia 04 września 2023 roku w sprawie powołania stałej Komisji Przetargowej uprawnionej do przeprowadzania przetargów na najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Powiatu Mogileńskiego uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Przeznacza się na wynajem w drodze przetargowej na czas nieoznaczony

1) lokal użytkowy nr 3 o powierzchni użytkowej 17,50 m<sup>2</sup> usytuowany w jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym budynku składającym się z 4 segmentów, położony w Bielicach na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 7/17 o pow. 0.0450 ha obręb Marcinkowo, gmina Mogilno, dla którego Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW BY1M/00028023/7,

2) lokal użytkowy nr 5 o powierzchni użytkowej 18,10 m<sup>2</sup> usytuowany w dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym budynku składającym się z 12 segmentów, położony w Bielicach na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 7/8 o pow. 0.0616 ha obręb Marcinkowo, gmina Mogilno, dla którego Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW BY1M/00026410/3 stanowiące własność Powiatu Mogileńskiego.

2. Zarząd Powiatu Mogileńskiego sporządzi w formie ogłoszenia i poda do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu nieruchomości na wynajem w drodze przetargowej, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

3. Po upływie 21 od dnia wywieszenia wykazu, o którym mowa w ust. 2 Zarząd Powiatu Mogileńskiego ogłosi przetarg.

5. Ustala się, że:

- a) przetarg będzie miał formę przetargu ustnego nieograniczonego
- b) cena wywoławcza za 1m<sup>2</sup> powierzchni lokalu użytkowego wyniesie 3,00 zł (słownie: trzy złote 00/100) netto
- c) do ceny za najem 1m<sup>2</sup> powierzchni gruntu uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23 %





<sup>1</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U.2023r. poz. 572

<sup>2</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U.2023r. poz. 1113, poz. 1566

<sup>3</sup> Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urzęd. Woj. Kuj-Pom. z 2001 r. Nr 82, poz. 1607, z 2005r. Nr 10, poz. 147, Nr 49, poz. 980, z 2008 r. Nr 43, poz. 646, z 2012 r. poz. 457, z 2016 r. poz. 1908

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu w Mogilnie :

1. Tomasz Krzesiński.....
2. Jerzy Łaganowski.....
3. Jan Bartecki .....
4. Paweł Jankowski.....
5. Krzysztof Szarzyński .....

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr 869 /23**  
**Zarządu Powiatu Mogileńskiego**  
**z dnia 15 września 2023 roku**

**w sprawie przeznaczenia na wynajem w drodze przetargowej lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego**

Zgodnie z § 12 ust. 1 lit. b Uchwały Nr XXVII/134/01 Rady Powiatu w Mogilnie z dnia 9 marca 2001 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Zarząd Powiatu przeznacza na wynajem części nieruchomości.

Zgodnie z § 13 ust. 4 powołanej wyżej uchwały umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zawierane są w drodze przetargu.

Czynsz dzierżawny ustalony zostanie zgodnie z uchwałą Zarządu Powiatu Mogileńskiego nr 620/22 z dnia 26 maja 2022 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Powiatu Mogileńskiego oraz zgodnie z przeprowadzonym przetargiem nieograniczonym.

  
PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU  
Tomasz Krzesiński



**OGŁOSZENIE**  
**Zarządu Powiatu Mogileńskiego**  
**z dnia 15 września 2023 roku**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych na wynajem w drodze przetargowej**

Działając na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Mogileńskiego ogłasza, co następuje :

**I**

1. Z zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego przeznaczone zostały na wynajem w drodze przetargowej na czas nieoznaczony:

1) lokal użytkowy nr 3 o powierzchni użytkowej 17,50 m<sup>2</sup> usytuowany w jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym budynku składającym się z 4 segmentów, położony w Bielicach na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 7/17 o pow. 0.0450 ha obręb Marcinkowo, gmina Mogilno, dla którego Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW BY1M/00028023/7,

2) lokal użytkowy nr 5 o powierzchni użytkowej 18,10 m<sup>2</sup> usytuowany w dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym budynku składającym się z 12 segmentów, położony w Bielicach na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 7/8 o pow. 0.0616 ha obręb Marcinkowo, gmina Mogilno, dla którego Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW BY1M/00026410/3 stanowiące własność Powiatu Mogileńskiego.

2. Obciążenia nieruchomości :

Działy III i IV ksiąg wieczystych KW BY1M/00028023/7, KW BY1M/00026410/3 są wolne od wpisów.

3. Działki oznaczone nr 7/17 i nr 7/8 położone są w obrębie Marcinkowo znajdują się na terenie, na którym nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również nie są objęte decyzją o warunkach zabudowy, która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu.

Jednocześnie na podstawie wypisu z rejestru gruntów stwierdza się że, ww. działki stanowią tereny mieszkaniowe Gmina Mogilno nie podjęła uchwały o wyznaczeniu specjalnej strefy rewitalizacji wynikającej z art. 25 ustawy z dnia 09 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. 2021.0.485 t.j.).

4. Miesięczny czynsz za najem zostanie ustalony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena wywoławcza za 1m<sup>2</sup> powierzchni garażu wyniesie 3,00 zł (słownie: trzy złote 00/100) netto.

Do ceny za najem 1m<sup>2</sup> powierzchni lokalu uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz płatny z góry do 15-tego dnia każdego miesiąca.

Wysokość czynszu podlega waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w okresie nie krótszym niż jeden rok.

Zmiana wysokości czynszu w tym trybie będzie odbywała się w drodze jednostronnego oświadczenia Wydzierżawiającego i dla swojej ważności i skuteczności nie będzie wymagała zgody Dzierżawcy.

5. Ogłoszenie o przetargu nastąpi po upływie 21 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

**II**

Ogłoszenie podlega publikacji :

- na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Mogilnie [www.powiat.mogilno.pl](http://www.powiat.mogilno.pl),

- w Biuletynie Informacji Publicznej <https://pow-mogilenski.rbip.mojregion.info> ,

oraz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mogilnie przy ul. Narutowicza 1.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni (tj. od dnia 15 września 2023 r. do dnia 6 października 2023 r.)

Informacja o wywieszonym wykazie ogłoszona zostanie w prasie lokalnej.

**PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU**

Tomasz Krzesiński  
