

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
W MOGILNIE



Mogilno, dnia 14 kwietnia 2025 r.

PINB.5102.1.38.2025

***Sprawozdanie z działalności Powiatowego Inspektoratu
Nadzoru Budowlanego w Mogilnie za rok 2024.***

W roku 2024 zadania, kompetencje oraz warunki funkcjonowania Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Mogilnie w zasadniczy sposób nie uległy zmianie.

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Mogilnie kierowany przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Mogilnie, Pana Janusza Pawlaczyka, który pełni tę funkcję do dnia dzisiejszego.

Podstawowymi zadaniami nadzoru budowlanego w roku 2024, tak jak w latach ubiegłych, były przede wszystkim:

- Kontrola prowadzonych robót budowlanych
- Kontrola użytkowania istniejących obiektów budowlanych
- Przyjmowanie zawiadomień o zakończeniu budowy oraz wydawanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie
- Przyjmowanie zawiadomień o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie na budowę, a także sprawdzenie załączenia wymaganych oświadczeń i informacji
- Sprawdzenie posiadanych właściwych uprawnień przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie
- Prowadzenie ewidencji rozpoczynanych i oddawanych do użytkowania obiektów budowlanych
- Prowadzenie ewidencji obiektów wielkopowierzchniowych

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Mogilnie obejmuje zakresem swojego działania: miasto i gminę Mogilno, miasto i gminę Strzelno oraz gminy Dąbrowa i Jeziora Wielkie.

Do Inspektoratu w 2024 roku wpłynęło 2797 pism/wniosków związanych z prowadzeniem robót budowlanych, utrzymaniem obiektów budowlanych, uzyskaniem pozwoleń na użytkowanie, rozpoczęciem i zakończeniem inwestycji, samowolną zmianą sposobu użytkowania, nielegalnym użytkowaniem, pełnieniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie itp.

Większość postępowań administracyjnych oraz przeprowadzonych kontroli przez Inspektorat dotyczyła obiektów będących w użytkowaniu, ich stanu technicznego oraz oględzin wykonywanych robót niestanowiących budowy. Ponadto dokonano również kontroli obiektów wykonanych w warunkach samowoli budowlanej.

W 2024 roku, przeprowadzono 363 (porównując z rokiem 2023 o 273 więcej) inspekcji oraz kontroli, zakończonych spisaniem protokołu. Prowadzono również kontrole doraźne, które wymagały natychmiastowej interwencji.

W prowadzonych postępowaniach administracyjnych wydano 25 postanowień (porównując z rokiem 2023 o 5 mniej) oraz 70 decyzji (porównując z rokiem 2023 o 23 więcej).

W 2024 roku do organu nadzoru budowlanego, złożono 425 zawiadomień o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie na budowę (porównując z rokiem 2023 liczba ta wzrosła).

W tym samym okresie Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Mogilnie przyjął 202 obiektów budowlanych do użytkowania (porównując z rokiem 2023 o 23 więcej), w tym 183 obiektów na podstawie zawiadomienia o zakończeniu budowy (porównując z rokiem 2023 o 28 więcej) oraz 19 obiektów na podstawie wniosków o pozwolenie na użytkowanie (porównując z rokiem 2023 o 5 mniej).

Do najczęstszych zagrożeń budowlanych w powiecie mogileńskim, w codziennej działalności Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Mogilnie, należą przede wszystkim zagrożenia związane ze złym stanem technicznym obiektów budowlanych oraz

nieprawidłowościami występującymi w toku przedsięwzięcia budowlanego, stanowiącymi wykroczenia opisane w art. 93 Prawo budowlane, jak również zagrożenia spowodowane możliwością wystąpienia katastrofy budowlanej oraz pożaru.

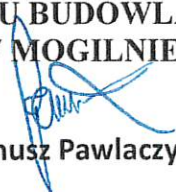
W 2024 roku w organie nadzoru budowlanego w Mogilnie, zatrudnionych było 5 pracowników tj. 3,75 etatu (0,5 etatu na zapewnienie obsługi administracyjnej – obsługa sekretariatu, 2 etaty – Inspektor ds. budowlanych oraz 0,25 etatu – (Główny Księgowy), 1 etat - Referent ds. budowlanych. Nadmieniam, iż taka obsada stanowisk w dalszym ciągu nie zaspokajała potrzeb, aby Inspektorat mógł w pełni prawidłowo funkcjonować.

Dodam, że w sposób ciągły korzystamy ze stażystów kierowanych przez Powiatowy Urząd Pracy w Mogilnie, których pomoc jest wymierna i niezbędna.

W celu dalszego usprawnienia działalności Inspektoratu należało by zwiększyć obsadę jeszcze o przynajmniej 2 etaty.

Zgodnie z zamierzeniem jakie postawiłem przed pracownikami Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Mogilnie nadal stawiam na dalszy wzrost liczby przeprowadzonych kontroli i inspekcji, w celu ciągłego zwiększenia ładu i bezpieczeństwa budowlanego w powiecie mogileńskim.

**POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
W MOGILNIE**


Janusz Pawlaczyk