

UCHWAŁY Nr 87^o/23
ZARZĄDU POWIATU MOGILEŃSKIEGO
z dnia 15 września 2023 roku

w sprawie przeznaczenia na wynajem w drodze przetargowej garażu blaszanego wchodzącego w skład zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 z późn. zm.¹), art. 13 ust. 1, 25b, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344²), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2021r. 2213 t.j.), § 12 Uchwały Nr XXVII/134/2001 Rady Powiatu w Mogilnie z dnia 9 marca 2001 roku w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (Dz.Urz. Woj.Kuj-Pom. Nr 19, poz. 292 z późn.zm.³), oraz § 1 pkt 2, § 4, § 5 i § 6 Uchwały nr 620/22 Zarządu Powiatu Mogileńskiego z dnia 26 maja 2022 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Powiatu Mogileńskiego, Uchwały nr 861/23 Zarządu Powiatu Mogileńskiego z dnia 04 września 2023 roku w sprawie powołania stałej Komisji Przetargowej uprawnionej do przeprowadzania przetargów na najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Powiatu Mogileńskiego uchwała się, co następuje:

§ 1. 1 Przeznacza się na wynajem w drodze przetargowej na czas nieoznaczony garaż blaszany o powierzchni użytkowej 15 m² posadowiony na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 14/22 o pow. 0.2628 ha położonej w miejscowości Bielice obręb Marcinkowo, gmina Mogilno, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW BY1M/00032430/4, stanowiący własność Powiatu Mogileńskiego.

2. Zarząd Powiatu Mogileńskiego sporządzi w formie ogłoszenia i poda do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu nieruchomości na wynajem w drodze przetargowej, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

3. Po upływie 21 od dnia wywieszenia wykazu, o którym mowa w ust. 2 Zarząd Powiatu Mogileńskiego ogłosi przetarg.

4. Ustala się, że:

- a) przetarg będzie miał formę przetargu ustnego nieograniczonego
- b) cena wywoławcza za 1m² powierzchni garażu wyniesie 5,00 zł (słownie: pięć złotych 00/100) netto
- c) do ceny za najem 1m² powierzchni gruntu uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23 %




§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U.2023r. poz. 572

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U.2023r. poz. 1113, poz. 1566

³ Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urzęd. Woj. Kuj-Pom. z 2001 r. Nr 82, poz. 1607, z 2005r. Nr 10, poz. 147, Nr 49, poz. 980, z 2008 r. Nr 43, poz. 646, z 2012 r. poz. 457, z 2016 r. poz. 1908

Zarząd Powiatu w Mogilnie :

1. Tomasz Krzesiński.....
2. Jerzy Łaganowski.....
3. Jan Bartecki
4. Paweł Jankowski.....
5. Krzysztof Szarzyński

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 870 /23
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 15 września 2023 roku

w sprawie przeznaczenia na wynajem w drodze przetargowej garażu blaszanego wchodzącego w skład zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego

Zgodnie z § 12 ust. 1 lit. b Uchwały Nr XXVII/134/01 Rady Powiatu w Mogilnie z dnia 9 marca 2001 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Zarząd Powiatu przeznacza na wynajem części nieruchomości.

Zgodnie z § 13 ust. 4 powołanej wyżej uchwały umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zawierane są w drodze przetargu.

Czynsz dzierżawny ustalony zostanie zgodnie z uchwałą Zarządu Powiatu Mogileńskiego nr 620/22 z dnia 26 maja 2022 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Powiatu Mogileńskiego oraz zgodnie z przeprowadzonym przetargiem nieograniczonym.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Tomasz Krzesiński



OGŁOSZENIE
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 15 września 2023 roku
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych na wynajem w drodze przetargowej

Działając na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Mogileńskiego ogłasza, co następuje :

I

1. Z zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego przeznaczony został na wynajem w drodze przetargowej na czas nieoznaczony garaż blaszany o powierzchni użytkowej 15 m² posadowiony na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 14/22 o pow. całkowitej 0,2628 ha położonej w miejscowości Bielice obręb Marcinkowo, gmina Mogilno, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW BY1M/00032430/4, stanowiącej własność Powiatu Mogileńskiego.

2. Obciążenia nieruchomości :

Działy III i IV księgi wieczystej KW BY1M/00032430/4 w zakresie działki nr 14/22 są wolne od wpisów.

3. Działka oznaczona nr 14/22 położona w obrębie Marcinkowo znajduje się na terenie, na którym nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu.

Jednocześnie na podstawie wypisu z rejestru gruntów stwierdza się że, działka nr 14/22 stanowi zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Gmina Mogilno nie podjęła uchwały o wyznaczeniu specjalnej strefy rewitalizacji wynikającej z art. 25 ustawy z dnia 09 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. 2021.0.485 t.j.).

4. Miesięczny czynsz za najem zostanie ustalony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena wywoławcza za 1m² powierzchni garażu wyniesie 5,00 zł (słownie : pięć złotych 00/100) netto.

Do ceny za najem 1m² powierzchni lokalu uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz płatny z góry do 15-tego dnia każdego miesiąca.

Wysokość czynszu podlega waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w okresie nie krótszym niż jeden rok.

Zmiana wysokości czynszu w tym trybie będzie odbywała się w drodze jednostronnego oświadczenia Wydzierżawiającego i dla swojej ważności i skuteczności nie będzie wymagała zgody Dzierżawcy.

5. Ogłoszenie o przetargu nastąpi po upływie 21 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

II

Ogłoszenie podlega publikacji :

- na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Mogilnie www.powiat.mogilno.pl,
 - w Biuletynie Informacji Publicznej <https://pow-mogilenski.rbip.mojregion.info> ,
- oraz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mogilnie przy ul. Narutowicza 1.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni (tj. od dnia 15 września 2023 r. do dnia 6 października 2023 r.)

Informacja o wywieszonym wykazie ogłoszona zostanie w prasie lokalnej.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Tomasz Krzesiński