

Załącznik do
Zarządzenia nr 26/2025
Starosty Mogileńskiego
z dnia 17 czerwca 2025 r.

Mogilno, dnia 17 czerwca 2025 roku.

STAROSTA MOGILEŃSKI
ogłasza przetarg ustny ograniczony
na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa położonej w obrębie Bożejewice, gmina Strzelno

I

1. Przedmiot przetargu – nieruchomość gruntowa położona w obrębie Bożejewice, gmina Strzelno, oznaczona w ewidencji gruntów nr 204 o pow. 0,0488 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1M/00000966/7.

2. Obciążenia nieruchomości:

Dział III i IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

3. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

Działka nr 204 położona w obrębie Bożejewice, gmina Strzelno znajduje się na terenie, na którym nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzelno uchwalone Uchwałą Nr XXII/17/2020 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 21.05.2020 roku zalicza teren działki do strefy polityki przestrzennej R – strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

4. Forma przetargu i uzasadnienie wyboru formy przetargu:

Przetarg ustny ograniczony.

Działka 204 stanowi grunty orne klasy RIIIa. Działka posiada nieregularny kształt zbliżony do trójkąta. W sąsiedztwie znajdują się grunty orne oraz zabudowa siedliskowa. Z uwagi na małą powierzchnię oraz niekorzystny kształt granic nie ma przymiotu nieruchomości do wykorzystania i zagospodarowania jako odrębna i samodzielna nieruchomość. Może być natomiast zbyta jako nieruchomość na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Przetarg przeznaczony jest dla właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych numerami: 203, 202 i 52/1 położonych w obrębie Bożejewice.

II

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **30.000,00 złotych** (słownie : sześć tysięcy złotych 00/100)

Zbycie nieruchomości będzie zwolnione od podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).

2. Przetarg odbędzie się dnia **7 sierpnia 2025 roku o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mogilnie przy ul. Narutowicza (pokój nr 6).

3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1) **zgłoszenie chęci uczestnictwa w przetargu** wraz z oświadczeniem o posiadanym prawie własności do nieruchomości przyległej do przedmiotu zbycia **w terminie do dnia 1 sierpnia 2025 roku** w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Mogilnie przy ul. Narutowicza 1 w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Przetarg ograniczony – działka nr 204 Bożejewice”.

2) wpłacenie **wadium** w wysokości **6.000,00 złotych** (słownie : sześć tysięcy złotych 00/100) **w terminie do 5 sierpnia 2025 roku** na konto Powiatu Mogileńskiego nr 81 1090 1069 0000 0001 5078 6609 w banku SANTANDER BANK POLSKA S.A.

Za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazany rachunek bankowy.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio : odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu ograniczonego zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mogilnie oraz zamieszczenie jej na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej tegoż urzędu w dniu **6 sierpnia 2025 roku**.

4. Z informacjami dotyczącymi przedmiotu przetargu można zapoznać się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mogilnie w biurze Gospodarki Nieruchomościami (pokój nr 120) lub pod nr telefonu 52 58-88-321.

5. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji :

- na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Mogilnie www.powiat.mogilno.pl,
 - w Biuletynie Informacji Publicznej <https://pow-mogilenski.rbip.mojregion.info> ,
- oraz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mogilnie przy ul. Narutowicza 1 (parter budynku).


STAROSTA MOGILEŃSKI
Tomasz Krzesiński