

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy**  
**Roboty budowlane**  
**Modernizacja sali sesyjnej Starostwa Powiatowego w Mogilnie przy ulicy Ogrodowej 10**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** POWIAT MOGILEŃSKI
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 092350814
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** ul. Gabriela Narutowicza 1
- 1.4.2.) Miejscowość:** Mogilno
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 88-300
- 1.4.4.) Województwo:** kujawsko-pomorskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL617 - Inowrocławski
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 525888300
- 1.4.8.) Numer faksu:** 525888240
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@powiatmogilno.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://pow-mogilenski.rbip.mojregion.info/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-6263bf0c-9a35-4485-932b-79870192310e
- 2.2.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00442462
- 2.3.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.4.) Data ogłoszenia:** 2025-09-25

**SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA**

**3.1.) Charakter zamówienia:**

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

**3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE:** Tak

**3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2025/BZP 00249631

**3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:**

Nie

**3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**3.6.) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**3.7.) Nazwa zamówienia:**

Modernizacja sali sesyjnej Starostwa Powiatowego w Mogilnie przy ulicy Ogrodowej 10

**Umowa dla części nr 1**

**3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Wykonanie remontu sali sesyjnej Starostwa Powiatowego w Mogilnie przy ulicy Ogrodowej 10.  
Przewidziano roboty rozbiórkowo-przygotowawcze, roboty instalacji CO, roboty wykończeniowe oraz porządkowe.

**3.9.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne****SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE****4.1.) Data zawarcia umowy:** 2025-07-14**4.2.) Okres realizacji zamówienia:**

2 miesiące

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:****4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** AJ INWESTYCJE Patrycja Jaśkiewicz**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 7842447076**4.3.3.) Ulica:** ul. Poczтова 9**4.3.4.) Miejscowość:** Gniezno**4.3.5.) Kod pocztowy:** 62-200**4.3.6.) Województwo:** wielkopolskie**4.3.7.) Kraj:** Polska**4.4.) Wartość umowy:** 122076,52 PLN**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej:** 2025/BZP 00364812/01**SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY****5.1.) Czy umowa została wykonana:** Tak**5.2.) Termin wykonania umowy:** 2025-09-12**5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie:** Tak**5.4.) Informacje o zmianach umowy****5.4.1.) Liczba zmian:** 1**5.4.2.) Numer zmiany:** 1**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 2 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

Wykonawca podczas prac przygotowawczych związanych z założeniem rekuperacji zgłosił trudności techniczne związane z konstrukcją budynku. Budynek, w którym prowadzone są roboty, posiada ściany wykonane z prefabrykowanych elementów żelbetowych. Wykonanie przewidzianych w dokumentacji trzech otworów pod instalację rekuperacji okazało się bardzo trudne technologicznie, a dodatkowo wiązało się z ingerencją w elementy konstrukcyjne ścian, co mogłoby wpłynąć na ich nośność i bezpieczeństwo użytkowania obiektu.

Z tego względu kontynuacja prac w tym zakresie byłaby niecelowa i obciążona ryzykiem konstrukcyjnym.

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

Podjęto decyzję o zaniechaniu robót dotyczących instalacji rekuperacji, a co za tym idzie zmniejszeniu wartości umowy o kwotę 7 500,00 zł, w związku z okolicznościami, których strony nie mogły przewidzieć na etapie zawierania umowy.

**5.4.6.) Wartość zmiany:** 7500,00**5.4.7.) Kod waluty:** PLN**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Nie

**5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 114576,52 PLN**

**5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak**

**5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:**

nie dotyczy