

OGŁOSZENIE
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 4 grudnia 2025 roku
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Działając na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024, poz. 1145 ze zm.) Zarząd Powiatu Mogileńskiego ogłasza, co następuje :

I

1.Z zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego przeznaczony został do oddania w najem lokal użytkowy składający się z jednego pomieszczenia o pow. 21,02 m², usytuowany na parterze budynku położonego w miejscowości Mogilno przy ul. Ogrodowej 10, na działce nr 1887/4 o pow. 0,3318 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW BY1M/00008103/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mogilnie, stanowiący własność Powiatu Mogileńskiego.

2. Zawarcie umowy najmu nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

3. Umowa zawarta zostanie na czas nieoznaczony od dnia 1 stycznia 2025 roku.

4. Opłata z tytułu najmu lokalu użytkowego naliczona zostanie na podstawie Uchwały Nr 620/22 Zarządu Powiatu Mogileńskiego z dnia 26 maja 2023 roku – 7,70 zł/m² netto. Do kwoty doliczony zostanie podatek VAT.

Niezależnie od czynszu najemca ponosić będzie koszty bieżącej eksploatacji przedmiotu najmu.

5. Czynsz płatny będzie do 15-go każdego miesiąca, na podstawie wystawionej faktury VAT przez okres trwania umowy najmu.

6. Czynsz podlegać będzie waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie nie krótszym niż jeden rok.

7.Działka 1887/4 położona w obrębie Mogilno znajduje się na terenie, na który nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W myśl zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mogilno, zatwierdzonego Uchwałą nr VIII/56/15 Rady Miejskiej w Mogilnie z dnia 17.04.2015 r. teren obejmujący przedmiotową działkę położony jest w obszarze usług ponadlokalnych oraz koncentracji usług ogólnomiejskich oraz mieszkalnictwa, w strefie funkcjonalnej A - śródmiejskiej.

II

Ogłoszenie podlega publikacji :

- na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Mogilnie www.powiat.mogilno.pl,
 - w Biuletynie Informacji Publicznej <https://pow-mogilenski.rbip.mojregion.info> ,
- oraz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mogilnie przy ul. Narutowicza 1 na okres 21 dni (tj. od dnia 4 grudnia 2025 r. do dnia 25 grudnia 2025 r.).
- Informacja o sporządzeniu wykazu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej.


PRZEWODNICĄCY ZARZĄDU
Tomasz Krzesiński