

**UCHWAŁA NR XVIII/122/25
RADY POWIATU MOGILEŃSKIEGO**

z dnia 26 listopada 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Mogileńskiego, położonej w Mogilnie przy ul. Ogrodowej 10 na rzecz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie i odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107 ze zm.¹⁾), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.²⁾) oraz § 13 ust. 4 i ust. 5 Uchwały nr XXVII/134/01 Rady Powiatu w Mogilnie z dnia 9 marca 2001 roku w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania i wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 19 poz. 292 ze zm.³⁾), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem, na czas nieoznaczony od dnia 1 stycznia 2026 roku, na rzecz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, pomieszczenia biurowego o powierzchni użytkowej 21,02 m² (pokój nr 5), usytuowanego na parterze budynku położonego w Mogilnie przy ul. Ogrodowej 10, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1887/4 o pow. 0,3318 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW BY1M/00008103/6.

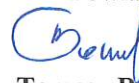
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu określonej w ust. 1 niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Mogileńskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady
Powiatu


Tomasz Barczak

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1907

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025 r. poz. 1080, poz. 1077

³⁾ Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2001 r. Nr 82 poz. 1607, z 2005 r. Nr 10 poz. 147, Nr 49 poz. 980, z 2008 r. Nr 43 poz. 646, z 2012 r. poz. 457, z 2016 r. poz. 1908

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XVIII/122/25
Rady Powiatu Mogileńskiego
z dnia 26 listopada 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Mogileńskiego, położonej w Mogilnie przy ul. Ogrodowej 10 na rzecz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie i odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Z wnioskiem w sprawie wyrażenia zgody na najem pomieszczenia biurowego w budynku Powiatu Mogileńskiego w Mogilnie przy ul. Ogrodowej 10, wystąpiło Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

Wniosek dotyczy najmu pomieszczenia na czas nieoznaczony.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z pomieszczenia korzysta nieprzerwanie od 01.02.2018 roku.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.

W związku z tym, że jest to kolejna umowa najmu, wymagana jest zgoda Rady Powiatu Mogileńskiego.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

§ 13 ust. 4 i 5 Uchwały Nr XXVII/134/2001 Rady Powiatu w Mogilnie stanowi, że umowy najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zawierane są w drodze przetargu. Rada Powiatu może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.



PRZEWODNICZĄCY RADY POWIATU

[Signature]
Tomasz Barczak