

Uchwała Nr 315/25
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 4 grudnia 2025 roku

w sprawie przeznaczenia do oddania w najem części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Mogileńskiego położonej w Mogilnie przy ul. Ogrodowej 10 na rzecz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

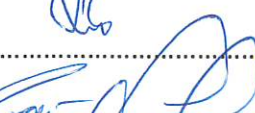
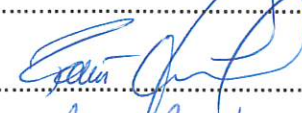
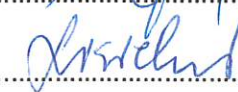
Na podstawie art. 13, art. 25b, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.¹), art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107 ze zm.²), § 12 ust. 1 uchwały Nr XXVII/134/01 Rady Powiatu w Mogilnie z dnia 9 marca 2001 roku w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. Nr 19, poz. 292 ze zm.³), Uchwały Nr XVIII/122/2025 Rady Powiatu Mogileńskiego z dnia 26 listopada 2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Mogileńskiego, położonej w Mogilnie przy ul. Ogrodowej 10 na rzecz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie i odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, Uchwały Nr 620/22 Zarządu Powiatu Mogileńskiego z dnia 26 maja 2022 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Powiatu Mogileńskiego, uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w najem na rzecz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pomieszczenie biurowe o powierzchni użytkowej 21,02 m² (pokój nr 5) usytuowane na parterze budynku położonego w Mogilnie przy ul. Ogrodowej 10, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1887/4 o pow. 0,3318 ha, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mogilnie KW BY1M/00008103/6, stanowiącej własność Powiatu Mogileńskiego.

2. Zarząd Powiatu Mogileńskiego sporządzi w formie ogłoszenia i poda do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do oddania w najem, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Mogileńskiego :

1. Tomasz Krzesiński 
2. Edyta Owsińska..... 
3. Jerzy Łaganowski..... 
4. Paweł Jankowski..... 
5. Mateusz Lisiecki 

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i poz. 1080.

² Zmiany wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2025 r. poz. 1907

³ Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2001 r. Nr 82, poz. 1607, z 2005r. Nr 10, poz. 147, Nr 49, poz. 980, z 2008 r. Nr 43, poz. 646 i z 2012 r. poz. 457, z 2016 r. poz. 1908

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 315/25
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 4 grudnia 2025 roku

w sprawie przeznaczenia do oddania w najem części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Mogileńskiego położonej w Mogilnie przy ul. Ogrodowej 10 na rzecz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

Z wnioskiem w sprawie przedłużenia umowy użytkowania przedmiotowego pomieszczenia biurowego wystąpił dyrektor Zarządu Zlewni w Inowrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Nieruchomość lokalowa przeznaczona będzie na potrzeby Nadzoru Wodnego Wód Polskich do realizacji jego ustawowych zadań.

Rada Powiatu Mogileńskiego Uchwałą nr XVIII/122/2025 z dnia 26 listopada 2025 roku wyraziła zgodę na oddanie w najem ww. pomieszczenia i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107 ze zm.) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatowym.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) właściwy organ jest zobowiązany sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem.


PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
Tomasz Krzesiński

OGŁOSZENIE
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 4 grudnia 2025 roku
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem

Działając na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024, poz. 1145 ze zm.) Zarząd Powiatu Mogileńskiego ogłasza, co następuje :

I

1. Z zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego przeznaczony został do oddania w najem lokal użytkowy składający się z jednego pomieszczenia o pow. 21,02 m², usytuowany na parterze budynku położonego w miejscowości Mogilno przy ul. Ogrodowej 10, na działce nr 1887/4 o pow. 0,3318 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW BY1M/00008103/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mogilnie, stanowiący własność Powiatu Mogileńskiego.
 2. Zawarcie umowy najmu nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.
 3. Umowa zawarta zostanie na czas nieoznaczony od dnia 1 stycznia 2025 roku.
 4. Opłata z tytułu najmu lokalu użytkowego naliczona zostanie na podstawie Uchwały Nr 620/22 Zarządu Powiatu Mogileńskiego z dnia 26 maja 2023 roku – 7,70 zł/m² netto. Do kwoty doliczony zostanie podatek VAT.
- Niezależnie od czynszu najemca ponosić będzie koszty bieżącej eksploatacji przedmiotu najmu.
5. Czynsz płatny będzie do 15-go każdego miesiąca, na podstawie wystawionej faktury VAT przez okres trwania umowy najmu.
 6. Czynsz podlegać będzie waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie nie krótszym niż jeden rok.
 7. Działka 1887/4 położona w obrębie Mogilno znajduje się na terenie, na który nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- W myśl zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mogilno, zatwierdzonego Uchwałą nr VIII/56/15 Rady Miejskiej w Mogilnie z dnia 17.04.2015 r. teren obejmujący przedmiotową działkę położony jest w obszarze usług ponadlokalnych oraz koncentracji usług ogólnomiejskich oraz mieszkalnictwa, w strefie funkcjonalnej A - śródmiejskiej.

II

Ogłoszenie podlega publikacji :

- na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Mogilnie www.powiat.mogilno.pl,
 - w Biuletynie Informacji Publicznej <https://pow-mogilenski.rbip.mojregion.info> ,
- oraz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mogilnie przy ul. Narutowicza 1 na okres 21 dni (tj. od dnia 4 grudnia 2025 r. do dnia 25 grudnia 2025 r.).
- Informacja o sporządzeniu wykazu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Tomasz Krzesiński