

Załącznik do Zarządzenia Nr 12/2026
Starosty Mogileńskiego
z dnia 19 lutego 2026 roku

**OGŁOSZENIE
STAROSTY MOGILEŃSKIEGO
z dnia 19 lutego 2026 roku
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargowej**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Starosta Mogileński ogłasza, co następuje:

I.

1. Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczony został do zbycia w drodze przetargowej udział wynoszący $\frac{1}{4}$ części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 73 o pow. 0,5200 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1M/00002163/2. Nieruchomość zabudowana jest dwoma budynkami mieszkalnymi z towarzyszącą zabudową gospodarczą w postaci budynków inwentarskich i gospodarczo-garażowych.

W dziale II księgi wieczystej widnieją następujące wpisy: Ograniczone prawo rzeczowe – służebność osobista w myśl treści oświadczeń w § 6 umowy; prawo osobiste – dożywotnie bezpłatne prawo użytkowania na udziale wynoszącym 64/256, zgodnie z § 7 aktu z dnia 15.12.2023 r.

Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

2. Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) nabywają nieruchomość na zasadach określonych w ww. ustawie, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia ogłoszenia. Po upływie tego terminu Starosta Mogileński ogłosi przetarg na zbycie nieruchomości.

3. Przetarg będzie miał formę przetargu ustnego nieograniczonego.

a) cena wywoławcza wyniesie 30.000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100)

b) zbycie nieruchomości będzie zwolnione od podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).

4. Działka nr 73 w Parlinie znajduje się na terenie, na którym nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu. Zgodnie z treścią i rysunkiem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa zatwierdzonego Uchwałą nr XXV/208/2021 Rady Gminy Dąbrowa z dnia 16.12.2021 r. teren obejmujący działkę nr 73 znajduje się w strefie B1 – strefa wielofunkcyjna, kierunek zmian w zagospodarowaniu – tereny istniejącej zabudowy miejscowości oraz ewentualnego rozwoju zabudowy.

II.

Ogłoszenie podlega publikacji :

- na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Mogilnie www.powiat.mogilno.pl,

- w Biuletynie Informacji Publicznej <https://pow-mogilenski.rbip.mojregion.info> ,

oraz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mogilnie przy ul. Narutowicza 1 na okres 21 dni (tj. od dnia 19 lutego 2026 r. do dnia 13 marca 2026 r.).

Informacja o sporządzeniu wykazu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej.

STAROSTA MOGILEŃSKI

Tomasz Krzesiński