

Załącznik 358
do Uchwały Nr /26
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 5 marca 2026 roku

OGŁOSZENIE
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 5 marca 2026 roku
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę i w
najem w drodze przetargowej

Działając na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Zarząd Powiatu Mogileńskiego ogłasza, co następuje :

I

1. Z zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego przeznaczone zostały do wydzierżawienia w drodze przetargowej na czas nieoznaczony części działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 7/25 o pow. całkowitej 0,2570 ha i 14/22 o pow. 0,2628 położonych w miejscowości Bielice obręb Marcinkowo, gmina Mogilno, dla których Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1M/00032430/4, stanowiącej własność Powiatu Mogileńskiego:

Nr działki	Powierzchnia do wydzierżawienia	Przeznaczenie gruntu	Cena wywoławcza za 1m ²	Termin płatności czynszu
7/25	15 m ²	Posadowienie garażu blaszanego	3 zł/m ²	Z góry do 15-tego dnia każdego miesiąca
7/25	18 m ²	Posadowienie garażu blaszanego	3 zł/m ²	Z góry do 15-tego dnia każdego miesiąca
7/25	15 m ²	Posadowienie garażu blaszanego	3 zł/m ²	Z góry do 15-tego dnia każdego miesiąca
7/25	150 m ²	Tereny rekreacyjne	1 zł/m ²	Z góry do 15-tego dnia każdego miesiąca
14/22	18 m ²	Posadowienie garażu blaszanego	3 zł/m ²	Z góry do 15-tego dnia każdego miesiąca

2. Obciążenia nieruchomości :

Działy III i IV zakresie działki nr 7/25 i 14/22 księgi wieczystej KW BY1M/00032430/4 są wolne od wpisów.

3. Działki oznaczone nr 7/25 i 14/22 położone w obrębie Marcinkowo znajdują się na terenie, na którym nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również nie są objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu.

Jednocześnie na podstawie wypisu z rejestru gruntów stwierdza się że, działka 7/25 stanowi tereny mieszkaniowe, natomiast działka nr 14/22 stanowi zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie

zabudowy. Gmina Mogilno nie podjęła uchwały o wyznaczeniu specjalnej strefy rewitalizacji wynikającej z art. 25 ustawy z dnia 09 października 2016.r. o rewitalizacji.

4. Miesięczny czynsz za dzierżawę zostanie ustalony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Wysokość czynszu podlega waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w okresie nie krótszym niż jeden rok.

Zmiana wysokości czynszu w tym trybie będzie odbywała się w drodze jednostronnego oświadczenia Wyzierżawiającego i dla swojej ważności i skuteczności nie będzie wymagała zgody Dzierżawcy.

5. Ogłoszenie o przetargu nastąpi po upływie 21 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

II

1.Z zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego przeznaczone zostały do oddania w najem w drodze przetargowej na czas nieoznaczony garaże, posadowione na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr 14/22 o pow. 0,2628 położonej w miejscowości Bielice obręb Marcinkowo, gmina Mogilno, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1M/00032430/4, stanowiącej własność Powiatu Mogileńskiego oraz nr 622/2 o pow. 0,0210 ha, położonej w obrębie Mogilno, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1M/0026619/8, stanowiącej własność Powiatu Mogileńskiego

Nr działki	Powierzchnia lokalu	Lokal użytkowy	Cena wywoławcza za 1m ²	Termin płatności czynszu
14/22 Bielice	18 m ²	Garaż blaszany	5 zł/m ²	Z góry do 15-tego dnia każdego miesiąca
622/2 Mogilno	9,69 m ²	Garaż murowany w przyziemiu budynku	6,60 zł/m ²	Z góry do 15-tego dnia każdego miesiąca
622/2 Mogilno	9,69 m ²	Garaż murowany w przyziemiu budynku	6,60 zł/m ²	Z góry do 15-tego dnia każdego miesiąca

2. Obciążenia nieruchomości :

Działy III i IV zakresie działki nr 14/22 księgi wieczystej KW BY1M/00032430/4 są wolne od wpisów.

Działy III i IV zakresie działki nr 622/2 księgi wieczystej KW BY1M/00026619/8 są wolne od wpisów.

3. Działka oznaczona nr 14/22 położona w obrębie Marcinkowo znajduje się na terenie, na którym nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu.

Jednocześnie na podstawie wypisu z rejestru gruntów stwierdza się że, działka nr 14/22 stanowi zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Działka 622/2 w Mogilnie znajduje się na terenie, na którym nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu. Zgodnie z treścią i rysunkiem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mogilno zatwierdzoną Uchwałą nr VIII/56/15 Rady Miejskiej w Mogilnie z dnia 17.04.2015 r. teren obejmujący działkę 622/2 usytuowany jest w jednostce funkcjonalno-przestrzennej A – śródmiejskiej, obszarze usług ponadlokalnych oraz koncentracji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa

Gmina Mogilno nie podjęła uchwały o wyznaczeniu specjalnej strefy rewitalizacji wynikającej z art. 25 ustawy z dnia 09 października 2016.r. o rewitalizacji.

4. Miesięczny czynsz za najem zostanie ustalony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Wysokość czynszu podlega waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w okresie nie krótszym niż jeden rok.

Zmiana wysokości czynszu w tym trybie będzie odbywała się w drodze jednostronnego oświadczenia Wynajmującego i dla swojej ważności i skuteczności nie będzie wymagała zgody Najemcy.

III

Ogłoszenie wywiesić

- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mogilnie,
 - na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Mogilnie www.powiat.mogilno.pl,
 - w Biuletynie Informacji Publicznej <https://pow-mogilenski.rbip.mojregion.info> ,
- w okresie od dnia ...⁵... marca 2026 roku do dnia ...²⁶...marca 2026 roku.


PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
Tomasz Krzesiński

