

**UCHWAŁY Nr 358/26**  
**ZARZĄDU POWIATU MOGILEŃSKIEGO**  
**z dnia 5 marca 2026 roku**

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i oddania w najem w drodze przetargowej gruntu i budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 1684), art. 13 ust. 1, art. 25b, art. 35 ust. 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm<sup>1</sup>), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2021r. 2213 t.j.), § 12 Uchwały Nr XXVII/134/2001 Rady Powiatu w Mogilnie z dnia 9 marca 2001 roku w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (Dz.Urząd. Woj.Kuj-Pom. Nr 19, poz. 292 z póź.zm.<sup>2</sup>), oraz § 2, 4 i 5 Uchwały nr 620/22 Zarządu Powiatu Mogileńskiego z dnia 26 maja 2022 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Powiatu Mogileńskiego, uchwała się, co następuje:

- § 1. 1.** Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze przetargowej na czas nieoznaczony
- część działki o pow. 15 m<sup>2</sup> oznaczonej w ewidencji gruntów nr 7/25 o pow. całkowitej 0,2570 ha położonej w miejscowości Bielice obręb Marcinkowo, gmina Mogilno, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW BY1M/00032430/4, stanowiącej własność Powiatu Mogileńskiego z przeznaczeniem na posadowienie garażu blaszanego nietrwale związanego z gruntem,
  - część działki o pow. 18 m<sup>2</sup> oznaczonej w ewidencji gruntów nr 7/25 o pow. całkowitej 0,2570 ha położonej w miejscowości Bielice obręb Marcinkowo, gmina Mogilno, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW BY1M/00032430/4, stanowiącej własność Powiatu Mogileńskiego z przeznaczeniem na posadowienie garażu blaszanego nietrwale związanego z gruntem,
  - część działki o pow. 15 m<sup>2</sup> oznaczonej w ewidencji gruntów nr 7/25 o pow. całkowitej 0,2570 ha położonej w miejscowości Bielice obręb Marcinkowo, gmina Mogilno, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW BY1M/00032430/4, stanowiącej własność Powiatu Mogileńskiego z przeznaczeniem na posadowienie garażu blaszanego nietrwale związanego z gruntem,
  - część działki o pow. 150 m<sup>2</sup> oznaczonej w ewidencji gruntów nr 7/25 o pow. całkowitej 0,2570 ha położonej w miejscowości Bielice obręb Marcinkowo, gmina Mogilno, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW BY1M/00032430/4, stanowiącej własność Powiatu Mogileńskiego z przeznaczeniem na zagospodarowanie jej na teren rekreacyjny,
  - część działki o pow. 18 m<sup>2</sup> oznaczonej w ewidencji gruntów nr 14/22 o pow. całkowitej 0,2628 ha położonej w miejscowości Bielice obręb Marcinkowo, gmina Mogilno, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW

<sup>1</sup> Zmiany niniejszej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025 r., poz. 1080, poz. 1077

<sup>2</sup> Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urzęd. Woj. Kuj-Pom. z 2001 r. Nr 82, poz. 1607, z 2005r. Nr 10, poz. 147, Nr 49, poz. 980, z 2008 r. Nr 43, poz. 646, z 2012 r. poz. 457, z 2016 r. poz. 1908

BY1M/00032430/4, stanowiącej własność Powiatu Mogileńskiego z przeznaczeniem na posadowienie garażu blaszanego nietrwale związanego z gruntem.

2. Przeznacza się do oddania w najem w drodze przetargowej na czas nieoznaczony:

- garaż blaszany o pow. 15 m<sup>2</sup> posadowiony na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 7/25 o pow. całkowitej 0,2570 ha położonej w miejscowości Bielice obręb Marcinkowo, gmina Mogilno, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW BY1M/00032430/4, stanowiącej własność Powiatu Mogileńskiego,



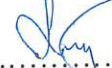
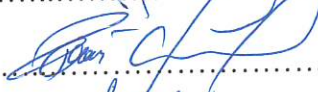

- garaż o powierzchni 9,69 m<sup>2</sup> usytuowany w przyziemiu budynku położonego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 622/2 o pow. 0,0210 ha, w obrębie Mogilno, przy ul. Rynek 7a, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1M/00026619/8, stanowiącej własność Powiatu Mogileńskiego,

- garaż o powierzchni 9,69 m<sup>2</sup> usytuowany w przyziemiu budynku położonego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 622/2 o pow. 0,0210 ha, w obrębie Mogilno, przy ul. Rynek 7a, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1M/00026619/8, stanowiącej własność Powiatu Mogileńskiego

3. Zarząd Powiatu Mogileńskiego sporządzi w formie ogłoszenia i poda do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do wydzierżawienia oraz do oddania w najem w drodze przetargowej, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Mogileńskiego :

1. Tomasz Krzesiński.....
2. Edyta Owsieńska .....
3. Jerzy Łaganowski .....
4. Paweł Jankowski.....
5. Mateusz Lisiecki .....

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr 358 /26**  
**Zarządu Powiatu Mogileńskiego**  
**z dnia 5 marca 2026 roku**

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i oddania w najem w drodze przetargowej gruntu i budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego**

Zgodnie z § 12 ust. 1 lit. b Uchwały Nr XXVII/134/01 Rady Powiatu w Mogilnie z dnia 9 marca 2001 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Zarząd Powiatu wynajmuje lub wydzierżawia części nieruchomości.

Zgodnie z § 13 ust. 4 powołanej wyżej uchwały umowy najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zawierane są w drodze przetargu.

Czynsz z tytułu najmu lub czynsz dzierżawny ustalony zostanie zgodnie z uchwałą Zarządu Powiatu Mogileńskiego nr 620/22 z dnia 26 maja 2022 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Powiatu Mogileńskiego oraz zgodnie z przeprowadzonym przetargiem nieograniczonym.

  
**PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU**  
Tomasz Krzesiński

Załącznik **358**  
do Uchwały Nr /26  
Zarządu Powiatu Mogileńskiego  
z dnia 5 marca 2026 roku

**OGŁOSZENIE**  
**Zarządu Powiatu Mogileńskiego**  
**z dnia 5 marca 2026 roku**  
**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę i w najem w drodze przetargowej**

Działając na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm. ) Zarząd Powiatu Mogileńskiego ogłasza, co następuje :

**I**

1.Z zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego przeznaczone zostały do wydzierżawienia w drodze przetargowej na czas nieoznaczony części działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 7/25 o pow. całkowitej 0,2570 ha i 14/22 o pow. 0,2628 położonych w miejscowości Bielice obręb Marcinkowo, gmina Mogilno, dla których Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1M/00032430/4, stanowiącej własność Powiatu Mogileńskiego:

Nr działki	Powierzchnia do wydzierżawienia	Przeznaczenie gruntu	Cena wywoławcza za 1m <sup>2</sup>	Termin płatności czynszu
7/25	15 m <sup>2</sup>	Posadowienie garażu blaszanego	3 zł/m <sup>2</sup>	Z góry do 15-tego dnia każdego miesiąca
7/25	18 m <sup>2</sup>	Posadowienie garażu blaszanego	3 zł/m <sup>2</sup>	Z góry do 15-tego dnia każdego miesiąca
7/25	15 m <sup>2</sup>	Posadowienie garażu blaszanego	3 zł/m <sup>2</sup>	Z góry do 15-tego dnia każdego miesiąca
7/25	150 m <sup>2</sup>	Tereny rekreacyjne	1 zł/m <sup>2</sup>	Z góry do 15-tego dnia każdego miesiąca
14/22	18 m <sup>2</sup>	Posadowienie garażu blaszanego	3 zł/m <sup>2</sup>	Z góry do 15-tego dnia każdego miesiąca

2. Obciążenia nieruchomości :

Działy III i IV zakresie działki nr 7/25 i 14/22 księgi wieczystej KW BY1M/00032430/4 są wolne od wpisów.

3. Działki oznaczone nr 7/25 i 14/22 położone w obrębie Marcinkowo znajdują się na terenie, na którym nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również nie są objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu.

Jednocześnie na podstawie wypisu z rejestru gruntów stwierdza się że, działka 7/25 stanowi tereny mieszkaniowe, natomiast działka nr 14/22 stanowi zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie

zabudowy. Gmina Mogilno nie podjęła uchwały o wyznaczeniu specjalnej strefy rewitalizacji wynikającej z art. 25 ustawy z dnia 09 października 2016.r. o rewitalizacji.

4. Miesięczny czynsz za dzierżawę zostanie ustalony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Wysokość czynszu podlega waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w okresie nie krótszym niż jeden rok.

Zmiana wysokości czynszu w tym trybie będzie odbywała się w drodze jednostronnego oświadczenia Wyzierżawiającego i dla swojej ważności i skuteczności nie będzie wymagała zgody Dzierżawcy.

5. Ogłoszenie o przetargu nastąpi po upływie 21 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

## II

1.Z zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego przeznaczone zostały do oddania w najem w drodze przetargowej na czas nieoznaczony garaże, posadowione na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr 14/22 o pow. 0,2628 położonej w miejscowości Bielice obręb Marcinkowo, gmina Mogilno, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1M/00032430/4, stanowiącej własność Powiatu Mogileńskiego oraz nr 622/2 o pow. 0,0210 ha, położonej w obrębie Mogilno, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1M/0026619/8, stanowiącej własność Powiatu Mogileńskiego

Nr działki	Powierzchnia lokalu	Lokal użytkowy	Cena wywoławcza za 1m <sup>2</sup>	Termin płatności czynszu
14/22 Bielice	18 m <sup>2</sup>	Garaż blaszany	5 zł/m <sup>2</sup>	Z góry do 15-tego dnia każdego miesiąca
622/2 Mogilno	9,69 m <sup>2</sup>	Garaż murowany w przyziemiu budynku	6,60 zł/m <sup>2</sup>	Z góry do 15-tego dnia każdego miesiąca
622/2 Mogilno	9,69 m <sup>2</sup>	Garaż murowany w przyziemiu budynku	6,60 zł/m <sup>2</sup>	Z góry do 15-tego dnia każdego miesiąca

2. Obciążenia nieruchomości :

Działy III i IV zakresie działki nr 14/22 księgi wieczystej KW BY1M/00032430/4 są wolne od wpisów.

Działy III i IV zakresie działki nr 622/2 księgi wieczystej KW BY1M/00026619/8 są wolne od wpisów.

3. Działka oznaczona nr 14/22 położona w obrębie Marcinkowo znajduje się na terenie, na którym nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu.

Jednocześnie na podstawie wypisu z rejestru gruntów stwierdza się że, działka nr 14/22 stanowi zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Działka 622/2 w Mogilnie znajduje się na terenie, na którym nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu. Zgodnie z treścią i rysunkiem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mogilno zatwierdzoną Uchwałą nr VIII/56/15 Rady Miejskiej w Mogilnie z dnia 17.04.2015 r. teren obejmujący działkę 622/2 usytuowany jest w jednostce funkcjonalno-przestrzennej A – śródmiejskiej, obszarze usług ponadlokalnych oraz koncentracji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa

Gmina Mogilno nie podjęła uchwały o wyznaczeniu specjalnej strefy rewitalizacji wynikającej z art. 25 ustawy z dnia 09 października 2016.r. o rewitalizacji.

4. Miesięczny czynsz za najem zostanie ustalony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Wysokość czynszu podlega waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w okresie nie krótszym niż jeden rok.

Zmiana wysokości czynszu w tym trybie będzie odbywała się w drodze jednostronnego oświadczenia Wynajmującego i dla swojej ważności i skuteczności nie będzie wymagała zgody Najemcy.

### III

Ogłoszenie wywiesić

- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mogilnie,
- na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Mogilnie [www.powiat.mogilno.pl](http://www.powiat.mogilno.pl),
- w Biuletynie Informacji Publicznej <https://pow-mogilenski.rbip.mojregion.info> ,  
w okresie od dnia ..5.... marca 2026 roku do dnia ..26...marca 2026 roku.

  
PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU  
Tomasz Krzesiński

