

Załącznik do Zarządzenia Nr 17/2026
Starosty Mogileńskiego
z dnia 13 marca 2026 roku

**OGŁOSZENIE
STAROSTY MOGILEŃSKIEGO
z dnia 13 marca 2026 roku**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargowej

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Starosta Mogileński ogłasza, co następuje:

I.

1. Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczona została do zbycia w drodze przetargowej nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 138/36 o pow. 0,0041 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1M/00036395/4.

Dział III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.

2. Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) nabywają nieruchomość na zasadach określonych w ww. ustawie, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia ogłoszenia. Po upływie tego terminu Starosta Mogileński ogłosi przetarg na zbycie nieruchomości.

3. Przetarg będzie miał formę przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

a) cena wywoławcza wyniesie 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100)

b) zbycie nieruchomości będzie zwolnione od podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).

4. działka nr 138/36 położona w Dąbrowie zlokalizowana jest na terenie, na którym nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również nie jest objęty decyzją o warunkach zabudowy. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dąbrowa, uchwalonym przez Radę Gminy Dąbrowa uchwałą Nr XXXI/197/2018 z dnia 5 kwietnia 2018 roku działka położona jest na terenach oznaczonych jako strefa wielofunkcyjna – B.

II.

Ogłoszenie podlega publikacji :

- na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Mogilnie www.powiat.mogilno.pl,
 - w Biuletynie Informacji Publicznej <https://pow-mogilenski.rbip.mojregion.info> ,
- oraz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mogilnie przy ul. Narutowicza 1 na okres 21 dni (tj. od dnia 13 marca 2026 r. do dnia 3 kwietnia 2026 r.).
- Informacja o sporządzeniu wykazu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej.

STAROSTA MOGILEŃSKI

Tomasz Krzesiński