

Załącznik do  
Zarządzenia nr 25/2026  
Starosty Mogileńskiego  
z dnia 14 kwietnia 2026 r.

Mogilno, dnia 14 kwietnia 2026 roku.

**STAROSTA MOGILEŃSKI**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony**  
**na zbycie udziału w nieruchomości Skarbu Państwa położonej w obrębie Parlin gmina Dąbrowa**

**I**

**1. Przedmiot przetargu** – udział wynoszący ¼ części zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Parlin gmina Dąbrowa, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 73 o pow. 0,5200 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1M/00002163/2. Nieruchomość zabudowana jest dwoma budynkami mieszkalnymi i towarzyszącą zabudową gospodarczą w postaci budynków inwentarskich i gospodarczo-garażowych.

**2. Obciążenia nieruchomości:**

W dziale III widnieją następujące wpisy: Ograniczone prawo rzeczowe -służebność osobista w myśl treści oświadczeń w § 6 umowy; prawo osobiste – dożywotnie bezpłatne prawo użytkowania na udziale wynoszącym 64/256, zgodnie z § 7 aktu z dnia 15.12.2023 r.

Dział IV przedmiotowej księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

**3. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:**

Działka nr 73 położona w obrębie Parlin znajduje się na terenie, na którym nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu. Zgodnie z treścią i rysunkiem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa zatwierdzonego Uchwałą nr XXV/208/2021 Rady Gminy Dąbrowa z dnia 16.12.2021 roku teren obejmujący działkę nr 73 znajduje się w strefie B1 – strefa wielofunkcyjna, kierunek zmian w zagospodarowaniu – tereny istniejącej zabudowy miejscowości oraz ewentualnego rozwoju zabudowy.

**4. Forma przetargu:**

Przetarg ustny nieograniczony.

**II**

**1. Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi **30.000,00 złotych** (słownie : trzydzieści złotych 00/100)

Zbycie nieruchomości będzie zwolnione od podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).

**2.** Przetarg odbędzie się dnia **19 maja 2026 roku o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mogilnie przy ul. Narutowicza (pokój nr 6).

**3.** Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokości **6.000,00 złotych** (słownie : sześć tysięcy złotych 00/100) **w terminie do 14 maja 2026 roku** na konto Powiatu Mogileńskiego nr 81 1090 1069 0000 0001 5078 6609 w banku SANTANDER BANK POLSKA S.A.

*Za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazany rachunek bankowy.*

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio : odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

4. Z informacjami dotyczącymi przedmiotu przetargu można zapoznać się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mogilnie w biurze Gospodarki Nieruchomościami (pokój nr 120) lub pod nr telefonu 52 58-88-321.

5. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji :

- na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Mogilnie [www.powiat.mogilno.pl](http://www.powiat.mogilno.pl),
  - w Biuletynie Informacji Publicznej <https://pow-mogilenski.rbip.mojregion.info> ,
- oraz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mogilnie przy ul. Narutowicza 1 ( parter budynku).

**STAROSTA MOGILEŃSKI**

*Tomasz Krzesiński*