

Mogilno, dnia 23 kwietnia 2026 roku.

**Zarząd Powiatu Mogileńskiego**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony**  
**na wydzierżawienie części nieruchomości oraz oddania w najem lokali stanowiących własność Powiatu Mogileńskiego**

1. **Przedmiot przetargu** : Części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr 7/25 o pow. 0,2570 ha i nr 14/22 o pow. 0,2628 ha położone w miejscowości Bielice obręb Marcinkowo, garaż blaszany usytuowany na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 14/22 o pow. 0,2628 ha oraz garaże murowane położone w obrębie Mogilino, na działce oznaczonej nr 622/2 o pow. 0,0210 ha
- Szczegółowy opis przedstawia poniższe tabele:**

Rodzaj nieruchomości	Powierzchnia użytkowa gruntu przeznaczonego do wydzierżawienia w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza za 1m <sup>2</sup> powierzchni na miesiąc	Okres wydzierżawienia	Data przetargu	Godzina przetargu
Część nieruchomości	15,00	Część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 7/25 o całkowitej powierzchni 0,2570 ha, położonej w miejscowości Bielice obręb Marcinkowo, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1M/00032430/4 przeznaczona na posadowienie garażu blaszanego	3,00 zł netto	Czas nieoznaczony	26 maja 2026 r.	9 <sup>00</sup>
Część nieruchomości	18,00	Część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 7/25 o całkowitej powierzchni 0,2570 ha, położonej w miejscowości Bielice obręb Marcinkowo, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1M/00032430/4 przeznaczona na posadowienie garażu blaszanego	3,00 zł netto	Czas nieoznaczony	26 maja 2026 r.	9 <sup>30</sup>

<b>Część nieruchomości</b>	15,00	Część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 7/25 o całkowitej powierzchni 0,2570 ha, położonej w miejscowości Bielice obręb Marcinkowo, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1M/00032430/4 przeznaczoną na posadowienie garażu blaszanego	3,00 zł netto	Czas nieoznaczony	<b>26 maja 2026 r.</b>	<b>10<sup>00</sup></b>
<b>Część nieruchomości</b>	150,00	Część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 7/25 o całkowitej powierzchni 0,2570 ha, położonej w miejscowości Bielice obręb Marcinkowo, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1M/00032430/4 przeznaczoną na tereny rekreacyjne	1,00 zł netto	Czas nieoznaczony	<b>26 maja 2026 r.</b>	<b>10<sup>30</sup></b>
<b>Część nieruchomości</b>	18,00	Część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 14/22 o całkowitej powierzchni 0,2628 ha, położonej w miejscowości Bielice obręb Marcinkowo, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1M/00032430/4 przeznaczoną na posadowienie garażu blaszanego	3,00 zł netto	Czas nieoznaczony	<b>26 maja 2026 r.</b>	<b>11<sup>00</sup></b>

<b>Rodzaj nieruchomości</b>	<b>Powierzchnia użytkowa garażu w m<sup>2</sup></b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Cena wywoławcza za 1m<sup>2</sup> powierzchni na miesiąc</b>	<b>Okres wynajmu</b>	<b>Data przetargu</b>	<b>Godzina przetargu</b>
<b>Garaż blaszany</b>	18,00	Garaż blaszany posadowiony na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 14/22 o pow. 0,2628 ha, położonej w miejscowości Bielice obręb Marcinkowo, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1M/00032430/4	5,00 zł netto	Czas nieoznaczony	<b>26 maja 2026 r.</b>	<b>11<sup>30</sup></b>

<b>Garaż mурowany</b>	9,69	Garaż mурowany usytuowany w przyziemiu budynku posadowionego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 622/2 o pow. 0,0210 ha, położonej w obrębie Mogilno przy ul. Rynek 7a, dla której Sąd Rejonowy w Mogilinie prowadzi księgę wieczystą BY1M/00026619/8	6,60 zł netto	Czas nieoznaczony	<b>26 maja 2026 r.</b>	<b>12<sup>00</sup></b>
<b>Garaż mурowany</b>	9,69	Garaż mурowany usytuowany w przyziemiu budynku posadowionego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 622/2 o pow. 0,0210 ha, położonej w obrębie Mogilno przy ul. Rynek 7a, dla której Sąd Rejonowy w Mogilinie prowadzi księgę wieczystą BY1M/00026619/8	6,60 zł netto	Czas nieoznaczony	<b>26 maja 2026 r.</b>	<b>12<sup>30</sup></b>

Działki nr 14/22 i 7/25 położone w Bielicach, obręb Marcinkowo znajdują się na terenie, na którym nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego jak również nie są objęte decyzją o warunkach zabudowy, która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu.

Działki nr 14/22 i 7/25 stanowią tereny mieszkaniowe.

Działka nr 622/2 w Mogilinie znajduje się na terenie, na którym nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego jak również nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mogilno działka 622/2 znajduje się w jednostce funkcjonalno-przestrzennej A – śródmiejskiej, obszarze usług ponadlokalnych oraz koncentracji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa.

## 2. Obciążenia nieruchomości:

Działy III i IV ksiąg wieczystych są wolne od wpisów.

## 3. Uzasadnienie do wyboru formy przetargu

Miesięczny czynsz za najem i dzierżawę ustalony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

4. Cena wywoławcza za 1 m<sup>2</sup> powierzchni jest ceną netto. Do ceny za najem powierzchni lokalu i dzierżawę gruntu uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz płatny będzie z góry do 15-tego dnia każdego miesiąca.

Wysokość czynszu podlega waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w okresie nie krótszym niż jeden rok.

5. Przetargi odbędą się dnia **26 maja 2026 roku** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mogilinie przy ul. Narutowicza 1 w sali nr 6 na parterze budynku.

6. Z informacjami dotyczącymi przedmiotu przetargu można zapoznać się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mogilinie w biurze Gospodarki Nieruchomościami (pokój nr 120) lub pod nr telefonu 52 58-88-321.

7. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji :

- na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Mogilnie [www.powiat.mogilno.pl](http://www.powiat.mogilno.pl), [www.facebook.com/powiatmogilno](http://www.facebook.com/powiatmogilno)
  - w Biuletynie Informacji Publicznej <https://pow-mogilenski.tbip.mojregion.info>,
- oraz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mogilnie przy ul. Narutowicza 1 (parter budynku).

**Przewodniczący**  
**Zarządu Powiatu Mogileńskiego**  
**Tomasz Krzesiński**

  
**PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU**  
**Tomasz Krzesiński**