

Uchwała Nr ~~316~~ 26
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia ~~23~~ kwietnia 2026 roku

w sprawie ogłoszenia przetargu na najem lokali użytkowych i dzierżawę gruntu położonych w miejscowości Bielice, obręb Marcinkowo oraz w obrębie Mogilno

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1684)¹, art. 13 ust. 1, art. 25b, art. 37 ust. 4, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213), § 12 i § 13 ust. 4 Uchwały Nr XXVII/134/2001 Rady Powiatu w Mogilnie z dnia 9 marca 2001 roku w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2001 r. Nr 19 poz. 292 ze zm.)², uchwała się co następuje:

§ 1.

1. Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na:
 - a) wynajem:
 - **garażu blaszanego o pow. użytkowej 18,00 m²** usytuowanego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 14/22 o pow. 0,2628 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1M/00032430/4;
 - **garażu murowanego o pow. użytkowej 9,69 m²** usytuowanego w przyziemiu budynku położonego w obrębie Mogilno, na działce nr 622/2 o pow. 0,0210 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1M/00026619/8;
 - **garażu murowanego o pow. użytkowej 9,69 m²** usytuowanego w przyziemiu budynku położonego w obrębie Mogilno, na działce nr 622/2 o pow. 0,0210 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1M/00026619/8;
 - b) dzierżawę:
 - **części działki o pow. użytkowej 15,00 m²** oznaczonej w ewidencji gruntów nr 7/25 o pow. całkowitej 0,2570 ha, położonej w miejscowości Bielice obręb Marcinkowo, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1M/00032430/4;
 - **części działki o pow. użytkowej 18,00 m²** oznaczonej w ewidencji gruntów nr 7/25 o pow. całkowitej 0,2570 ha, położonej w miejscowości Bielice obręb Marcinkowo, dla

¹ Zmiany niniejszej ustawy ogłoszone zostały w Dz.U. z 2026 r. poz. 252

² Zmiany niniejszej uchwały ogłoszone zostały w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2001 r. Nr 28, poz. 1607, z 2005 r. Nr 10 poz. 147, Nr 49 poz. 980, z 2008 r. Nr 43 poz. 646, z 2012 r. poz. 457, z 2016 r. poz. 1908

której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1M/00032430/4;

- części działki o pow. użytkowej 15,00 m² oznaczonej w ewidencji gruntów nr 7/25 o pow. całkowitej 0,2570 ha, położonej w miejscowości Bielice obręb Marcinkowo, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1M/00032430/4;

- części działki o pow. użytkowej 150,00 m² oznaczonej w ewidencji gruntów nr 7/25 o pow. całkowitej 0,2570 ha, położonej w miejscowości Bielice obręb Marcinkowo, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1M/00032430/4;

- części działki o pow. użytkowej 18,00 m² oznaczonej w ewidencji gruntów nr 14/22 o pow. całkowitej 0,2628 ha, położonej w miejscowości Bielice obręb Marcinkowo, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1M/00032430/4;

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Mogileńskiego :

1. Tomasz Krześciński
2. Edyta Owsieńska.....
3. Jerzy Łaganowski
4. Paweł Jankowski
5. Mateusz Lisiecki.....

*Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym*

13d-1199 RADCA PRAWNY
Danuta Olejnik

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 316/26
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 23 kwietnia 2026 roku

w sprawie ogłoszenia przetargu na najem lokali użytkowych i dzierżawę gruntu położonych w miejscowości Bielice, obręb Marcinkowo oraz w obrębie Mogilno

Uchwałą Nr 358/2026 z dnia 5 marca 2026 roku Zarząd Powiatu Mogileńskiego przeznaczył do wydzierżawienia i oddania w najem w drodze przetargowej grunt i budynek wchodzące w skład zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami sporządzony został wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem i wydzierżawienia, natomiast kolejnym krokiem jest ogłoszenie przetargu.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 ze zm.) do zadań zarządu powiatu należy gospodarowanie mieniem powiatu.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Tomasz Krzesiński

Mogilno, dnia 23 kwietnia 2026 roku.

Zarząd Powiatu Mogileńskiego
ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na wydzierżawienie części nieruchomości oraz oddania w najem lokali stanowiących własność Powiatu Mogileńskiego

1. **Przedmiot przetargu** : Części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr 7/25 o pow. 0,2570 ha i nr 14/22 o pow. 0,2628 ha położone w miejscowości Bielice obręb Marcinkowo, garaż blaszany usytuowany na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 14/22 o pow. 0,2628 ha oraz garaże murowane położone w obrębie Mogilno, na działce oznaczonej nr 622/2 o pow. 0,0210 ha
Szczegółowy opis przedstawia poniższe tabele:

Rodzaj nieruchomości	Powierzchnia użytkowa gruntu przeznaczonego do wydzierżawienia w m ²	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza za 1m ² powierzchni na miesiąc	Okres wydzierżawienia	Data przetargu	Godzina przetargu
Część nieruchomości	15,00	Część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 7/25 o całkowitej powierzchni 0,2570 ha, położonej w miejscowości Bielice obręb Marcinkowo, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1M/00032430/4 przeznaczona na posadowienie garażu blaszanego	3,00 zł netto	Czas nieoznaczony	26 maja 2026 r.	9 ⁰⁰
Część nieruchomości	18,00	Część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 7/25 o całkowitej powierzchni 0,2570 ha, położonej w miejscowości Bielice obręb Marcinkowo, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1M/00032430/4 przeznaczona na posadowienie garażu blaszanego	3,00 zł netto	Czas nieoznaczony	26 maja 2026 r.	9 ³⁰

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Tomasz Kępczyński

Część nieruchomości	15,00	Część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 7/25 o całkowitej powierzchni 0,2570 ha, położonej w miejscowości Bielice obręb Marcinkowo, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1M/00032430/4 przeznaczona na posadowienie garażu blaszanego	3,00 zł netto	Czas nieoznaczony	26 maja 2026 r.	10 ⁰⁰
Część nieruchomości	150,00	Część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 7/25 o całkowitej powierzchni 0,2570 ha, położonej w miejscowości Bielice obręb Marcinkowo, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1M/00032430/4 przeznaczona na tereny rekreacyjne	1,00 zł netto	Czas nieoznaczony	26 maja 2026 r.	10 ³⁰
Część nieruchomości	18,00	Część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 14/22 o całkowitej powierzchni 0,2628 ha, położonej w miejscowości Bielice obręb Marcinkowo, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1M/00032430/4 przeznaczona na posadowienie garażu blaszanego	3,00 zł netto	Czas nieoznaczony	26 maja 2026 r.	11 ⁰⁰

Rodzaj nieruchomości	Powierzchnia użytkowa garażu w m ²	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza za 1m ² powierzchni na miesiąc	Okres wynajmu	Data przetargu	Godzina przetargu
Garaż blaszany	18,00	Garaż blaszany posadowiony na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 14/22 o pow. 0,2628 ha, położonej w miejscowości Bielice obręb Marcinkowo, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1M/00032430/4	5,00 zł netto	Czas nieoznaczony	26 maja 2026 r.	11 ³⁰

Garaż murowany	9,69	Garaż murowany usytuowany w przyziemiu budynku posadowionego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 622/2 o pow. 0,0210 ha, położonej w obrębie Mogilno przy ul. Rynek 7a, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie prowadzi księgę wieczystą BY1M/00026619/8	6,60 zł netto	Czas nieoznaczony	26 maja 2026 r.	12⁰⁰
Garaż murowany	9,69	Garaż murowany usytuowany w przyziemiu budynku posadowionego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 622/2 o pow. 0,0210 ha, położonej w obrębie Mogilno przy ul. Rynek 7a, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie prowadzi księgę wieczystą BY1M/00026619/8	6,60 zł netto	Czas nieoznaczony	26 maja 2026 r.	12³⁰

Działki nr 14/22 i 7/25 położone w Bielicach, obręb Marcinkowo znajdują się na terenie, na którym nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego jak również nie są objęte decyzją o warunkach zabudowy, która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu.

Działki nr 14/22 i 7/25 stanowią tereny mieszkaniowe.

Działka nr 622/2 w Mogilnie znajduje się na terenie, na którym nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego jak również nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mogilno działka 622/2 znajduje się w jednostce funkcjonalno-przestrzennej A – śródmiejskiej, obszarze usług ponadlokalnych oraz koncentracji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa.

2. Obciążenia nieruchomości:

Działy III i IV ksiąg wieczystych są wolne od wpisów.

3. Uzasadnienie do wyboru formy przetargu

Miesięczny czynsz za najem i dzierżawę ustalony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

4. Cena wywoławcza za 1 m² powierzchni jest ceną netto. Do ceny za najem powierzchni lokalu i dzierżawę gruntu uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz płatny będzie z góry do 15-tego dnia każdego miesiąca.

Wysokość czynszu podlega waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w okresie nie krótszym niż jeden rok.

5. Przetargi odbędą się dnia **26 maja 2026 roku** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mogilnie przy ul. Narutowicza 1 w sali nr 6 na parterze budynku.

6. Z informacjami dotyczącymi przedmiotu przetargu można zapoznać się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mogilnie w biurze Gospodarki Nieruchomościami (pokój nr 120) lub pod nr telefonu 52 58-88-321.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
Tomasz Krasniński

7. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji :

- na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Mogilnie www.powiat.mogilno.pl, [www.facebook.com./powiatmogilno](https://www.facebook.com/powiatmogilno)
 - w Biuletynie Informacji Publicznej <https://pow-mogilenski.rbip.mojregion.info> ,
- oraz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mogilnie przy ul. Narutowicza 1 (parter budynku).

**Przewodniczący
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
Tomasz Krześciński**


PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Tomasz Krześciński