

Załącznik do  
Zarządzenia nr 30/2026  
Starosty Mogileńskiego  
z dnia 28 kwietnia 2026 r.

Mogilno, dnia 28 kwietnia 2026 roku.

**STAROSTA MOGILEŃSKI**  
**ogłasza przetarg ustny ograniczony**  
**na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa położonej w obrębie Dąbrowa, gmina Dąbrowa**

**I**

**1. Przedmiot przetargu** – niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w obrębie Dąbrowa, gmina Dąbrowa, oznaczona w ewidencji gruntów nr 138/36 o pow. 0,0041 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1M/00036395/4.

**2. Obciążenia nieruchomości:**

Dział III i IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

**3. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:**

Działka nr 138/36 położona w obrębie Dąbrowa, gmina Dąbrowa znajduje się na terenie, na którym nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa uchwalonym przez Radę Gminy Dąbrowa Uchwałą nr XXXI/197/2018 z dnia 05.04.2018 roku działka położona jest na terenach oznaczonych jako strefa wielofunkcyjna – B.

**4. Forma przetargu i uzasadnienie wyboru formy przetargu:**

Przetarg ustny ograniczony.

Działka 138/36 stanowi tereny mieszkaniowe o małej powierzchni i nie będzie mogła stanowić odrębnej nieruchomości, jak również nie będzie wykorzystana jako poszerzenie sąsiadującej drogi powiatowej. Może być natomiast zbyta jako nieruchomość na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Przetarg przeznaczony jest dla właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych numerami: 139/2, 139/6, 138/35 i 187/2 położonych w obrębie Dąbrowa.

**II**

**1. Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi **3.000,00 złotych** (słownie : trzy tysiące złotych 00/100)

Zbycie nieruchomości będzie zwolnione od podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).

2. Przetarg odbędzie się dnia **25 czerwca 2026 roku o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mogilnie przy ul. Narutowicza (pokój nr 6).

3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1) **zgłoszenie chęci uczestnictwa w przetargu** wraz z oświadczeniem o posiadanym prawie własności do nieruchomości przyległej do przedmiotu zbycia **w terminie do dnia 22 czerwca 2026 roku** w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Mogilnie przy ul. Narutowicza 1 w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Przetarg ograniczony – działka nr 138/36 Dąbrowa”.

2) wpłacenie **wadium** w wysokości **600,00 złotych** (słownie : sześćset złotych 00/100) **w terminie do 22 czerwca 2026 roku** na konto Powiatu Mogileńskiego nr 81 1090 1069 0000 0001 5078 6609 w banku SANTANDER BANK POLSKA S.A.

*Za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazany rachunek bankowy.*

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio : odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu ograniczonego zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mogilnie oraz zamieszczenie jej na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej tegoż urzędu w dniu **24 czerwca 2026 roku**.

4. Z informacjami dotyczącymi przedmiotu przetargu można zapoznać się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mogilnie w biurze Gospodarki Nieruchomościami (pokój nr 120) lub pod nr telefonu 52 58-88-321.

5. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji :

- na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Mogilnie [www.powiat.mogilno.pl](http://www.powiat.mogilno.pl),
  - w Biuletynie Informacji Publicznej <https://pow-mogilenski.rbip.mojregion.info> ,
- oraz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mogilnie przy ul. Narutowicza 1 ( parter budynku).

**STAROSTA MOGILEŃSKI**

*Tomasz Krzesiński*