

**POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
W MOGILNIE**

Mogilno, dnia 5 maja 2026 r.

PINB.0330.1.2026

***Sprawozdanie z działalności Powiatowego Inspektoratu
Nadzoru Budowlanego w Mogilnie za rok 2025.***

W roku 2025 zadania, kompetencje oraz warunki funkcjonowania Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Mogilnie w zasadniczy sposób nie uległy zmianie.

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Mogilnie kierowany był przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Mogilnie, Pana Janusza Pawlaczyka, który pełni tę funkcję do dnia dzisiejszego.

Podstawowymi zadaniami nadzoru budowlanego w roku 2025, tak jak w latach ubiegłych, były przede wszystkim:

- Kontrola prowadzonych robót budowlanych
- Kontrola użytkowania istniejących obiektów budowlanych
- Przyjmowanie zawiadomień o zakończeniu budowy oraz wydawanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie
- Przyjmowanie zawiadomień o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie na budowę, a także sprawdzenie załączenia wymaganych oświadczeń i informacji
- Sprawdzenie posiadanych właściwych uprawnień przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie
- Prowadzenie ewidencji rozpoczynanych i oddawanych do użytkowania obiektów budowlanych
- Prowadzenie ewidencji obiektów wielkopowierzchniowych

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Mogilnie obejmuje zakresem swojego działania: miasto i gminę Mogilno, miasto i gminę Strzelno oraz gminy Dąbrowa i Jeziora Wielkie.

Do Inspektoratu w 2025 roku wpłynęło ok 2800 pism, (w tym wnioski, skargi, zgłoszenia...itp.) związanych z prowadzeniem robót budowlanych, utrzymaniem obiektów budowlanych, uzyskaniem pozwoleń na użytkowanie, rozpoczęciem i zakończeniem inwestycji, samowolną zmianą sposobu użytkowania, nielegalnym użytkowaniem, pełnieniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie itp.

Większość postępowań administracyjnych oraz przeprowadzonych kontroli przez Inspektorat dotyczyła obiektów będących w użytkowaniu, ich stanu technicznego oraz oględzin wykonywanych robót niestanowiących budowy. Ponadto dokonano również kontroli obiektów wykonanych w warunkach samowoli budowlanej.

W 2025 roku, przeprowadzono 166 inspekcji oraz kontroli budów i obiektów w użytkowaniu, zakończonych spisaniem protokołu. Prowadzono również kontrole doraźne, które wymagały natychmiastowej interwencji.

W prowadzonych postępowaniach administracyjnych wydano 179 postanowień (porównując z rokiem 2024 o 154 więcej) oraz 107 decyzji (porównując z rokiem 2024 o 37 więcej).

W 2025 roku do organu nadzoru budowlanego, złożono 329 zawiadomień o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie na budowę.

W tym samym okresie Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Mogilnie przyjął 159 obiektów budowlanych do użytkowania, w tym 131 obiektów na podstawie zawiadomienia o zakończeniu budowy oraz 18 obiektów na podstawie wniosków o pozwolenie na użytkowanie.

Do najczęstszych zagrożeń budowlanych w powiecie mogileńskim, w codziennej działalności Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Mogilnie, należą przede wszystkim zagrożenia związane ze złym stanem technicznym obiektów budowlanych oraz nieprawidłowościami występującymi w toku przedsięwzięcia

budowlanego, stanowiącymi wykroczenia opisane w art. 93 Prawo budowlane, jak również zagrożenia spowodowane możliwością wystąpienia katastrofy budowlanej oraz pożaru.

W 2025 roku w organie nadzoru budowlanego w Mogilnie, zatrudnionych było 5 pracowników tj. 3,75 etatu (0,5 etatu na zapewnienie obsługi administracyjnej – obsługa sekretariatu, 2 etaty – Inspektor ds. budowlanych, 1 etat – Referent ds. budowlanych oraz 0,25 etatu – Główny Księgowy)

Dodatkowo pracę w Inspektoracie wspomagały: osoba zatrudniona na umowę zlecenie oraz stażyści kierowani przez Powiatowy Urząd Pracy w Mogilnie.

Zgodnie z zamierzeniem jakie postawiłem przed pracownikami Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Mogilnie nadal stawiam na dalszy wzrost liczby przeprowadzonych kontroli i inspekcji, w celu ciągłego zwiększenia ładu i bezpieczeństwa budowlanego w powiecie mogileńskim.

**POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
W MOGILNIE**


Janusz Pawlaczyk

