

Załącznik do Uchwały nr 387/26
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 3 czerwca 2026 r.

**Zarząd Powiatu Mogileńskiego
ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na zbycie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Mogileńskiego**

I

1. Przedmiot przetargu: Lokale użytkowe położone w miejscowości Bielice, obręb Marcinkowo, na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów nr 7/8 i 7/17.
Szczegółowy opis przedstawia poniższa tabela:

Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Udział w gruncie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza w zł	Wysokość wadium w zł	Data i godzina przetargu
3	18,10	1/12	Lokal usytuowany w budynku dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym położonym w miejscowości Bielice, obręb Marcinkowo, na działce nr 7/8 o pow. 0,0616 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1M/00026410/3	11.000,00	2.200,00	29 lipca 2026 r. godz. 10 ⁰⁰
5	18,10	1/12	Lokal usytuowany w budynku dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym położonym w miejscowości Bielice, obręb Marcinkowo, na działce nr 7/8 o pow. 0,0616 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1M/00026410/3	11.000,00	2.200,00	29 lipca 2026 r. godz. 10 ³⁰
3	17,50	1/4	Lokal usytuowany w budynku jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym położonym w miejscowości Bielice, obręb Marcinkowo, na działce nr 7/17 o pow. 0,0450 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1M/00028023/7	11.000,00	2.200,00	29 lipca 2026 r. godz. 11 ⁰⁰

Działki 7/8 i 7/17 położone w obrębie Marcinkowo znajdują się na terenie, na którym nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu.

2. Jednocześnie na podstawie wypisu z rejestru gruntów stwierdza się, że działki stanowią tereny mieszkaniowe.
3. **Obciążenia nieruchomości wykazanych w powyższej tabeli**
Dział III i IV ksiąg wieczystych są wolne od wpisów
4. **Uzasadnienie do wyboru formy przetargu:**
Przetarg ustny nieograniczony

II

1. Przetarg odbędzie się dnia **29 lipca 2026 roku** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mogilnie przy ul. Narutowicza 1 w sali nr 6 na parterze budynku.
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej, w terminie **do 24 lipca 2026 roku** na konto Powiatu Mogileńskiego w ERSTE BANK POLSKA S.A. nr **81 1090 1069 0000 0001 5078 6609**.
Za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazany rachunek bankowy.
Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.
W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.)
3. Z informacjami dotyczącymi przedmiotu przetargu można zapoznać się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mogilnie w biurze Gospodarki nieruchomościami (pokój nr 120) lub pod nr telefonu 52 58-88-321.

Ogłoszenie podlega publikacji :

- na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Mogilnie www.powiat.mogilno.pl,
www.facebook.com/powiatmogilno
- w Biuletynie Informacji Publicznej <https://pow-mogilenski.rbip.mojregion.info> ,
oraz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mogilnie przy ul. Narutowicza 1.

Przewodniczący
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
Tomasz Krzesiński

