

Uchwała Nr 387/2026
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 3 czerwca 2026 roku

w sprawie ogłoszenia przetargu na zbycie lokali użytkowych położonych w miejscowości Bielice, w obrębie Marcinkowo, na działkach nr 7/8 i 7/17

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1684 ze zm.¹), art. 25b, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) § 1 ust. 3 Uchwały Nr XXXV/226/05 Rady Powiatu w Mogilnie z dnia 3 czerwca 2005 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego i przyznania pierwszeństwa w nabywaniu na rzecz ich najemców, Uchwały Nr 379/26 Zarządu Powiatu Mogileńskiego z dnia 30 kwietnia 2026 roku w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargowej lokali użytkowych w miejscowości Bielice, obręb Marcinkowo, na działkach nr 7/8 i 7/17, uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

a) - lokalu użytkowego nr 3 o powierzchni użytkowej 18,10 m² wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 1/12 części

- lokalu użytkowego nr 5 o powierzchni użytkowej 18,10 m² wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 1/12 części

usytuowanych w budynku dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, składającym się z 12 segmentów położonym w miejscowości Bielice obręb Marcinkowo, na działce nr 7/8 o pow. 0,0616 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW BY1M/00026410/3, prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Mogilnie;

b) - lokalu użytkowego nr 3 o powierzchni użytkowej 17,50 m² wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 1/4 części usytuowanego w budynku jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, składającym się z 4 segmentów położonym w miejscowości Bielice obręb Marcinkowo, na działce nr 7/17 o pow. 0,0450 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW BY1M/00028023/7, prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Mogilnie;


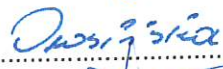

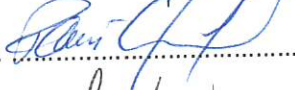
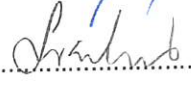
2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Mogileńskiego.

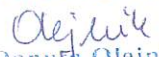
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2026 r. poz. 252

Zarząd Powiatu Mogileńskiego :

1. Tomasz Krześciński 
2. Edyta Owsieńska..... 
3. Jerzy Łaganowski 
4. Paweł Jankowski 
5. Mateusz Lisiecki..... 

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym

1199 RADCA PRAWNY

Danuta Olejnik

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 387/26
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 3 czerwca 2026 roku

w sprawie ogłoszenia przetargu na zbycie lokali użytkowych położonych w miejscowości Bielice, w obrębie Marcinkowo, na działkach nr 7/8 i 7/17

Uchwała Nr 379/26 z dnia 30 kwietnia 2026 roku Zarząd Powiatu Mogileńskiego przeznaczył do zbycia w drodze przetargowej lokale użytkowe położone w miejscowości Bielice, obręb Marcinkowo, na działkach nr 7/8 i 7/17.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) sporządzony został wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, natomiast kolejnym krokiem jest ogłoszenie przetargu.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1684 ze zm.) do zadań zarządu powiatu należy gospodarowanie mieniem powiatu.


PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
Tomasz Krzesiński

Załącznik do Uchwały nr 387/26
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 3 czerwca 2026 r.

Zarząd Powiatu Mogileńskiego
ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na zbycie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Mogileńskiego

I

1. Przedmiot przetargu: Lokale użytkowe położone w miejscowości Bielice, obręb Marcinkowo, na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów nr 7/8 i 7/17.
Szczegółowy opis przedstawia poniższa tabela:

Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Udział w gruncie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza w zł	Wysokość wadium w zł	Data i godzina przetargu
3	18,10	1/12	Lokal usytuowany w budynku dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym położonym w miejscowości Bielice, obręb Marcinkowo, na działce nr 7/8 o pow. 0,0616 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1M/00026410/3	11.000,00	2.200,00	29 lipca 2026 r. godz. 10 ⁰⁰
5	18,10	1/12	Lokal usytuowany w budynku dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym położonym w miejscowości Bielice, obręb Marcinkowo, na działce nr 7/8 o pow. 0,0616 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1M/00026410/3	11.000,00	2.200,00	29 lipca 2026 r. godz. 10 ³⁰
3	17,50	1/4	Lokal usytuowany w budynku jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym położonym w miejscowości Bielice, obręb Marcinkowo, na działce nr 7/17 o pow. 0,0450 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1M/00028023/7	11.000,00	2.200,00	29 lipca 2026 r. godz. 11 ⁰⁰

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Tomusz Krzesiński

Działki 7/8 i 7/17 położone w obrębie Marcinkowo znajdują się na terenie, na którym nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu.

2. Jednocześnie na podstawie wypisu z rejestru gruntów stwierdza się, że działki stanowią tereny mieszkaniowe.
3. **Obciążenia nieruchomości wykazanych w powyższej tabeli**
Dział III i IV ksiąg wieczystych są wolne od wpisów
4. **Uzasadnienie do wyboru formy przetargu:**
Przetarg ustny nieograniczony

II

1. Przetarg odbędzie się dnia **29 lipca 2026 roku** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mogilnie przy ul. Narutowicza 1 w sali nr 6 na parterze budynku.
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej, w terminie **do 24 lipca 2026 roku** na konto Powiatu Mogileńskiego w ERSTE BANK POLSKA S.A. nr **81 1090 1069 0000 0001 5078 6609**.
Za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazany rachunek bankowy.
Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.
W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.)
3. Z informacjami dotyczącymi przedmiotu przetargu można zapoznać się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mogilnie w biurze Gospodarki nieruchomościami (pokój nr 120) lub pod nr telefonu 52 58-88-321.

Ogłoszenie podlega publikacji :

- na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Mogilnie www.powiat.mogilno.pl,
www.facebook.com/powiatmogilno
- w Biuletynie Informacji Publicznej <https://pow-mogilenski.rbip.mojregion.info> ,
oraz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mogilnie przy ul. Narutowicza 1.

Przewodniczący
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
Tomasz Krzesiński

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Tomasz Krzesiński

